



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 779 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BRATLAND AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekt	1	6 511 794	6 514 253
Sum inntekter		6 511 794	6 514 253
Kostnader			
Avskrivning	3	353 540	353 316
Annen driftskostnad	2	592 349	488 286
Sum kostnader		945 889	841 602
Driftsresultat		5 565 905	5 672 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	794 663	768 829
Annen finansinntekt		3 137	3 112
Sum finansinntekter		797 800	771 941
Renter pantegjeld	8	1 049 433	1 058 863
annen finanskostnad		29 122	1 063
Sum finanskostnader		1 078 555	1 059 926
Netto finans		-280 755	-287 985
Ordinært resultat før skattekostnad		5 285 150	5 384 666
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 197 233	1 279 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 087 917	4 105 538
Årsresultat		4 087 917	4 105 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 700 195	3 681 389
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 722	424 149
Sum overføringer og disponeringer		4 087 917	4 105 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hybelbygg	3	583 402	583 402
Bygg	3	25 562 639	25 916 179
Sum varige driftsmidler		26 146 041	26 499 581
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring morselskap	5	14 643 242	12 210 215
Sum finansielle anleggsmidler		14 643 242	12 210 215
Sum anleggsmidler		40 789 283	38 709 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 223
Andre kortsiktige fordringer	4	105 366	50 454
Sum fordringer		105 366	55 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 647	1 957 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 647	1 957 728
Sum omløpsmidler		357 013	2 013 405
SUM EIENDELER		41 146 296	40 723 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital	9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 942 338	8 554 618
Sum opptjent egenkapital		8 942 338	8 554 618
Sum egenkapital		9 062 338	8 674 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 637 664	1 608 914
Sum avsetninger for forpliktelser		1 637 664	1 608 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 637 664	31 608 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 060	7 277
Annen kortsiktig gjeld	6	438 234	432 392
Sum kortsiktig gjeld		446 294	439 669
Sum gjeld		32 083 958	32 048 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 146 296	40 723 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 544219

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 779 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O BRATLAND AS
Forretningsadresse: Skuteviksbodene 22
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 779 273
O BRATLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
leieinntekt	1	6 511 794	6 514 253
Sum inntekter		6 511 794	6 514 253
Kostnader			
Avskrivning	3	353 540	353 316
Annen driftskostnad	2	592 349	488 286
Sum kostnader		945 889	841 602
Driftsresultat		5 565 905	5 672 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	794 663	768 829
Annen finansinntekt		3 137	3 112
Sum finansinntekter		797 800	771 941
Renter pantegjeld annen finanskostnad	8	1 049 433 29 122	1 058 863 1 063
Sum finanskostnader		1 078 555	1 059 926
Netto finans		-280 755	-287 985
Ordinært resultat før skattekostnad		5 285 150	5 384 666
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 197 233	1 279 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 087 917	4 105 538
Årsresultat		4 087 917	4 105 538
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 700 195	3 681 389
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 722	424 149
Sum overføringer og disponeringer		4 087 917	4 105 538



Sum egenkapital		9 062 338	8 674 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 637 664	1 608 914
Sum avsetninger for forpliktelseer		1 637 664	1 608 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		31 637 664	31 608 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 060	7 277
Annen kortsiktig gjeld	6	438 234	432 392
Sum kortsiktig gjeld		446 294	439 669
Sum gjeld		32 083 958	32 048 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 146 296	40 723 201



Organisasjonnr: 910 779 273
O BRATLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havnen Eiendom AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27900.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27900.00	

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Til generalforsamlingen i O. Bratland AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert O. Bratland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 087 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - O. Bratland AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - O. Bratland AS



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor



O. BRATLAND AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2 017	2 016
Leieinntekt	1	<u>6 511 794</u>	<u>6 514 253</u>
Sum driftsinntekt		<u>6 511 794</u>	<u>6 514 253</u>
Avskrivning	3	-353 540	-353 316
Annen driftskostnad	2	<u>-592 349</u>	<u>-488 286</u>
Sum driftskostnad		<u>-945 889</u>	<u>-841 602</u>
Driftsresultat		<u>5 565 905</u>	<u>5 672 651</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 137	3 112
Renteinntekter konsern	5	794 663	768 829
Renter pantegjeld	8	-1 049 433	-1 058 863
Annen finanskostnad		<u>-29 122</u>	<u>-1 063</u>
Sum finansposter		<u>-280 755</u>	<u>-287 985</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 285 150</u>	<u>5 384 666</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 197 233</u>	<u>1 279 128</u>
Årsresultat		<u>4 087 917</u>	<u>4 105 538</u>
Overføringer:			
Til /fra annen egenkapital		387 722	424 149
Konsernbidrag (netto)		3 700 195	3 681 389



