



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERTSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Markveien 48  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Henry Årsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 4, 5	215 614	213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 614</b>	<b>213 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-100 000
Annen driftskostnad	3	180 114	160 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 114</b>	<b>60 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 500</b>	<b>152 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	8 000 000	18 494 678
Annen finansinntekt		52 386	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 052 386</b>	<b>18 495 068</b>
Annen finanskostnad		74 834	45 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 834</b>	<b>45 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 977 552</b>	<b>18 449 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 013 052</b>	<b>18 602 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		147 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 013 052</b>	<b>18 455 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 013 052</b>	<b>18 455 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	10 100 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-2 086 948	17 955 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 013 052</b>	<b>18 455 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	8 230 822	8 830 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 230 822</b>	<b>8 830 822</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 881 438	8 917 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 881 438</b>	<b>8 917 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 112 260</b>	<b>17 748 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	18 530 832	18 511 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 530 832</b>	<b>18 511 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 091 257</b>	<b>63 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 622 089</b>	<b>18 575 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 734 349</b>	<b>36 323 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	29 922 189	32 009 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 922 189</b>	<b>32 009 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 162 189</b>	<b>32 249 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 025 558	2 211 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 558</b>	<b>2 211 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 558</b>	<b>2 211 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 154	16 196
Annen kortsiktig gjeld	5	16 510 448	1 846 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 546 602</b>	<b>1 862 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 572 160</b>	<b>4 074 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 734 349</b>	<b>36 323 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 377 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROBERTSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Markveien 48  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Henry Årsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 987 377 216  
ROBERTSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 4, 5	215 614	213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 614</b>	<b>213 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-100 000
Annen driftskostnad	3	180 114	160 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 114</b>	<b>60 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 500</b>	<b>152 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	8 000 000	18 494 678
Annen finansinntekt		52 386	390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 052 386</b>	<b>18 495 068</b>
Annen finanskostnad		74 834	45 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 834</b>	<b>45 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 977 552</b>	<b>18 449 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		147 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 013 052</b>	<b>18 455 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 013 052</b>	<b>18 455 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	10 100 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-2 086 948	17 955 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 013 052</b>	<b>18 455 193</b>



Organisasjonsnr: 987 377 216  
ROBERTSEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 8 230 822 8 830 822  
Sum varige driftsmidler 8 230 822 8 830 822

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 881 438 8 917 375  
Sum finansielle anleggsmidler 9 881 438 8 917 375

Sum anleggsmidler 18 112 260 17 748 197

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 18 530 832 18 511 390  
Sum fordringer 18 530 832 18 511 390

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 091 257 63 851

Sum omløpsmidler 30 622 089 18 575 241

**SUM EIENDELER 48 734 349 36 323 438**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 240 000 240 000  
Sum innskutt egenkapital 240 000 240 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 29 922 189 32 009 137  
Sum opptjent egenkapital 29 922 189 32 009 137

Sum egenkapital 30 162 189 32 249 137

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 025 558	2 211 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 558</b>	<b>2 211 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 025 558</b>	<b>2 211 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 154	16 196
Annen kortsiktig gjeld	5	16 510 448	1 846 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 546 602</b>	<b>1 862 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 572 160</b>	<b>4 074 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 734 349</b>	<b>36 323 438</b>



Organisasjonsnr: 987 377 216  
ROBERTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24000.00	10.00	240000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Tommy Robertsen	24000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	24000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Robertsen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med fremdrift i leiekontrakten.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 711 400
Avgang solgte driftsmidler	-600 000
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 111 400
Akk.avskrivning 31.12.2022	-980 578
Akk.nedskr. 31.12.2022	100 000
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.2022	8 230 822

Posten består av fritidseiendom i utlandet og en enebolig, avskrives ikke.

---



## Robertsen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Robertsen Eiendom AS	Sortland	100 %	100 %	-1 632 631	5 448 317	8 165 920
VVS Installasjon AS	Sortland	100 %	100 %	9 508 134	9 108 312	1 715 518
Sum				7 875 503	14 556 629	9 881 438

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern VVS	661 441	18 494 678
Fordring på selskap i samme konsern Robertsen Eiendom	5 733 237	0
Utbytte fra VVS	8 000 000	0
Utbytte fra Robertsen Eiendom	4 100 000	0
Sum	<u>18 494 678</u>	<u>18 494 678</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld Robertsen	5 064 063	0
Avsatt konsernbidrag	669 174	669 174
Sum	<u>5 733 237</u>	<u>669 174</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>147 218</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>147 218</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 013 052	18 602 411
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 000 000	0

---



## Robertsen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-18 494 678
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-20 364	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-100 000
Alminnelig inntekt	-7 312	7 733
Mottatt konsernbidrag	0	661 441
Ytet konsernbidrag	0	-669 174
Årets skattegrunnlag	-7 312	0

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-880 578	-880 578
Sum	-880 578	-880 578
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 312	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-887 890	-880 578
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-887 890	-880 578
Sum	0	0

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	240 000	32 009 137	32 249 137
Årsresultat	0	8 013 052	8 013 052
Avsatt utbytte	0	-10 100 000	-10 100 000
Egenkapital 31.12.2022	240 000	29 922 189	30 162 189

