



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALTER JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Leieinntekt, næring                                    |      | 241 902           | 60 224            |
| Leieinntekt, bolig                                     |      | 3 261 084         | 3 487 010         |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 283 114           | 59 640            |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>3 786 100</b>  | <b>3 606 874</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                            | 1    | 7 302             | 6 902             |
| Annen driftskostnad                                    | 2    | 4 096 492         | 1 207 273         |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>4 103 794</b>  | <b>1 214 174</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-317 694</b>   | <b>2 392 700</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 30 000 000        | 30 000 000        |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap            | 3    |                   | 16 444 597        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 9 561 106         | 4 791 176         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>39 561 106</b> | <b>51 235 773</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler             |      | 1 499 998         |                   |
| Annen rentekostnad                                     |      | 7 047 042         | 4 106 388         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>8 547 039</b>  | <b>4 106 388</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>31 014 067</b> | <b>47 129 385</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>30 696 373</b> | <b>49 522 084</b> |
| Skattekostnad på resultat                              | 4    | 395 310           | 876 880           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                         | 5           | 30 000 000        | 40 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 5           |                   | 2 340 000         |
| Udekket tap                              | 5           |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 301 063           | 6 305 205         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1, 6 | 6 296 266          | 6 303 567          |
| Maskiner og anlegg  | 1, 6 |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                             | 6    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 1, 6 |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>6 296 266</b>   | <b>6 303 567</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 3    |                    |                    |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    | 283 965 835        | 268 155 753        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    |                    |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3    | 4 299 994          | 800 000            |
| Obligasjoner  | 3    |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 3 749 057          | 3 408 452          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>292 014 886</b> | <b>272 364 205</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>298 311 152</b> | <b>278 667 773</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 38 709             | 904 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 41 822 675         | 35 178 944         |
| Konsernfordringer   | 7    |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>41 861 384</b>  | <b>36 083 444</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 23 338 383         | 58 194 924         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 23 338 383         | 58 194 924         |
| Sum omløpsmidler                        |      | 65 199 767         | 94 278 368         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>363 510 919</b> | <b>372 946 141</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 8 | 272 848          | 272 848          |
| Beholdning av egne aksjer       | 8    |                  |                  |
| Overkurs                        | 5    | 85 854           | 85 854           |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 4 725 271        | 4 725 271        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>5 083 973</b> | <b>5 083 973</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |  |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Annen egenkapital               | 5 | 301 063        |  |
| Udisponert resultat             |   |                |  |
| Udekket tap                     | 5 |                |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>301 063</b> |  |

##### Sum egenkapital

**5 385 036**      **5 083 973**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                             | 4 | 191 437        | 146 545        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>191 437</b> | <b>146 545</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 | 151 536 119        | 150 195 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7 |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 152 037 539        | 171 040 059        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>303 573 658</b> | <b>321 235 059</b> |

##### Sum langsiktig gjeld

**303 765 095**      **321 381 604**

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |             | 602 740            | 308 850            |
| Betalbar skatt                  | 4           | 350 418            | 6 562              |
| Skyldig offentlige avgifter     |             |                    | 292 010            |
| Utbytte                         | 7           | 30 000 000         | 40 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7           |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 23 407 630         | 5 873 141          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>54 360 788</b>  | <b>46 480 564</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>358 125 883</b> | <b>367 862 168</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>363 510 919</b> | <b>372 946 141</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALTER JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 482 903  
VALTER JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Leieinntekt, næring                                    |      | 241 902           | 60 224            |
| Leieinntekt, bolig                                     |      | 3 261 084         | 3 487 010         |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 283 114           | 59 640            |
| <b>Sum inntekter</b>                                   |      | <b>3 786 100</b>  | <b>3 606 874</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler 1                          |      | 7 302             | 6 902             |
| Annen driftskostnad 2                                  |      | 4 096 492         | 1 207 273         |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>4 103 794</b>  | <b>1 214 174</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-317 694</b>   | <b>2 392 700</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 30 000 000        | 30 000 000        |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap 3          |      |                   | 16 444 597        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 9 561 106         | 4 791 176         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>39 561 106</b> | <b>51 235 773</b> |
| Verdireduksjon   |      |                   |                   |
| markedsbaserte omløpsmidler                            |      | 1 499 998         |                   |
| Annen rentekostnad                                     |      | 7 047 042         | 4 106 388         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>8 547 039</b>  | <b>4 106 388</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>31 014 067</b> | <b>47 129 385</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>30 696 373</b> | <b>49 522 084</b> |
| Skattekostnad på resultat 4                            |      | 395 310           | 876 880           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte 5                                     |      | 30 000 000        | 40 000 000        |
| Avgitt konsernbidrag 5                                 |      |                   | 2 340 000         |
| Udekket tap 5  |      |                   |                   |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 5 | 301 063           | 6 305 205         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |



