



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJTR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknestangen 91
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			10 095
Annen driftskostnad	1	38 717	35 649
Sum kostnader		38 717	45 744
Driftsresultat		-38 717	-45 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		719	445
Sum finansinntekter		719	445
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Sum finanskostnader			100 000
Netto finans		719	-99 555
Resultat før skattekostnad		-37 998	-145 299
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-37 998	-145 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 998	-145 299
Totalresultat		-37 998	-145 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-37 998	-1 345 299
Sum overføringer og disponeringer		-37 998	-145 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 500	100 500
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 500	100 500
Sum anleggsmidler		100 500	100 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 101 913	1 097 113
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Fordring på konsernselskap		205 000	1 405 000
Sum fordringer		205 000	1 405 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	89 550	127 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 550	127 275
Sum omløpsmidler		1 396 463	2 629 387
SUM EIENDELER		1 496 963	2 729 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 900	159 900
Sum innskutt egenkapital		259 900	259 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 048 956	1 086 953
Sum opptjent egenkapital		1 048 956	1 086 953
Sum egenkapital	3	2 357 811	2 433 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 073	
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	183 034	183 034
Sum kortsiktig gjeld		188 107	1 383 034
Sum gjeld		188 107	1 383 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 963	2 729 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703033

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJTR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leknestangen 91
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halldor Tunesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 984 015 070
LJTR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			10 095
Annen driftskostnad	1	38 717	35 649
Sum kostnader		38 717	45 744
Driftsresultat		-38 717	-45 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		719	445
Sum finansinntekter		719	445
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Sum finanskostnader			100 000
Netto finans		719	-99 555
Resultat før skattekostnad		-37 998	-145 299
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-37 998	-145 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 998	-145 299
Totalresultat		-37 998	-145 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-37 998	-1 345 299
Sum overføringer og disponeringer		-37 998	-145 299



Organisasjonsnr: 984 015 070
LJTR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 500	100 500
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		100 500	100 500
Sum anleggsmidler		100 500	100 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 101 913	1 097 113
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Fordring på konsernselskap		205 000	1 405 000
Sum fordringer		205 000	1 405 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	89 550	127 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 550	127 275
Sum omløpsmidler		1 396 463	2 629 387
SUM EIENDELER		1 496 963	2 729 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 900	159 900



Sum innskutt egenkapital		259 900	259 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 048 956	1 086 953
Sum opptjent egenkapital		1 048 956	1 086 953
Sum egenkapital	3	2 357 811	2 433 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 073	
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	183 034	183 034
Sum kortsiktig gjeld		188 107	1 383 034
Sum gjeld		188 107	1 383 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 963	2 729 887



Organisasjonsnr: 984 015 070
LJTR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

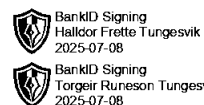
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ljtr Eiendom AS

Org.nr.: 984 015 070



Ljtr Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	10 095
Annen driftskostnad	1	38 717	35 649
Sum driftskostnader		38 717	45 744
Driftsresultat		-38 717	-45 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		719	445
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 000
Resultat av finansposter		719	-99 555
Resultat før skattekostnad		-37 998	-145 299
Resultat		-37 998	-145 299
Årsresultat	3	-37 998	-145 299
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-37 998	-1 345 299
Sum overføringer		-37 998	-145 299



Ljtr Eiendom AS				
Balanse				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 500	100 500	
Sum finansielle anleggsmidler		100 500	100 500	
Sum anleggsmidler		100 500	100 500	
Omløpsmidler				
Tomter under utvikling, opparbeidelse	5	1 101 913	1 097 113	
Fordringer				
Fordring på konsernselskap		205 000	1 405 000	
Sum fordringer		205 000	1 405 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	89 550	127 275	
Sum omløpsmidler		1 396 463	2 629 387	
Sum eiendeler		1 496 963	2 729 887	



Ljtr Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 900	159 900
Sum innskutt egenkapital		259 900	259 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 048 956	1 086 953
Sum opptjent egenkapital		1 048 956	1 086 953
Sum egenkapital	3	1 308 856	1 346 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 073	0
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	183 034	183 034
Sum kortsiktig gjeld		188 107	1 383 034
Sum gjeld		188 107	1 383 034
Sum egenkapital og gjeld		1 496 963	2 729 887
Skånevik, , 08.07.2025 Styret i Ljtr Eiendom AS			
_____ Halldor Frette Tungesvik styreleder		_____ Torgeir Runeson Tungesvik styremedlem	
Ljtr Eiendom AS		Side 4	



Ljtr Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 998	-145 299
Permanente forskjeller	0	100 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Skattepliktig inntekt	-37 998	-45 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Ljtr Eiendom AS			Side 5



Ljtr Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 462	-53 464	37 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 462	53 465	-37 998
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	100 000	159 900	1 086 953	1 346 853
Årets resultat			-37 998	-37 998
Avsatt utbytte			0	0
Mottatt konsernbidrag		0		0
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	159 900	1 048 956	1 308 856

NOTE 4 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Tomteselskapet Etne AS	200 000	100 000
Sum	200 000	100 000

NOTE 5 VARER

Varelageret består av tomter/eiendommer for videresalg, oppført til anskaffelseskost.



Ljtr Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD TIL NÆRSTÅENDE

	2024	2023
Fordringer på konsernselskap	205 000	1 391 966
Gjeld til konsernselskap	13 034	0

Det er ikke foretatt noen renteberegning på mellomværende.

NOTE 7 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Ljtr Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hato Holding AS	100	100,0	100,0

I tillegg eier styreleder og styremedlem hhv. 50 % og 50 % av Hato Holding AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ljtr Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljtr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ljtr Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. juli 2025
Deloitte AS


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-07-22

Identification

 **bankID** Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))