



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 414 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 17 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berggrav-Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, eksternt		3 773 000	4 431 000
Leieinntekter, konsernt		4 370 000	2 966 000
Sum inntekter		8 143 000	7 397 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 000	752 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 614 000	3 341 000
Annen driftskostnad	2	3 501 000	3 775 000
Sum kostnader	3	8 214 000	7 868 000
Driftsresultat		-71 000	-471 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			454 000
Annen renteinntekt		6 000	7 000
Sum finansinntekter		6 000	461 000
Annen rentekostnad		714 000	653 000
Sum finanskostnader		714 000	653 000
Netto finans		-708 000	-192 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-779 000	-663 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-171 000	-246 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 000	-417 000
Årsresultat	8	-608 000	-417 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-608 000	-417 000
Totalresultat		-608 000	-417 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		-608 000	-417 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-608 000	-417 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	71 240 000	77 341 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	22 424 000	15 746 000
Sum varige driftsmidler		93 664 000	93 087 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 171 000	3 171 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 171 000	3 171 000
Sum anleggsmidler		96 835 000	96 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	1 436 000
Andre kortsiktige fordringer	9	4 440 000	-3 373 000
Sum fordringer		4 444 000	-1 938 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 000	331 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 000	331 000
Sum omløpsmidler		4 881 000	-1 606 000
SUM EIENDELER		101 717 000	94 651 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	89 000	89 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		42 660 000	42 660 000
Annen egenkapital		10 531 000	7 018 000
Sum opptjent egenkapital		53 192 000	49 678 000
Sum egenkapital	8	53 281 000	49 767 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 267 000	12 497 000
Sum avsetninger for forpliktelser		13 267 000	12 497 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 191 000	27 897 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 191 000	27 897 000
Sum langsiktig gjeld		40 458 000	40 394 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 000	673 000
Betalbar skatt	4	24 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	7 819 000	3 817 000
Sum kortsiktig gjeld		7 978 000	4 490 000
Sum gjeld		48 436 000	44 884 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 717 000	94 651 000



Årsregnskap 2020 Billingstadsletta 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 414 704



Resultatregnskap

(Tall i 1000)

Billingsstadsletta 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020 IFRS	2019 IFRS
Leieinntekter, eksternt		3 773	4 431
Leieinntekter, konsern		4 370	2 966
Sum driftsinntekter		8 143	7 397
Lønnskostnad	2	100	752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 614	3 341
Annen driftskostnad	2	3 501	3 775
Sum driftskostnader	3	8 214	7 868
Driftsresultat		-71	-471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	454
Annen renteinntekt		6	7
Annen rentekostnad		714	653
Resultat av finansposter		-708	-192
Ordinært resultat før skattekostnad		-779	-663
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-171	-246
Ordinært resultat		-608	-417
Årsresultat	8	-608	-417
Totalresultat		-608	-417
Opplysninger om:			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster		-608	-417



Balanse

(Tall i 1000)

Billingsstadsetta 17 AS

Eiendeler	Note	2020 IFRS	2019 IFRS
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	71 240	77 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	22 424	15 746
Sum varige driftsmidler		93 664	93 087
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 171	3 171
Sum finansielle anleggsmidler		3 171	3 171
Sum anleggsmidler		96 835	96 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3	1 436
Andre kortsiktige fordringer	9	4 440	-3 373
Sum fordringer		4 444	-1 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438	331
Sum omløpsmidler		4 881	-1 606
Sum eiendeler		101 717	94 651



Balanse

(Tall i 1000)

Billingsstadsletta 17 AS

	Note	2020 IFRS	2019 IFRS
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	89	89
Sum innskutt egenkapital		89	89
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		42 660	42 660
Annen egenkapital		10 531	7 018
Sum opptjent egenkapital		53 192	49 678
Sum egenkapital	8	53 281	49 767
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 267	12 497
Sum avsetning for forpliktelser		13 267	12 497
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 191	27 897
Sum annen langsiktig gjeld		27 191	27 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135	673
Betalbar skatt	4	24	0
Annen kortsiktig gjeld	9	7 819	3 817
Sum kortsiktig gjeld		7 978	4 490
Sum gjeld		48 436	44 884
Sum egenkapital og gjeld		101 717	94 651

Billingsstad, 06.05.2021
Styret i Billingsstadsletta 17 AS


Terje Tandberg
styreleder


Anders Berggrav-Sørensen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Billingsstadsletta 17 AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-779	-663
Ordinære avskrivninger		4 614	3 341
Endring i kundefordringer		1 432	-490
Endring i leverandørgjeld		-538	401
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 811	-4 297
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		917	-1 708
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-104	-8 143
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-104	-8 143
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-706	9 147
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-706	9 147
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		107	-704
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		331	1 035
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		438	331



Billingsstadsetta 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt etter forskriften om forenklet IFRS (forIFRS). Måling av resultatet og balansetall følger av IFRS som fastsatt av EU, med unntak for utbytte, mens noteopplysningene følger av regnskapsloven.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utgjør tomter, bygninger og fast inventar.

Tomter og bygninger revalueres periodisk til virkelig verdi og bygninger avskrives basert på revaluert verdi. Verdivurdering gjøres med bakgrunn i takst utført av uavhengig takstmenn og justeres for markedsverdi på tilsvarende eiendommer i samme geografiske område. En økning i balanseført verdi som følge av verdiregulering av tomter og bygninger føres over utvidet resultat til Annen egenkapital i balansen. En nedregulering av tidligere verdiøkning på samme driftsmiddel føres tilsvarende.