O.BRATLAND AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Hybelbygg	3	583 402	583 402
Bygg	3	<u>25 562 639</u>	<u>25 916 179</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 146 041</u>	<u>26 499 581</u>
Anleggsmidler			
Finansielle eiendeler			
Langsiktig fordring morselskap	5	<u>14 643 242</u>	<u>12 210 215</u>
Sum finansielle eiendeler		<u>14 643 242</u>	<u>12 210 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 789 283</u>	<u>38 709 796</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 223
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>105 366</u>	<u>50 454</u>
Sum fordringer		<u>105 366</u>	<u>55 677</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>251 647</u>	<u>1 957 728</u>
Sum omløpsmidler		<u>357 013</u>	<u>2 013 405</u>
Sum eiendeler		<u>41 146 296</u>	<u>40 723 201</u>





O. BRATLAND AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.200 aksjer à kr.100)	9	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>8 942 338</u>	<u>8 554 618</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 942 338</u>	<u>8 554 618</u>
Sum egenkapital		<u>9 062 338</u>	<u>8 674 618</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>1 637 664</u>	<u>1 608 914</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 637 664</u>	<u>1 608 914</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 060	7 277
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>438 234</u>	<u>432 392</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 294</u>	<u>439 669</u>
Sum gjeld		<u>32 083 958</u>	<u>32 048 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 146 296</u>	<u>40 723 201</u>

Bergen, 25.05.18


Karl-Aage Tvedt
Daglig leder/Styrets leder
Odd Rune Austgulen
Styremedlem



O. BRATLAND AS

NOTER 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



O. BRATLAND AS

NOTER 2017

Note 2 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 27.900,- (etter forholdsmessig mva fradrag).

Note 3, Varige driftsmidler

	Bygning	Hybelbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	35 353 946	583 402	35 937 348
Tilgang i året	0	0	0
Akk. avskr.	-9 791 307	0	-9 791 307
Bokført verdi 31.12.	25 562 639	583 402	26 146 041
Årets avskrivning	353 540		353 540
Avskr.sats	1 %		

Note 4, Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	35 528
Forskuddsbet skadedyravtale	6 356
Mva til gode	63 482
Sum andre kortsiktige fordringer	105 366

Note 5, Langsiktig fordring morselskap

	2 017	2 016
Mellomregning morselskap	14 643 242	12 210 215

Innfries på oppfordring. Rente 5 %.

Avgitt konsernbidrag er bokført mot mellomregning morselskap, og ført til reduksjon av fordring.

Note 6, Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt leie og felleskostnader	272 159
Påløpne renter	166 075
Sum annen kortsiktig gjeld	438 234



O. BRATLAND AS

NOTER 2017

Note 7, Skatt

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	<u>7 120 279</u>	<u>6 703 807</u>	<u>416 472</u>
Sum midlertidige forskjeller	7 120 279	6 703 807	416 472
Grunnlag utsatt skatt	<u>7 120 279</u>	<u>6 703 807</u>	<u>416 472</u>
Utsatt skatt	1 637 664	1 608 914	28 750
Utsatt skatt i balansen	1 637 664	1 608 914	28 750

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

Regnskapsmessig resultat før skatt	5 285 150
Endring midlertidige forskjeller	<u>-416 472</u>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 868 678
Avgitt konsernbidrag	<u>-4 868 678</u>
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>1 168 483</u>
Sum betalbar skatt	1 168 483
Endring utsatt skatt	<u>28 750</u>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	1 197 233
Betalbar skatt i skattekostnad	1 168 483
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-1 168 483</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



O. BRATLAND AS

NOTER 2017

Note 8, Rentebærende gjeld / Pantstillelser

Langsiktig lån i Sparebank1 SR-Bank ASA	<u>30 000 000</u>
Bokført verdi av pantsatte bygninger	<u>26 146 041</u>

Lånet i Storebrand Bank ble refinansiert med lån i Sparebank1 SR-Bank i oktober 2017. Lånet har en løpetid på 5 år. Årlige avdrag er NOK 1 mill. 20.10.2022 skal hele lånet innfries eller fornyes. Rentesats er 3 mnd Nibor tillagt 1,9 % margin.

Note 9, Egenkapital / Aksjekapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.17	120 000	8 554 616	8 674 616
Avgitt konsernbidrag		-4 868 678	-4 868 678
Skatteeffekt av konsernbidrag		1 168 483	1 168 483
Årets resultat		4 087 917	4 087 917
<u>EK pr. 31.12.17</u>	<u>120 000</u>	<u>8 942 338</u>	<u>9 062 338</u>

Aksjekapital pr. 31.12.17 består av 1200 aksjer pålydende kr. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 120.000,-.

Selskapet er i sin helhet eiet av Havnen Eiendom AS og regnskapet til O.Bratland AS kan fåes utlevert hos morselskapet Havnen Eiendom AS.

Adressen til selskapet og morselskapet er Skuteviksboder 22, 5035 Bergen