



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN INDERGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Indergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	335 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 320	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	157 899	173 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 219</b>	<b>216 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 781</b>	<b>118 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 402	10 789
Annen finansinntekt		1 675 926	1 005 555
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 469	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 704 797</b>	<b>1 016 344</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			6 750
Annen rentekostnad			206
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 704 797</b>	<b>1 009 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 814 578</b>	<b>1 128 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 737	35 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 780 841	1 093 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	464 248	497 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 248</b>	<b>497 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 200 525	8 200 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	318 917	361 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 519 442</b>	<b>8 562 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	285 300	285 300
Investeringer i aksjer og andeler	1	22 031	6 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>307 331</b>	<b>291 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 291 021</b>	<b>9 352 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	2 432 926	2 432 926
<b>Sum varer</b>		<b>2 432 926</b>	<b>2 432 926</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 680 596	1 032 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 680 596</b>	<b>1 032 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 040 655	1 856 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 040 655</b>	<b>1 856 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 154 176</b>	<b>5 321 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 445 197</b>	<b>14 674 203</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
Overkurs	4	25 585	25 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 585</b>	<b>425 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 990 940	14 210 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 990 940</b>	<b>14 210 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 416 525</b>	<b>14 635 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 738	23 085
Annen kortsiktig gjeld		19 934	15 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 672</b>	<b>38 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 672</b>	<b>38 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 445 197</b>	<b>14 674 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN INDERGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Indergård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 260 602  
BJØRN INDERGÅRD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	335 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 320	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	157 899	173 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 219</b>	<b>216 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 781</b>	<b>118 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 402	10 789
Annen finansinntekt		1 675 926	1 005 555
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 469	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 704 797</b>	<b>1 016 344</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			6 750
Annen rentekostnad			206
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 704 797</b>	<b>1 009 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 814 578</b>	<b>1 128 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 737	35 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 780 841	1 093 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>



Organisasjonsnr: 889 260 602  
BJØRN INDERGÅRD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	464 248	497 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 248</b>	<b>497 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 200 525	8 200 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	318 917	361 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 519 442</b>	<b>8 562 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	285 300	285 300
Investeringer i aksjer og andeler	1	22 031	6 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>307 331</b>	<b>291 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 291 021</b>	<b>9 352 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	2 432 926	2 432 926
<b>Sum varer</b>		<b>2 432 926</b>	<b>2 432 926</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 680 596	1 032 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 680 596</b>	<b>1 032 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 040 655	1 856 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 040 655</b>	<b>1 856 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 154 176</b>	<b>5 321 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 445 197</b>	<b>14 674 203</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
Overkurs	4	25 585	25 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 585</b>	<b>425 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 990 940	14 210 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 990 940</b>	<b>14 210 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 416 525</b>	<b>14 635 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 738	23 085
Annen kortsiktig gjeld		19 934	15 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 672</b>	<b>38 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 672</b>	<b>38 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 445 197</b>	<b>14 674 203</b>



Organisasjonsnr: 889 260 602  
BJØRN INDERGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Indergård Bjørn	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Byggmester Indergaard & Nypan AS	67.00%	67.00%	1395724.00	2816557.00
--	--------	--------	------------	------------



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;





Bjørn Indergård Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	335 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 320	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	157 899	173 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 219</b>	<b>216 204</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 781</b>	<b>118 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 469	0
Annen renteinntekt		13 402	10 789
Annen finansinntekt		1 675 926	1 005 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 704 797</b>	<b>1 016 344</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	6 751
Annen rentekostnad		0	206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 957</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 704 797</b>	<b>1 009 388</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 814 578</b>	<b>1 128 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 737	35 100
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 780 841	1 093 083
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>



Bjørn Indergård Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	464 248	497 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 248</b>	<b>497 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 200 525	8 200 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	318 917	361 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 519 442</b>	<b>8 562 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	1	285 300	285 300
Investeringer i aksjer og andeler	1	22 031	6 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>307 331</b>	<b>291 862</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 291 021</b>	<b>9 352 289</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	2 432 926	2 432 926
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 680 596	1 032 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 680 596</b>	<b>1 032 409</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 040 655	1 856 579
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 154 176</b>	<b>5 321 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 445 197</b>	<b>14 674 203</b>



Bjørn Indergård Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
Overkurs	4	25 585	25 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 585</b>	<b>425 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 990 940	14 210 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 990 940</b>	<b>14 210 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 416 525</b>	<b>14 635 684</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 738	23 085
Annen kortsiktig gjeld		19 934	15 434
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 672</b>	<b>38 519</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 672</b>	<b>38 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 445 197</b>	<b>14 674 203</b>

Trondheim,  
Styret i Bjørn Indergård Invest AS

Lillian Indergård  
Varamedlem

Bjørn Indergård  
Styreleder / daglig leder



Bjørn Indergård Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 000	335 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>335 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 320	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	157 899	173 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 219</b>	<b>216 204</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 781</b>	<b>118 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdipkning av markedsb. finansielle oml.m		15 469	0
Annen renteinntekt		13 402	10 789
Annen finansinntekt		1 675 926	1 005 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 704 797</b>	<b>1 016 344</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	6 751
Annen rentekostnad		0	206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 957</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 704 797</b>	<b>1 009 388</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 814 578</b>	<b>1 128 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 737	35 100
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 780 841	1 093 083
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 780 841</b>	<b>1 093 083</b>

