



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSONELL BOLIG AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 60
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 500	135 000
Annen driftsinntekt		2 148 274	
Sum inntekter		2 414 774	135 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	99 782	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	271 700	
Annen driftskostnad		352 433	82 938
Sum kostnader		723 915	82 938
Driftsresultat		1 690 859	52 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 045
Sum finansinntekter			2 045
Annen rentekostnad		370 010	30 696
Sum finanskostnader		370 010	30 696
Netto finans		-370 010	-28 651
Ordinært resultat før skattekostnad		1 320 848	23 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 578	3 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		998 270	19 486
Årsresultat		998 270	19 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		998 270	19 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		998 270	
Overføringer annen egenkapital			19 486
Sum overføringer og disponeringer		998 270	19 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	17 251 276	3 537 592
Sum varige driftsmidler		17 251 276	3 537 592
Sum anleggsmidler		17 251 276	3 537 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 519	
Sum fordringer		34 519	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 240 768	255 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 768	255 309
Sum omløpsmidler		2 275 288	255 309
SUM EIENDELER		19 526 564	3 792 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	1 953 317	
Sum opptjent egenkapital		-1 953 317	19 486
Sum egenkapital		-1 208 887	763 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 959 173	3 011 876
Øvrig langsiktig gjeld		3 407 732	
Sum annen langsiktig gjeld		20 366 905	3 011 876
Sum langsiktig gjeld		20 366 905	3 011 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 664	5 925
Betalbar skatt	3	326 643	3 925
Annen kortsiktig gjeld		37 239	7 258
Sum kortsiktig gjeld		368 546	17 109
Sum gjeld		20 735 451	3 028 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 526 564	3 792 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462923

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSONELL BOLIG AS
Forretningsadresse: Bossekopveien 60
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 559 695
PERSONELL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 500	135 000
Annen driftsinntekt		2 148 274	
Sum inntekter		2 414 774	135 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	99 782	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	271 700	
Annen driftskostnad		352 433	82 938
Sum kostnader		723 915	82 938
Driftsresultat		1 690 859	52 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 045
Sum finansinntekter			2 045
Annen rentekostnad		370 010	30 696
Sum finanskostnader		370 010	30 696
Netto finans		-370 010	-28 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 320 848	23 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 578	3 925
Årsresultat		998 270	19 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		998 270	19 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		998 270	
Overføringer annen egenkapital			19 486
Sum overføringer og disponeringer		998 270	19 486



Organisasjonsnr: 925 559 695
PERSONELL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	17 251 276	3 537 592
Sum varige driftsmidler		17 251 276	3 537 592

Sum anleggsmidler		17 251 276	3 537 592
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 519	
Sum fordringer		34 519	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 240 768	255 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 240 768	255 309

Sum omløpsmidler		2 275 288	255 309
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 526 564	3 792 901
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			19 486
Udekket tap	5	1 953 317	
Sum opptjent egenkapital		-1 953 317	19 486

Sum egenkapital		-1 208 887	763 916
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	16 959 173	3 011 876
Øvrig langsiktig gjeld		3 407 732	
Sum annen langsiktig gjeld		20 366 905	3 011 876
Sum langsiktig gjeld		20 366 905	3 011 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 664	5 925
Betalbar skatt	3	326 643	3 925
Annen kortsiktig gjeld		37 239	7 258
Sum kortsiktig gjeld		368 546	17 109
Sum gjeld		20 735 451	3 028 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 526 564	3 792 901



Organisasjonsnr: 925 559 695
PERSONELL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Personell Bolig AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon



Personell Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		266 500	135 000
Annen driftsinntekt		2 148 274	0
Sum driftsinntekter		2 414 774	135 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	99 782	0
Nedskrivning på varige driftsmidler	1,2	271 700	0
Annen driftskostnad		352 433	82 938
Sum driftskostnader		723 915	82 938
DRIFTSRESULTAT		1 690 859	52 062
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	2 045
Sum finansinntekter		0	2 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		370 010	30 696
Sum finanskostnader		370 010	30 696
NETTO FINANSPOSTER		-370 010	-28 651
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 320 848	23 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	322 578	3 925
ORDINÆRT RESULTAT		998 270	19 486
ARSRESULTAT		998 270	19 486
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	19 486
Fremføring av udekket tap		998 270	0
SUM OVERF. OG DISP.		998 270	19 486



Personell Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	17 251 276	3 537 592
Sum varige driftsmidler		17 251 276	3 537 592
SUM ANLEGGSMIDLER		17 251 276	3 537 592
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 519	0
Sum fordringer		34 519	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 240 768	255 309
SUM OMLØPSMIDLER		2 275 288	255 309
SUM EIENDELER		19 526 564	3 792 901



Personell Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	19 486
Udekket tap	5	-1 953 317	0
Sum opptjent egenkapital		-1 953 317	19 486
SUM EGENKAPITAL		-1 208 887	763 916
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 959 173	3 011 876
Øvrig langsiktig gjeld		3 407 732	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 366 905	3 011 876
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 366 905	3 011 876
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 664	5 925
Betalbar skatt	3	326 643	3 925
Annen kortsiktig gjeld		37 239	7 258
SUM KORTSIKTIG GJELD		368 546	17 109
SUM GJELD		20 735 451	3 028 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 526 564	3 792 901

Alta,

Rune E Johansen
Styrets leder

Damian G Jasiurkowski
Styremedlem

Morten Ek
Styremedlem



Personell Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom innteksføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Personell Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 001 574
+ Tilgang	11 072 684
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 074 258
Akk. av/nedskr. pr 1/1	451 500
+ Ordinære avskrivninger	99 782
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	271 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	822 982
Balanseført verdi pr 31/12	17 251 276
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 656 753 og pr 31.12. i fjor kr 2 249 396.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	-16 959 173	-3 011 876
Pantsatte eiendeler:		
Bolig	17 251 276	3 537 592



Personell Bolig AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 320 848
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	267 493
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 588 341
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	103 600
= Inntekt	1 484 741

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	326 643
= Sum betalbar skatt	326 643
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 065
= Ordinær skattekostnad	322 578
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	326 643
= Betalbar skatt i balansen	326 643

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 25 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rune Einar Johansen		10	33,33 %
Pritex Team AS	914 273 293	10	33,33 %
Barto Holding AS	927 528 037	10	33,33 %



Personell Bolig AS

Noter 2021

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	0	13 916	763 916
+Fra årets resultat			998 270	998 270
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 971 074	-2 971 074
Pr 31.12.	750 000	0	-1 958 887	-1 208 887

Andre transaksjoner består av:

fusjon med Sisa Eiendom AS

Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommet at styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har pga fusjon med Sisa Eiendom AS, fått negativ egenkapital. Selskapet har positiv arbeidskapital og klarer fint å betjenne sine forpliktelser. Selskapet forventer overskudd i årene som kommer.