Organisasjonsnr: 991 482 903  
VALTER JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2022</u>        | <u>2021</u>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 4           |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.                                      |             |                    |                    |
| fast eiendom  | 1, 6        | 6 296 266          | 6 303 567          |
| Maskiner og anlegg  | 1, 6        |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                             | 6           |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 1, 6        |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |             | <b>6 296 266</b>   | <b>6 303 567</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                    |                    |
| Investering i datterselskap 3                               |             |                    |                    |
| Investering i annet foretak i samme konsern 3               |             |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7           | 283 965 835        | 268 155 753        |
| Investeringer i tilknyttet selskap 3                        |             |                    |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7           |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3           | 4 299 994          | 800 000            |
| Obligasjoner  | 3           |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                                |             | 3 749 057          | 3 408 452          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |             | <b>292 014 886</b> | <b>272 364 205</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |             | <b>298 311 152</b> | <b>278 667 773</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |                    |
| Kundefordringer   |             | 38 709             | 904 500            |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7           | 41 822 675         | 35 178 944         |
| Konsernfordringer   | 7           |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |             | <b>41 861 384</b>  | <b>36 083 444</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |             | 23 338 383         | 58 194 924         |



|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende   |      | 23 338 383         | 58 194 924         |
| Sum omløpsmidler                             |      | 65 199 767         | 94 278 368         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                         |      | <b>363 510 919</b> | <b>372 946 141</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                 | 5, 8 | 272 848            | 272 848            |
| Beholdning av egne aksjer                    | 8    |                    |                    |
| Overkurs                                     | 5    | 85 854             | 85 854             |
| Annen innskutt egenkapital                   | 5    | 4 725 271          | 4 725 271          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |      | <b>5 083 973</b>   | <b>5 083 973</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                            | 5    | 301 063            |                    |
| Udisponert resultat                          |      |                    |                    |
| Udekket tap                                  | 5    |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |      | <b>301 063</b>     |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |      | <b>5 385 036</b>   | <b>5 083 973</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                 | 4    | 191 437            | 146 545            |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelser</b> |      | <b>191 437</b>     | <b>146 545</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Gjeld til                                    |      |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                         | 6    | 151 536 119        | 150 195 000        |
| Langsiktig konserngjeld                      | 7    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 7    | 152 037 539        | 171 040 059        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>303 573 658</b> | <b>321 235 059</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                  |      | <b>303 765 095</b> | <b>321 381 604</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| Gjeld til                                    |      |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                         | 6    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                              |      | 602 740            | 308 850            |
| Betalbar skatt                               | 4    | 350 418            | 6 562              |
| Skyldig offentlige avgifter                  |      |                    | 292 010            |
| Utbytte                                      | 7    | 30 000 000         | 40 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld                      | 7    |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 23 407 630         | 5 873 141          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |      | <b>54 360 788</b>  | <b>46 480 564</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                             |      | <b>358 125 883</b> | <b>367 862 168</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      | <b>363 510 919</b> | <b>372 946 141</b> |



Organisasjonsnr: 991 482 903  
VALTER JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Postboks 1942 Vika  
0125 OSLO

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **VJ Holding AS m flere, Valter Jensen Eiendom AS, Valter Jensen & Sønn AS, Thereses gate 29 AS, Østre Aker Vei 219 AS, Schultz gate 16 AS, Vogts gate 37 AS** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### **Regnskap og bokføring**

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

#### **Skattemelding**

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### **Opplysninger som er gitt**

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 14.06.2023  
**VJ Holding AS m flere**

Valter Jensen  
Styrets leder



## Valter Jensen Eiendom AS

### Styreprotokoll

Det ble avholdt styremøte den 14. juni 2023.

Tilstede var Valter Chr. Jensen, som utgjør selskapets styre.

Til behandling forelå følgende saker:


**1. Daglig leders rapportering gjennom året.**

Styrets leder har i henhold til aksjelovens § 6-15 vært oppdatert om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

**2. Forslag til årsregnskap for 2022.**

Forslaget som viser et årsresultat på kr 30.301.063 ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Oslo, 14. juni 2023

  
Valter Chr Jensen



## Valter Jensen Eiendom AS

### Generalforsamlingsprotokoll

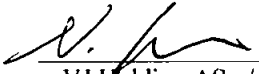
Generalforsamling ble avholdt den 14. april 2023.

Følgende saker ble behandlet:

- 1. Godkjenning av innkalling og saksliste.**  
Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.
- 2. Opptak av navnefortegnelse**  
Følgende aksjonærer var til stede:  
  
VJ Holding AS v/Valter Chr. Jensen, som representert samtlige aksjer.  
  