Årsregnskap for Bjørn Indergård Invest AS

Organisasjonsnr. 889260602



Bjørn Indergård Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	464 248	497 985
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 248</b>	<b>497 985</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 200 525	8 200 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	318 917	361 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 519 442</b>	<b>8 562 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	1	285 300	285 300
Investeringer i aksjer og andeler	1	22 031	6 562
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>307 331</b>	<b>291 862</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 291 021</b>	<b>9 352 289</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	8	2 432 926	2 432 926
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 680 596	1 032 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 680 596</b>	<b>1 032 409</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 040 655	1 856 579
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 154 176</b>	<b>5 321 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 445 197</b>	<b>14 674 203</b>

Årsregnskap for Bjørn Indergård Invest AS

Organisasjonsnr. 889260602



Bjørn Indergård Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
Overkurs	4	25 585	25 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 585</b>	<b>425 585</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 990 940	14 210 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 990 940</b>	<b>14 210 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 416 525</b>	<b>14 635 684</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 738	23 085
Annen kortsiktig gjeld		19 934	15 434
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 672</b>	<b>38 519</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 672</b>	<b>38 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 445 197</b>	<b>14 674 203</b>

Trondheim,  
Styret i Bjørn Indergård Invest AS

Lillian Indergård  
Varamedlem

Bjørn Indergård  
Styreleder / daglig leder



Bjørn Indergård Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bjørn Indergård Invest AS

Organisasjonsnr. 889260602



Bjørn Indergård Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Finansielle anleggsmidler

Investeringer	Navn	Kostpris	Formuesverdi
Aksjer 855	Byggmester Indergård & Nypan AS	285 300	3 306
Aksjer 031	KMC Properties ASA	265 313	22

Investeringene i Byggmester Indergård & Nypan AS er oppført til opprinnelig kostpris, mens investeringene i Storm Real Invest ASA, nå KMC Properties ASA, er nedskrevet til virkelig verdi pr 31.12.20.

Selskap tilknyttet Bjørn Indergård AS:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Andel resultat	Andel EK
Byggmester Indergård & Nypan AS	181	67 %	1 888 136	935 652

### Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 320	0
<b>Totalt</b>	<b>25 320</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eierne eller ledende personer i selskapet.

### Revisjonshonorar

Til revisor er kostnadsført i 2020 kr 15 625 i revisjonshonorar og kr 0 for annen bistand. Tilsvarende beløp i 2019 12 750 i revisjonshonorar .

Beløpene er inklusiv merverdiavgift



Bjørn Indergård Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Antall aksjer, eiere m.v.

Aksjekapitalen lyder på kr. 400 000 bestående av 1 000 aksjer à kr. 400.

Samtlige aksjer eies av Bjørn Indergård. Bjørn Indergård er daglig leder og styreleder.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	25 585	14 210 099	14 635 684
+Fra årets resultat			1 780 841	1 780 841
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>25 585</b>	<b>15 990 940</b>	<b>16 416 525</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 200 525	430 000	8 630 525
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 200 525	430 000	8 630 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	68 083	68 083
+ Ordinære avskrivninger	0	43 000	43 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	111 083	111 083
Balansført verdi pr 31/12	8 200 525	318 917	8 519 442
Prosentstøt for ord.avskr	100--1	10-10	



Bjørn Indergård Invest AS

## Noter 2020

## Note 6 - Årets skattekostnad

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	1 814 578
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-1 661 228
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>153 350</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-12 040
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-141 310
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	33 738
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>33 738</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>33 737</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	98 757	86 717
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 208 978	2 350 288
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 110 221</b>	<b>-2 263 571</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 110 221	2 263 571
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 110 221</b>	<b>2 263 571</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>464 248</b>	<b>497 986</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>464 248</b>	<b>497 985</b>

Noter for Bjørn Indergård Invest AS

Organisasjonsnr. 889260602



Bjørn Indergård Invest AS

## Noter 2020

### Note 8 - Varelager, hyttebygging i Grønningen i Agdenes Kommune

5 hytter oppført, ferdig mai 2016, hvorav 2 er solgt i 2017 og 3 i 2018.

Gjenstående tomter 9 stk à 270 000 pr tomt.

Noter for Bjørn Indergård Invest AS

Organisasjonsnr. 889260602

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Lillian Indergård**

c2f08139-d52d-476d-a549-d4ba02372281 - 2021-07-05 10:47:31 UTC +03:00  
BankID - e03965e7-4d28-4deb-9f58-003570db7e09 - NO

**Bjørn Indergård**

9bdf5182-a72e-4db2-89fb-9c59a334ef74 - 2021-07-05 10:47:37 UTC +03:00  
BankID - b81b1ae8-ccb9-4d19-bd60-f9a8261345bf - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/789f8288-235c-40ad-a1ae-dfb82aa3153f>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bjørn Indergård Invest AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bjørn Indergård Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 780 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 5. juli 2021  
All Revisjon AS

Kjell Eide  
Statsautorisert revisor