Inventar og øvrige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid over 3 år med en anskaffelsesverdi som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Billingsletta 17 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Nok i 1000

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	100	752
Sum	100	752

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Personalkostnadene er viderebelastede personalkostnader fra morselskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Leder er lønnet via morselskapet.

Godtgjørelse til revisor

Det er i regnskapet kostnadsført 48 (eks mva) i ordinært revisjonshonorar.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

Nok i 1000

	2020	2019
Lønnskostnad	100	752
Avskrivning	4 614	3 341
Andre driftskostnader	3 501	3 775
Sum driftskostnader	8 214	7 868

**Billingsstadsetta 17 AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24	0
Endring i utsatt skatt	-196	-246
Skattekostnad ordinært resultat	-171	-246

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-779	-663
Permanente forskjeller	0	-454
Endring i midlertidige forskjeller	1 363	644
Anvendelse av fremførbart underskudd	-474	0
Skattepliktig inntekt	110	-474

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24	0
Sum betalbar skatt i balansen	24	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	60 306	61 670	1 363
Sum	60 306	61 670	1 363
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-474	-474
Andre midlertidige forskjeller	0	-4 389	-4 389
Grunnlag for utsatt skatt	60 306	56 807	-3 500
Utsatt skatt (22 %)	13 267	12 497	-770

Note 5 Anleggsmidler

Nok 1000

	Tomt	Eiendom	Maskiner og Inventar	Sum
Anskaffelseskost/ verdiregulert verdi pr 01.01.2020	995	50 669	21 013	72 677
Verdiregulering eiendom		66 979		66 979
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	22 728	22 728
MVA-justering		-847		-847
Anskaffelseskost 31.12.2020	995	116 802	43 741	161 537
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2020	0	46 557	21 316	67 873

Noter til årsregnskapet 2020



Billingsstadsletta 17 AS

Bokført verdi per 31.12.2020	995	70 245	22 424	93 664
Årets avskrivninger	0	1 866	2 748	4 614

Lineære avskrivninger benyttes for alle varige driftsmidler.

Revaluering av eiendom utføres periodisk, og bokførte verdier endres ut fra verdivurderingene.

Eiendommene avskrives basert på revaluert verdi over resterende levetid.

Verdireguleringsreserven på eiendom er pr 31.12.2020 53 252 (54 693 i 2019).

Oppskrivning blir gjort med basis i takst fra uavhengig takstmann. Vurderingene er basert på en yield-tilnærming med utgangspunkt i dagens leieavtaler.

Basert på verdivurdering ble eiendommen senest oppskrevet i 2016.

Etter anskaffelsesmetode ville eiendommen hatt en samlet balanseført verdi på 40 413 inkludert tomt, fast inventar og tekniske installasjoner.

Den økonomiske levetiden er beregnet til 20-50 år for eiendom og 5-30 år for tekniske installasjoner og fast inventar.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Billingsstadsletta 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	89 040	1,0	89
Sum	89 040		89

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asker Og Bærums Budstikke Holding AS	89 040	100,0	100,0

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Asker og Bærum Budstikke AS, Billingsstadsletta 17 - Billingsstad.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Nok 1000

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Bokført verdi
Anleggsmidler				
Kalklindeskogen AS	50 %	3 171	3 171	3 171
Sum	0	3 171	3 171	3 171

Kalklindeskogen AS har forretningskontor i Billingsstadsletta 17, 1396 Billingsstad.

Noter til årsregnskapet 2020



Billingsstadletta 17 AS

Note 8 Egenkapital

Nok 1000

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	89	42 660	7 018	49 767
Endringer ført mot EK			4 121	4 121
Pr 01.01.2020	89	42 660	11 139	53 889
Årets resultat			-608	-608
Verdiregulering av investeringseiendom				
Pr 31.12.2020	89	42 660	10 531	53 281

Note 9 Mellomværende

Nok 1000

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

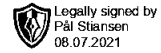
	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 455	0
Sum	3 455	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-7 725	-4 169
Sum	-7 725	-4 169

Noter til årsregnskapet 2020



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i
Billingsstadsetta 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Billingsstadsetta 17 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 608 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon: +47 66 84 85 40
E-mail: firma@post@stiansen.no
www.stiansen.no

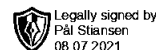
Postboks Postboks 174 N 1378 Nestru
Revisor / tlf:nettside: NO 912 990 740 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautorisert revisor



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 06. mai 2021

Stiansen & Co AS

Pål Stiansen

Statsautorisert revisor





Billingsletta17

Et eiendomsselskap i Budstikko.Media

Styrets årsberetning for regnskapsåret 2020

Billingsletta 17 AS

Org. nr. 994 414 704

Billingsletta 17 AS driver utvikling og utleie av eiendom. Selskapet ble stiftet 06.08.09. Selskapet er et heleid datterselskap av Asker og Bærums Budstikke AS. Virksomheten drives fra Billingsletta 17 på Billingstad i Asker.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avgitt under denne forutsetning. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Det fremlagte resultatet og balansen med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et rettvise bilde over selskapets utvikling, resultat og stilling i 2020.

Selskapet har et langsiktig lån som pr. 31.12.2020 er på 27,2 mill.

Selskapets totalresultat for 2020 er -0,6 mill. mot -0,4 mill. for 2019. Driftsresultatet i 2020 ble -0,1 mill., mot -0,5 mill. året før.

Utover det som går frem av de øvrige deler av årsoppgjøret, kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende avsetningsforhold og prisutvikling for selskapets produkter som har interesse for å bedømme selskapet.

Billingstad, 6. mai 2021

I styret for Billingsletta 17 AS


Terje Tandberg
Styreleder


Anders Berggrav-Sørensen
Styremedlem