Således var 100 % av aksjekapitalen representert.
- 3. Valg av møteleder og protokollundertegner.**  
Valter Chr. Jensen ble valgt til å undertegne protokollen.
- 4. Godkjennelse av årsregnskapet for 2022.**  
Årsregnskapet som viser et årsresultat på kr 30.301.063 ble godkjent.  
  
Forslag til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av årsregnskapet.
- 5. Valg.**  
Styret var ikke på valg.
- 6. Godtgjørelse til styret.**  
Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.
- 7. Valg av revisor og godtgjørelse til revisor**  
Crowe Partner Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor. Honoraret dekkes etter regning.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 14. juni 2023

  
VJ Holding AS v/  
Valter Chr. Jensen



# Årsregnskap 2022

## Valter Jensen Eiendom AS



## Resultatregnskap

Valter Jensen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                     | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt, næring                                    |      | 241 902           | 60 224            |
| Leieinntekt, bolig                                     |      | 3 261 084         | 3 487 010         |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 283 114           | 59 640            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b>3 786 100</b>  | <b>3 606 874</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler                            | 1    | 7 302             | 6 902             |
| Annen driftskostnad                                    | 2    | 4 096 492         | 1 207 273         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>4 103 794</b>  | <b>1 214 174</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-317 694</b>   | <b>2 392 700</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 30 000 000        | 30 000 000        |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap            | 3    | 0                 | 16 444 597        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 9 561 106         | 4 791 176         |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler             |      | 1 499 998         | 0                 |
| Annen rentekostnad                                     |      | 7 047 042         | 4 106 388         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <b>31 014 067</b> | <b>47 129 385</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                      |      | <b>30 696 373</b> | <b>49 522 084</b> |
| Skattekostnad på resultat                              | 4    | 395 310           | 876 880           |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                     | 5    | 30 000 000        | 40 000 000        |
| Avsatt konsernbidrag                                   | 5    | 0                 | 2 340 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                           | 5    | 301 063           | 6 305 205         |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <b>30 301 063</b> | <b>48 645 205</b> |



## Balanse

### Valter Jensen Eiendom AS

| Eiendeler                            | Note | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>        |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>           |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 6 | 6 296 266          | 6 303 567          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <u>6 296 266</u>   | <u>6 303 567</u>   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>     |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern      | 7    | 283 965 835        | 268 155 753        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 3    | 4 299 994          | 800 000            |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 3 749 057          | 3 408 452          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u>292 014 886</u> | <u>272 364 205</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <u>298 311 152</u> | <u>278 667 773</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                      |      | 38 709             | 904 500            |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7    | 41 822 675         | 35 178 944         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <u>41 861 384</u>  | <u>36 083 444</u>  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>   |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 23 338 383         | 58 194 924         |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l      |      | 23 338 383         | 58 194 924         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u>65 199 767</u>  | <u>94 278 368</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <u>363 510 919</u> | <u>372 946 141</u> |



## Balanse

### Valter Jensen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 5, 8 | 272 848            | 272 848            |
| Overkurs                               | 5    | 85 854             | 85 854             |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | 4 725 271          | 4 725 271          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>5 083 973</b>   | <b>5 083 973</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 5    | 301 063            | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>301 063</b>     | <b>0</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 385 036</b>   | <b>5 083 973</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4    | 191 437            | 146 545            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>191 437</b>     | <b>146 545</b>     |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 151 536 119        | 150 195 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 7    | 152 037 539        | 171 040 059        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>303 573 658</b> | <b>321 235 059</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 602 740            | 308 850            |
| Betalbar skatt                         | 4    | 350 418            | 6 562              |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                  | 292 010            |
| Utbytte                                | 7    | 30 000 000         | 40 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 23 407 630         | 5 873 141          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>54 360 788</b>  | <b>46 480 564</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>358 125 883</b> | <b>367 862 168</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>363 510 919</b> | <b>372 946 141</b> |

Oslo, 14/6-23  
Styret i Valter Jensen Eiendom AS

  
Valter Christian Jensen  
styreleder

  
Tommy Benum  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetningen.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                | Nærings-<br>eiendom | Bolig-<br>eiendom | Tomter         | Eiendom i<br>Spania | Totalt           |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 366 664             | 4 682 101         | 105 000        | 2 414 862           | 7 568 627        |
| Tilgang                        | 0                   | 0                 | 0              | 0                   | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12         | 366 664             | 4 682 101         | 105 000        | 2 414 862           | 7 568 627        |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -139 879            | -1 132 482        | 0              | 0                   | -1 272 361       |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>226 785</b>      | <b>3 549 619</b>  | <b>105 000</b> | <b>2 414 862</b>    | <b>6 296 266</b> |
| <br>                           |                     |                   |                |                     |                  |
| Årets avskrivninger            | 7 302               | 0                 | 0              | 0                   | 7 302            |
| <br>                           |                     |                   |                |                     |                  |
| Avskrivningsplan               | Lineær              | Ingen             | Ingen          | Ingen               |                  |
| Økonomisk levetid              | 50 år               | avskrivning       | avskrivning    | avskrivning         |                  |

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS.

### Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

| Selskap                              | Eierandel | Balanseført verdi |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|
| Andeler i Valter Jensen Eiendom 2 AS | 0,50 %    | 800 000           |
| Andeler i Nordic Technology Group AS | 0,00 %    | 3 499 994         |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b>       |           | <b>4 299 994</b>  |

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen i Valter Jensen Eiendom 2 AS. Investeringen i Nordic Technology Group AS er vurdert til virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 350 418          | 666 562        |
| Endring i utsatt skatt                   | 44 892           | 210 318        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>395 310</b>   | <b>876 880</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 30 696 373       | 49 522 084     |
| Permanente forskjeller                   | -28 899 508      | -46 436 269    |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -204 054         | -55 991        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0                | -3 000 000     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 592 810</b> | <b>29 825</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 350 418          | 666 562        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0                | -660 000       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>350 418</b>   | <b>6 562</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022           | 2021           | Endring         |
|----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | -395 172       | -394 349       | 823             |
| Fordringer                       | -250 000       | -420 000       | -170 000        |
| Gevinst - og tapskonto           | -189 018       | -223 895       | -34 877         |
| Andre forskjeller                | 1 464 785      | 1 464 785      | 0               |
| <b>Sum</b>                       | <b>630 595</b> | <b>426 540</b> | <b>-204 054</b> |
| Inntektsført avsatt utbytte      | 900 000        | 900 000        | 0               |
| Avskåret rentefradrag            | -660 428       | -660 428       | 0               |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>870 167</b> | <b>666 113</b> | <b>-204 054</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>191 437</b> | <b>146 545</b> | <b>-44 892</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt Egenkapital | Annen Egenkapital | Sum         |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------|
| Pr. 01.01.2022 | 272 848      | 85 854   | 4 725 271                  | 0                 | 5 083 973   |
| Avsatt utbytte |              |          |                            | -30 000 000       | -30 000 000 |
| Årets resultat |              |          |                            | 30 301 063        | 30 301 063  |
| Pr. 31.12.2022 | 272 848      | 85 854   | 4 725 271                  | 301 063           | 5 385 036   |



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

| <u>Langsiktig gjeld som er sikret ved pant</u> | <u>2022</u>        | <u>2021</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 151 536 119        | 150 195 000        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>151 536 119</b> | <b>150 195 000</b> |

Hele gjelden forfaller innen 5 år.

| <u>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</u> | <u>2022</u>        | <u>2021</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>      |                    |                    |
| Valter Jensen Eiendom AS                       | 6 296 266          | 6 303 567          |
| Østre Aker Vei 219 AS                          | 51 688 735         | 54 997 210         |
| Vogts Gate 37 AS                               | 11 126 873         | 11 131 691         |
| Thereses Gate 29 AS                            | 6 351 644          | 6 564 752          |
| Schultz Gate 16 AS                             | 52 046 861         | 52 134 683         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>127 510 379</b> | <b>131 131 903</b> |

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| <u>Fordringer</u>      | <u>2022</u>        | <u>2021</u>        |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktige fordringer | 283 965 835        | 268 155 753        |
| Kortsiktige fordringer | 11 396 021         | 4 770 505          |
| Tilgode utbytte        | 30 000 000         | 30 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>325 361 856</b> | <b>302 926 258</b> |

| <u>Gjeld</u>     | <u>2022</u>        | <u>2021</u>        |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | 152 037 539        | 171 040 059        |
| Skyldig utbytte  | 30 000 000         | 40 000 000         |
| Kortsiktig gjeld | 24 036 277         | 4 461 071          |
| <b>Sum gjeld</b> | <b>206 073 816</b> | <b>215 501 130</b> |

Langsiktig gjeld til konsernselskapet inkluderer gjeld til morselskap som er oppstått gjennom fusjoner i 2009 og 2011 på kr 46 025 364,-.

Langsiktig fordringer inkluderer fordring mot overtakende selskap ifm. fisjon i 2021 på kr 126 659 000

Lån ytet til selskap eiet av nærstående er renteberegnet og sikret.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valter Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 2 600  | 105       | 272 849 |
| Sum             | 2 600  |           | 272 849 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| VJ Holding AS | 2 600    | 100       | 100         |



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Valter Jensen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Valter Jensen Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 30 301 063**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2023 19.25.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.