### Note 8 - Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon	2022	2021
------------------------------	------	------



## Robertsen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Pantegjeld	2 025 558	2 211 720
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	952 344	1 172 051
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bolig	8 230 822	8 230 822

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	24 000	10	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Stig Tommy Robertsen	24 000	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Robertsen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Robertsen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 27. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: W54J0-6QQ6A-DCYOV-X6VH4-TB1NQ-5T3X7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-27 13:16:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W54J0-6QQ6A-DCYOV-X6VH4-TB1NQ-5T3X7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Robertsen Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HWWUF-JMEIS-05UA7-AY0LB-FWWWYV-HKQ4



## Robertsen Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 4, 5	215 614	213 000
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning	2	0	-100 000
Annen driftskostnad	3	180 114	160 100
Sum driftskostnader		180 114	60 100
Driftsresultat		35 500	152 900
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	8 000 000	18 494 678
Annen finansinntekt		52 386	390
Annen finanskostnad		74 834	45 557
Netto finansposter		7 977 552	18 449 511
Ordinært resultat før skattekostnad		8 013 052	18 602 411
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	147 218
<b>Årsresultat</b>		<b>8 013 052</b>	<b>18 455 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	10 100 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-2 086 948	17 955 193
Sum disponert		8 013 052	18 455 193

Penneo Dokumentnøkkel: HWWUF-JMEIS-05UA7-AY0LB-FWWWV-HKQ4



## Robertsen Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	<u>8 230 822</u>	<u>8 830 822</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 230 822</u>	<u>8 830 822</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>9 881 438</u>	<u>8 917 375</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 881 438</u>	<u>8 917 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 112 260</u>	<u>17 748 197</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>18 530 832</u>	<u>18 511 390</u>
Sum fordringer		<u>18 530 832</u>	<u>18 511 390</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 091 257</u>	<u>63 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 622 089</u>	<u>18 575 241</u>
Sum eiendeler		<u>48 734 349</u>	<u>36 323 438</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HWWUJF-JMEIS-05UA7-AY0LB-FWWWYV-HKQ4



## Robertsen Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	29 922 189	32 009 137
Sum opptjent egenkapital		29 922 189	32 009 137
Sum egenkapital		30 162 189	32 249 137
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 025 558	2 211 720
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 558	2 211 720
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 154	16 196
Annen kortsiktig gjeld	5	16 510 448	1 846 385
Sum kortsiktig gjeld		16 546 602	1 862 581
Sum gjeld		18 572 160	4 074 301
Sum egenkapital og gjeld		48 734 349	36 323 438

31. desember 2022  
Sortland, 23. juni 2023

Stig Tommy Robertsen  
styrets leder

Roald Henry Årsand  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HWWUF-JMEIS-05UA7-AY0LB-FWWYVW-HKQ4



## Robertsen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med fremdrift i leiekontrakten.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 711 400
Avgang solgte driftsmidler	-600 000
<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 111 400
Akk.avskrivning 31.12.2022	-980 578
Akk.nedskr. 31.12.2022	100 000
<hr/>	<hr/>
Balanseført pr. 31.12.2022	8 230 822

Posten består av fritidseiendom i utlandet og en enebolig, avskrives ikke.

#### Note 3 - Antall ansatte og lån til ansatte

---



## Robertsen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Robertsen Eiendom AS	Sortland	100 %	100 %	-1 632 631	5 448 317	8 165 920
VVS Installasjon AS	Sortland	100 %	100 %	9 508 134	9 108 312	1 715 518
Sum				7 875 503	14 556 629	9 881 438

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern VVS	661 441	18 494 678
Fordring på selskap i samme konsern Robertsen Eiendom	5 733 237	0
Utbytte fra VVS	8 000 000	0
Utbytte fra Robertsen Eiendom	4 100 000	0
Sum	18 494 678	18 494 678
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld Robertsen	5 064 063	0
Avsatt konsernbidrag	669 174	669 174
Sum	5 733 237	669 174

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	147 218
Årets totale skattekostnad	0	147 218
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 013 052	18 602 411
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 000 000	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	-18 494 678



## Robertsen Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-20 364	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-100 000
Alminnelig inntekt	-7 312	7 733
Mottatt konsernbidrag	0	661 441
Ytet konsernbidrag	0	-669 174
Årets skattegrunnlag	-7 312	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-880 578	-880 578
Sum	-880 578	-880 578
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 312	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-887 890	-880 578
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-887 890	-880 578
Sum	0	0

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	240 000	32 009 137	32 249 137
Årsresultat	0	8 013 052	8 013 052
Avsatt utbytte	0	-10 100 000	-10 100 000
Egenkapital 31.12.2022	240 000	29 922 189	30 162 189

### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld	2 025 558	2 211 720



## Robertsen Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	952 344	1 172 051
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bolig	8 230 822	8 230 822

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	24 000	10	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stig Tommy Robertsen	24 000	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roald Årsand

Styremedlem

På vegne av: Robertsen Invest AS m datterselskaper

Serienummer: 9578-5995-4-157919

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-23 11:05:38 UTC



### Stig-Tommy Robertsen

Styrets leder

På vegne av: Robertsen Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-473639

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-27 09:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWWUF-JMEIS-OSUA7-AY0LB-FWWWVW-HKQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>