



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 784 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 11 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 185	682 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 185</b>	<b>682 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 000	163 154
Annen driftskostnad	2	481 442	480 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 442</b>	<b>643 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 743</b>	<b>39 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 570	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 570</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 916	128 659
Annen rentekostnad			216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 916</b>	<b>128 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 346</b>	<b>-128 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 603</b>	<b>-89 265</b>
Skattekostnad på resultat	3	157 474	-19 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 077</b>	<b>-69 626</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-358 077</b>	<b>-69 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 077</b>	<b>-69 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 077</b>	<b>-69 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-358 077	-69 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 077</b>	<b>-69 626</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		157 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>157 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 883 000	5 046 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 883 000</b>	<b>5 046 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 883 000</b>	<b>5 203 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 650	76 150
Andre kortsiktige fordringer		10 402	9 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 052</b>	<b>85 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 951	47 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 951</b>	<b>47 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 003</b>	<b>133 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 096 003</b>	<b>5 336 755</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	906 391	548 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 391</b>	<b>-548 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-871 961</b>	<b>-513 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 948 497	5 769 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 948 497</b>	<b>5 769 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 948 497</b>	<b>5 769 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 446	9 020
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		72 000
Annen kortsiktig gjeld		5 021	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 467</b>	<b>81 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 967 964</b>	<b>5 850 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 096 003</b>	<b>5 336 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 784 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUND SGATA 11 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 784 091  
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		701 185	682 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 185</b>	<b>682 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 000	163 154
Annen driftskostnad	2	481 442	480 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 442</b>	<b>643 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 743</b>	<b>39 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 570	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 570</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 916	128 659
Annen rentekostnad			216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 916</b>	<b>128 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 346</b>	<b>-128 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 603</b>	<b>-89 265</b>
Skattekostnad på resultat	3	157 474	-19 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-358 077</b>	<b>-69 626</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-358 077</b>	<b>-69 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-358 077</b>	<b>-69 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-358 077</b>	<b>-69 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-358 077	-69 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-358 077</b>	<b>-69 626</b>



Organisasjonsnr: 924 784 091  
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		157 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>157 474</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 883 000	5 046 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 883 000</b>	<b>5 046 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 883 000</b>	<b>5 203 474</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		27 650	76 150
Andre kortsiktige fordringer		10 402	9 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 052</b>	<b>85 594</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 951	47 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 951</b>	<b>47 687</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 003</b>	<b>133 281</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 096 003</b>	<b>5 336 755</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	906 391	548 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 391</b>	<b>-548 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-871 961</b>	<b>-513 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 948 497	5 769 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 948 497</b>	<b>5 769 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 948 497</b>	<b>5 769 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 446	9 020
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		72 000
Annen kortsiktig gjeld		5 021	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 467</b>	<b>81 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 967 964</b>	<b>5 850 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 096 003</b>	<b>5 336 755</b>



Organisasjonsnr: 924 784 091  
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ELU Consult AS (814 377 482)  
Dronningens gate 45  
8514 Narvik  
el@eluconsult.no  
[www.eluconsult.no](http://www.eluconsult.no)



TIL GENERALFORSAMLINGEN I FRYDENLUNDSGATA 11 NARVIK AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Frydenlundsgata 11 Narvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 358 077,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen ved styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

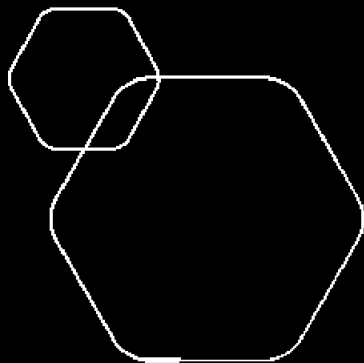


utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

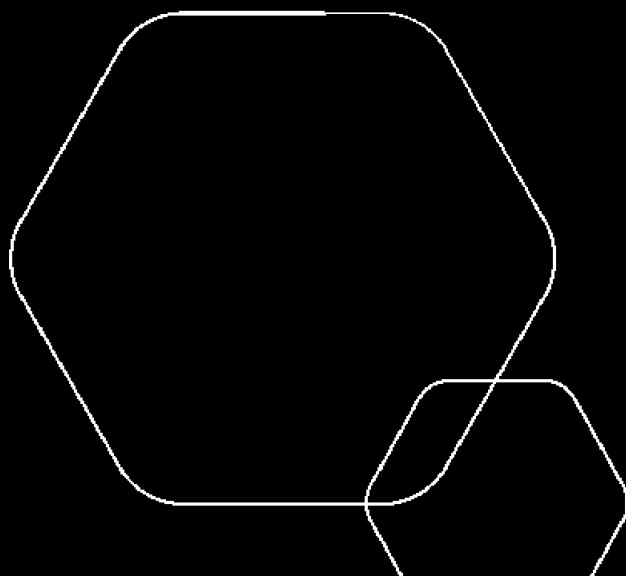
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 11. april 2023  
ELU Consult AS

