



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANES B 3 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			
Annen driftsinntekt		3 605 860	5 190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 605 860</b>	<b>5 190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 091 788	3 867 656
Annen driftskostnad	2	1 152 000	3 091 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 243 789</b>	<b>6 959 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 929</b>	<b>-1 769 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		286 457
Annen renteinntekt		62	3 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>289 932</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 439	222 641
Annen rentekostnad		342 703	790 449
Annen finanskostnad		845	3 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 987</b>	<b>1 016 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 926</b>	<b>-726 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 251 854</b>	<b>-2 495 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-275 408	-549 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-976 446	-1 946 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 134 199	6 858 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 134 199</b>	<b>6 858 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 134 199</b>	<b>6 858 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 288 622</b>	<b>14 380 410</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	4		8 470 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>8 670 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 382	814 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 382</b>	<b>814 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 606 005</b>	<b>23 865 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 740 204</b>	<b>30 724 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	200 000
Overkurs	5	2 013 857	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 313 857</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		3 909 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 909 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 313 857</b>	<b>-3 709 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 111 066	24 250 762
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 111 066</b>	<b>24 250 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 111 066</b>	<b>24 250 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	48 061	290 915
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	11 267 220	9 892 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 315 281</b>	<b>10 183 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 426 347</b>	<b>34 433 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 740 204</b>	<b>30 724 200</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660844

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 189 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGANES B 3 AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 989 189 107  
EIGANES B 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			
Annen driftsinntekt		3 605 860	5 190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 605 860</b>	<b>5 190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 091 788	3 867 656
Annen driftskostnad	2	1 152 000	3 091 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 243 789</b>	<b>6 959 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 929</b>	<b>-1 769 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		286 457
Annen renteinntekt		62	3 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>289 932</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 439	222 641
Annen rentekostnad		342 703	790 449
Annen finanskostnad		845	3 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 987</b>	<b>1 016 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 926</b>	<b>-726 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 251 854</b>	<b>-2 495 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-275 408	-549 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-976 446	-1 946 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>



Organisasjonsnr: 989 189 107  
EIGANES B 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 134 199	6 858 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 134 199</b>	<b>6 858 791</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 134 199</b>	<b>6 858 791</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		11 288 622	14 380 410
-----------	--	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	4	200 000	200 000
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	4		8 470 951
------------------------------	---	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>8 670 951</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 382	814 048
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 382</b>	<b>814 048</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 606 005</b>	<b>23 865 409</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 740 204</b>	<b>30 724 200</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	2 013 857	
----------	---	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 313 857</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	------------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5		3 909 697
-------------	---	--	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 909 697</b>
---------------------------------	--	--	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 313 857</b>	<b>-3 709 697</b>
------------------------	----------	------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 111 066	24 250 762
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 111 066</b>	<b>24 250 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 111 066</b>	<b>24 250 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4	
Betalbar skatt	3	
Utbytte	5	
Annen kortsiktig gjeld	4	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 267 220</b>	<b>9 892 221</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 426 347</b>	<b>34 433 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 740 204</b>	<b>30 724 200</b>



Organisasjonsnr: 989 189 107  
EIGANES B 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiganes B 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eiganes B 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 976 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Eiganes B 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 25.06.2021

Erga Revisjon as

*Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.*

\_\_\_\_\_  
Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Oftedal, Anette**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**07.07.2021 13.56.39**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Eiganes B 3 AS**

**Årsregnskap for 2020**



## Eiganes B 3 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Salgsinntekter		3 605 860	5 190 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 605 860</b>	<b>5 190 000</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Varekostnad		3 091 788	3 867 656
Annen driftskostnad	2, 3	1 152 000	3 091 382
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 243 789</b>	<b>6 959 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 929</b>	<b>-1 769 038</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	286 457
Annen renteinntekt		62	3 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-270 439	-222 641
Annen rentekostnad		-342 703	-790 449
Annen finanskostnad		-845	-3 717
<b>Netto finansposter</b>		<b>-613 926</b>	<b>-726 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 251 854</b>	<b>-2 495 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-275 408	-549 101
<b>Årsresultat</b>		<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	-976 446	-1 946 812
<b>Sum overført</b>		<b>-976 446</b>	<b>-1 946 812</b>



## Eiganes B 3 AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 134 199	6 858 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 134 199</b>	<b>6 858 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 134 199</b>	<b>6 858 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Leiligheter for videresalg	4	11 288 622	14 380 410
<b>Sum varelager</b>		<b>11 288 622</b>	<b>14 380 410</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre fordringer	6	0	8 470 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>8 670 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>117 382</b>	<b>814 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 606 005</b>	<b>23 865 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 740 204</b>	<b>30 724 200</b>



## Eiganes B 3 AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	200 000
Overkurs	7	2 013 857	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 313 857</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-3 909 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-3 909 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 313 857</b>	<b>-3 709 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 111 066	24 250 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 111 066</b>	<b>24 250 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	48 061	290 915
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	11 267 220	9 892 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 315 281</b>	<b>10 183 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 426 347</b>	<b>34 433 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 740 204</b>	<b>30 724 200</b>

31. desember 2020

25. juni 2021

Kjell Madland  
Styrets leder / Daglig leder



## Eiganes B 3 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fremdrift og andel solgte enheter (fullføringsgrad).



## Eiganes B 3 AS

### Noter til regnskapet for 2020

--

#### *Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte*

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

#### **Styrehonorar**

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

#### **Revisor**

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 33 032 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 21 037 inkl. mva.

#### *Note 3 Oppgjør sak*

Selskapet har per 31.12.2020 en avsetning i forbindelse med oppgjør for dom i lagmannsretten med kr 3 250 000.

#### *Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.*

#### **Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 111 066	24 250 762
<b>Sum</b>	<b>5 111 066</b>	<b>24 250 762</b>

#### **Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leiligheter for videresalg	11 288 622	14 507 212
<b>Sum</b>	<b>11 288 622</b>	<b>14 507 212</b>

Selskapet har stillet garantier til kunder på totalt kr 15 579 900 samt byggherregaranti på kr 13 735 000.

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt til betaling innen 5 år etter balansedagen.



## Eiganes B 3 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-275 408	-549 101
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-275 408</b>	<b>-549 101</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 251 854	-2 495 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-1 251 854</b>	<b>-2 495 913</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	-32 428 176	-31 176 322
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-32 428 176</b>	<b>-31 176 322</b>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-7 134 199	-6 858 791

#### Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sverdrups Gate 20 AS	0	8 470 951
Sum	<b>0</b>	<b>8 470 951</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aton AS	7 997 261	6 583 807
Leverandørgjeld	6 250	12 500
Sum	<b>8 003 511</b>	<b>6 596 307</b>

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2020 til markedsmessige vilkår.

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	200 000		-3 909 697	-3 709 697
Kapitalforhøyelse 01.12.2020	100 000	6 900 000	0	7 000 000
Benyttet overkurs til dekn. av udekket tap		-4 886 143	4 886 143	0
Årsresultat			-976 446	-976 446
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>2 013 857</b>	<b>0</b>	<b>2 313 857</b>



## Eiganes B 3 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 300 000 består av 2 000 aksjer à kr 150. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	2 000	100,00 %
Sum	2 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert i morselskapet Aton AS av styret/daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer
Kjell Madland, Styrets leder / daglig leder	2 000
Sum	2 000



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Madland, Kjell**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**02.07.2021 10.35.00**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.