



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 068 408
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDBERG MENIGHETS
EIENDOMMER
Forretningsadresse: c/o Nordberg menighet
Kringstjågrenda 1
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 312	1 673 707
Gevinst ved salg av eiendom			2 149 772
Sum inntekter		1 644 312	3 823 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		26 420
Annen driftskostnad		947 038	910 453
Sum kostnader		947 038	936 873
Driftsresultat		697 274	2 886 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 089	53 093
Annen finansinntekt		8 123	
Sum finansinntekter		95 212	53 093
Annen rentekostnad		28 824	45 869
Annen finanskostnad			1 239
Sum finanskostnader		28 824	47 107
Netto finans		66 388	5 986
Resultat før skattekostnad		763 662	2 892 592
Skattekostnad	4	131 285	200 657
Årsresultat	5	632 377	2 691 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 377	2 691 935
Totalresultat		632 377	2 691 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	632 377	2 691 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		632 377	2 691 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 009 135	5 009 135
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 009 135	5 009 135
Sum anleggsmidler		5 009 135	5 009 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 465	6 000
Andre kortsiktige fordringer		75 685	112 348
Sum fordringer		129 150	118 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 409 119	1 890 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 119	1 890 339
Sum omløpsmidler		2 538 269	2 008 687
SUM EIENDELER		7 547 404	7 017 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 861 745	6 229 367
Sum opptjent egenkapital		6 861 745	6 229 367
Sum egenkapital	5	6 861 745	6 229 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	360 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		360 000	480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 757	
Betalbar skatt	4	131 284	200 658
Annen kortsiktig gjeld		79 618	107 797
Sum kortsiktig gjeld		325 659	308 455
Sum gjeld		685 659	788 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 547 404	7 017 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698694

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 068 408
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDBERG MENIGHETS
EIENDOMMER
Forretningsadresse: c/o Nordberg menighet
Kringsjøgrenda 1
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 976 068 408
STIFTELSEN NORDBERG MENIGHETS
EIENDOMMER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 644 312	1 673 707
Gevinst ved salg av eiendom			2 149 772
Sum inntekter		1 644 312	3 823 479
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		26 420
Annen driftskostnad		947 038	910 453
Sum kostnader		947 038	936 873
Driftsresultat		697 274	2 886 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 089	53 093
Annen finansinntekt		8 123	
Sum finansinntekter		95 212	53 093
Annen rentekostnad		28 824	45 869
Annen finanskostnad			1 239
Sum finanskostnader		28 824	47 107
Netto finans		66 388	5 986
Resultat før skattekostnad		763 662	2 892 592
Skattekostnad	4	131 285	200 657
Årsresultat	5	632 377	2 691 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 377	2 691 935
Totalresultat		632 377	2 691 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	632 377	2 691 935
Sum overføringer og disponeringer		632 377	2 691 935



Organisasjonsnr: 976 068 408
STIFTELSEN NORDBERG MENIGHETS
EIENDOMMER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 009 135	5 009 135
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 009 135	5 009 135
Sum anleggsmidler		5 009 135	5 009 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 465	6 000
Andre kortsiktige fordringer		75 685	112 348
Sum fordringer		129 150	118 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 409 119	1 890 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 119	1 890 339
Sum omløpsmidler		2 538 269	2 008 687
SUM EIENDELER		7 547 404	7 017 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 861 745	6 229 367
Sum opptjent egenkapital		6 861 745	6 229 367



Sum egenkapital	5	6 861 745	6 229 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	360 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		360 000	480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 757	
Betalbar skatt	4	131 284	200 658
Annen kortsiktig gjeld		79 618	107 797
Sum kortsiktig gjeld		325 659	308 455
Sum gjeld		685 659	788 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 547 404	7 017 822



Organisasjonsnr: 976 068 408
STIFTELSEN NORDBERG MENIGHETS
EIENDOMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til styret i Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer, som viser et overskudd på NOK 632 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco DokumentInokkelt: IJTE-GIWYQ-EU7K0-XHGGL-PN91Z-KSDHT



2024 – Revisjonsberetning Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning og utdeling

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 14. mai 2025
RSM Norge AS

Marit M. Vigrestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1JTE-GIWIYQ-EU7K0-XHGGL-PN91Z-KSDHT





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vigrestad, Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 05:38:38 UTC



Penneo DokumentID: TJJTE-GIWIYQ-EU7K0-XHGGL-PN91Z-KSDHT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 068 408



Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 644 312	1 673 707
Gevinst ved salg av eiendom		0	2 149 772
Sum driftsinntekter		1 644 312	3 823 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	26 420
Annen driftskostnad		947 038	910 453
Sum driftskostnader		947 038	936 873
Driftsresultat		697 274	2 886 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 089	53 093
Annen finansinntekt		8 123	0
Annen rentekostnad		28 824	45 869
Annen finanskostnad		0	1 239
Resultat av finansposter		66 388	5 986
Resultat før skattekostnad		763 662	2 892 592
Skattekostnad	4	131 285	200 657
Resultat		632 377	2 691 935
Årsresultat	5	632 377	2 691 935
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	632 377	2 691 935
Sum overføringer		632 377	2 691 935



Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 009 135	5 009 135
Sum varige driftsmidler	3	5 009 135	5 009 135
Sum anleggsmidler		5 009 135	5 009 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 465	6 000
Andre kortsiktige fordringer		75 685	112 348
Sum fordringer		129 150	118 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 409 119	1 890 339
Sum omløpsmidler		2 538 269	2 008 687
Sum eiendeler		7 547 404	7 017 822



Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 861 745	6 229 367
Sum opptjent egenkapital		6 861 745	6 229 367
Sum egenkapital	5	6 861 745	6 229 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	360 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 757	0
Betalbar skatt	4	131 284	200 658
Annen kortsiktig gjeld		79 618	107 797
Sum kortsiktig gjeld		325 659	308 455
Sum gjeld		685 659	788 455
Sum egenkapital og gjeld		7 547 404	7 017 822

Oslo, 13.05.2025

Styret i Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Andreas Rømning
styremedlem

Petter Wistner
styremedlem

Ørnulf Steen
styremedlem

Toril Grimsvang Kjøllesdal
styreleder

Svein Olaf Thorbjørnsen
styremedlem

Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Side 4



Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for utleie utenfor formålet. Inntekter skattes med 22 % av nettoinntekt på utleie. Eiendommer med skattepliktige inntekter beregnes det også formueskatt av.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Stiftelsen har ingen ansatte.



Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 072 590	709 421	6 782 011
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 072 590	709 421	6 782 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 063 456	709 421	1 772 877
= Bokført verdi 31.12.24	5 009 135	0	5 009 135
Økonomisk levetid	0-100 år	0-5 år	

Eiendommer avskrives ikke

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattepliktige inntekt	284 883	537 465
Betalbar skatt - inntekt	62 678	118 242
Formuesskatt	68 611	82 416
Sum skatt	131 284	200 658

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	6 229 367	6 229 367
Årets resultat	632 377	632 377
Egenkapital 31. desember 2024	6 861 744	6 861 744

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	360 000	480 000
Sum	360 000	480 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av pantsatt eiendom	1 188 686	1 188 686
Sum	1 188 686	1 188 686