Esper Lund  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**Frydenlundsgata 11 Narvik AS**



Org.nr.: 924 784 091



<b>Resultatregnskap</b>			
Frydenlundsgata 11 Narvik AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		701 185	682 896
Sum driftsinntekter		<u>701 185</u>	<u>682 896</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 000	163 154
Annen driftskostnad	2	481 442	480 132
Sum driftskostnader		<u>644 442</u>	<u>643 286</u>
Driftsresultat		<u>56 743</u>	<u>39 610</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 570	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 916	128 659
Annen rentekostnad		0	216
Resultat av finansposter		<u>-257 346</u>	<u>-128 875</u>
Resultat før skattekostnad		-200 603	-89 265
Skattekostnad på resultat	3	157 474	-19 639
Resultat		<u>-358 077</u>	<u>-69 626</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u>-358 077</u>	<u>-69 626</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		358 077	69 626
Sum overføringer		<u>-358 077</u>	<u>-69 626</u>



<b>Balanse</b>			
Frydenlundsgata 11 Narvik AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	157 474
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>157 474</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 883 000	5 046 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 883 000</u>	<u>5 046 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 883 000</u>	<u>5 203 474</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 650	76 150
Andre kortsiktige fordringer		10 402	9 444
Sum fordringer		<u>38 052</u>	<u>85 594</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 951	47 687
Sum omløpsmidler		<u>213 003</u>	<u>133 281</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 096 003</u>	<u>5 336 755</u>

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Frydenlundsgata 11 Narvik AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		<u>34 430</u>	<u>34 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-906 391	-548 315
Sum opptjent egenkapital		<u>-906 391</u>	<u>-548 315</u>
Sum egenkapital		<u>-871 961</u>	<u>-513 885</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 948 497	5 769 620
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 948 497</u>	<u>5 769 620</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 446	9 020
Konserngjeld	5	0	72 000
Annen kortsiktig gjeld		5 021	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 467</u>	<u>81 020</u>
Sum gjeld		<u>5 967 964</u>	<u>5 850 640</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 096 003</u>	<u>5 336 755</u>
Tromsø, 27.03.2023 Styret i Frydenlundsgata 11 Narvik AS			
<hr/> Rolf Bernt Thorsen styreleder		<hr/> Tor-Andre Grenersen styremedlem	
Frydenlundsgata 11 Narvik AS			Side 4



## Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 331 254	5 331 254
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 331 254	5 331 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	448 254	448 254
= Bokført verdi 31.12.22	4 883 000	4 883 000
Årets ordinære avskrivninger	163 000	163 000
Økonomisk levetid	20-40 år	

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 5



## Noter

### Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Det er stillet fellespann i selskapets eiendeler for låneengasjement hos morselskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader

Frydenlundsgata 11 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor i 2022 med kr. 10 875, hvorav kr. 5 437,50 gjelder revisjon og 5 437,50 for regnskapsteknisk bistand og utarbeidelse av ligningspapirer.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	157 474	-19 639
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>157 474</b>	<b>-19 639</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 603	-89 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 203	-111 692
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-191 400</b>	<b>-200 958</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	378 325	287 528	-90 797
Fordringer	-100 000	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>278 325</b>	<b>287 528</b>	<b>9 203</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 194 717	-1 003 317	191 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	916 391	0	-916 391
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-715 789</b>	<b>-715 789</b>



## Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-157 474	-157 474
----------------------------	---	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundsgata 11 Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polaris Eiendom Narvik AS	10 000	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og transaksjoner mellom nærstående

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 948 497	5 769 620
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	72 000
<b>Sum</b>	<b>5 948 497</b>	<b>5 841 620</b>

Mellomværende er renteberegnet i 2022.

Polaris eiendom AS er kostnadssenter for konsernets ansatte og felles administrasjon. Selskapet bistår konsernselskapene med overordnet strategisk styring, finansiering, forhandlinger, leietakeradministrasjon m.v. Kostnader som er direkte henførbare faktureres det enkelte selskap, men øvrige kostnader knyttet til administrasjon, herunder lønn, administrasjonslokaler, IT, mv. er samlet i morselskapet. Konsernhonorar faktureres i hht avtale.



## Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	4 430	0	-548 315	-513 885
Årets resultat				-358 077	-358 077
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>4 430</b>	<b>0</b>	<b>-906 391</b>	<b>-871 961</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -358 077 etter skatt, mot kr. -69 626 i 2021. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og det finnes betydelige merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Rolf Bernt Thorsen**

ee3c38b2-7777-4543-9632-fe09e4727f48 - 2023-03-25 19:00:36 UTC +02:00  
BankID - eb6b513b-463e-486a-811a-d91e91c28027 - NO

**Tor-Andre Grenersen**

b748d8fb-46b1-4cbf-a7df-6fcac6d33e31 - 2023-03-27 17:34:25 UTC +03:00  
BankID - 29610728-19c3-4b74-969d-093633af9cdd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/30786aaf-7423-4bc1-accb-0d75332d7478>

 **visma sign**  
www.vismasign.com