



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 217 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIOLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorild Randem Gislingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	880 432	891 053
Sum inntekter		880 431	891 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 974	15 414
Annen driftskostnad	3,4,5,6	192 179	259 560
Sum kostnader		208 153	274 975
Driftsresultat		672 278	616 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 528	2 962
Sum finansinntekter		2 528	2 962
Annen rentekostnad		103 515	117 578
Sum finanskostnader		103 515	117 578
Netto finans		-100 986	-114 616
Ordinært resultat før skattekostnad		571 292	501 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 292	501 463
Årsresultat		571 292	501 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	571 292	501 462
Sum overføringer og disponeringer		571 292	501 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	12 958 248	12 958 248
Sum varige driftsmidler		12 958 248	12 958 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		176 233	176 029
Sum finansielle anleggsmidler		176 233	176 029
Sum anleggsmidler		13 134 481	13 134 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		981	182
Andre fordringer		22 791	21 069
Sum fordringer		23 772	21 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 178	388 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 178	388 334
Sum omløpsmidler		117 950	409 585
SUM EIENDELER		13 252 432	13 543 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 251 881	4 680 590
Sum opptjent egenkapital		5 251 881	4 680 590
Sum egenkapital		5 252 681	4 681 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		176 233	176 029
Sum avsetninger for forpliktelser		176 233	176 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 022 551	4 690 569
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	3 792 227	3 964 591
Sum annen langsiktig gjeld		7 814 778	8 655 160
Sum langsiktig gjeld		7 814 779	8 655 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 739	31 284
Sum kortsiktig gjeld		8 739	31 284
Sum gjeld		7 999 751	8 862 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 252 432	13 543 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291190

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 217 797
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIOLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorild Randem Gislingrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 986 217 797
FIOLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	880 432	891 053
Sum inntekter		880 431	891 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 974	15 414
Annen driftskostnad	3,4,5,6	192 179	259 560
Sum kostnader		208 153	274 975
Driftsresultat		672 278	616 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 528	2 962
Sum finansinntekter		2 528	2 962
Annen rentekostnad		103 515	117 578
Sum finanskostnader		103 515	117 578
Netto finans		-100 986	-114 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 292	501 463
Årsresultat		571 292	501 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	571 292	501 462
Sum overføringer og disponeringer		571 292	501 462



Organisasjonsnr: 986 217 797
FIOLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	12 958 248	12 958 248
Sum varige driftsmidler		12 958 248	12 958 248

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		176 233	176 029
Sum finansielle anleggsmidler		176 233	176 029

Sum anleggsmidler		13 134 481	13 134 277
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		981	182
Andre fordringer		22 791	21 069
Sum fordringer		23 772	21 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 178	388 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 178	388 334

Sum omløpsmidler		117 950	409 585
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 252 432	13 543 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 251 881	4 680 590
Sum opptjent egenkapital		5 251 881	4 680 590

Sum egenkapital		5 252 681	4 681 390
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	176 233	176 029
Sum avsetninger for forpliktelse	176 233	176 029
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10,12	4 022 551	4 690 569
Øvrig langsiktig gjeld 10,11,12	3 792 227	3 964 591
Sum annen langsiktig gjeld	7 814 778	8 655 160
Sum langsiktig gjeld	7 814 779	8 655 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 739	31 284
Sum kortsiktig gjeld	8 739	31 284
Sum gjeld	7 999 751	8 862 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 252 432	13 543 862



Organisasjonsnr: 986 217 797
FIOLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	324 192	348 192	348 175	264 192
Andel renter		93 248	102 133	93 000	86 000
Andel avdrag		290 628	282 739	291 400	291 600
Nedskrivning andel IN-gjeld	10	172 364	157 989	0	0
Sum inntekter		880 431	891 053	732 575	641 792
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 974	1 414	2 000	2 000
Styrehonorar	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	3	4 213	4 150	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 368	25 748	26 400	27 150
Konsulenttjenester	4	13 953	12 732	13 100	14 500
Kontingenter		3 213	3 058	3 200	3 200
Drift og vedlikehold	5	34 924	100 514	67 000	73 400
Vedlikeholdsavsetninger		20	476	0	0
Forsikringer		21 617	20 951	22 100	22 600
Kommunale avgifter		82 090	81 527	100 000	100 000
Andre driftskostnader	6	5 781	10 404	22 500	13 000
Sum kostnader		208 153	274 975	275 300	274 850
Driftsresultat		672 278	616 078	457 275	366 942
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 528	2 962	500	1 500
Rentekostnader		103 515	117 578	105 000	86 000
Sum finansposter		-100 986	-114 616	-104 500	-84 500
Årets resultat		571 292	501 462	352 775	282 442
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	9	571 292	501 462	0	0
Sum disponering		571 292	501 462	0	0

729 Fiolveien Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 12	563 048	563 048
Bygninger	7, 12	12 395 200	12 395 200
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		176 233	176 029
Sum anleggsmidler		13 134 481	13 134 277
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		981	182
Forskuddsbetalte kostnader		22 791	21 069
Bank		94 178	388 334
Sum omløpsmidler		117 950	409 585
SUM EIENDELER		13 252 432	13 543 862

729 Fiolveien Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	8	800	800
Opplyent egenkapital	9	5 251 881	4 680 590
Sum egenkapital		5 252 681	4 681 390
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		176 233	176 029
Sum avsetninger og forpliktelser		176 233	176 029
Langsiktig gjeld			
IN-gjeld	10, 12	1 477 027	1 649 391
Pantelån	10, 12	4 022 551	4 690 569
Borettsinnskudd	11, 12	2 315 200	2 315 200
Sum langsiktig gjeld		7 814 779	8 655 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 739	31 284
Sum kortsiktig gjeld		8 739	31 284
Sum gjeld		7 999 751	8 862 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 252 432	13 543 862

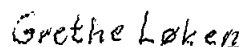
Pant og sikkerhetsstillelse

12

Styret i Fiolveien Borettslag 04.03.2022


Thorild Randem Gjøllingrud
Styreleder


Monica Dahl
Styremedlem


Grethe Løken
Styremedlem

729 Fiolveien Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	288 192	307 200
Stipulerte renter	12 000	19 968
Stipulerte avdrag	24 000	21 024
Sum	324 192	348 192

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-560
Sum	1 974	1 414

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	14 000	14 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 213	4 150
Sum	18 213	18 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulent tjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre forvaltningstjenester	13 040	12 732
Sum	13 953	12 732

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	184	4 812
Vedlikehold VVS	12 774	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	76 625
Vedlikehold ventilasjon	13 227	11 004
Brannsikring	8 739	8 074
Sum	34 924	100 514

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	2 625	2 426
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Generalforsamling/årsmøte	470	4 378
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 686	2 737
Sum	5 781	10 404



NOTER

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 395 200	563 048
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 395 200	563 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 395 200	563 048

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Note 8 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	4 680 590	4 179 128
Tilført til/fra EK fra årets resultat	571 292	501 462
Opptjent egenkapital 31.12	5 251 881	4 680 590



NOTER

Note 10 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken	Eidsberg Sparebank	Eidsberg Sparebank
Lånenummer:	114912348	10208054177	10202640724
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2006	2009
Rentesats:	2.119 %	3.30 %	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2029	03.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	6 080 000	3 802 214	565 000
Lånesaldo 01.01:	4 023 556	289 644	377 369
Avdrag i perioden:	260 380	30 268	377 369
Lånesaldo 31.12:	3 763 176	259 375	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 375 681	94 111	0
Andelssaldo 01.01:	0	1 649 391	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	172 364	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 477 027	0
Sum pantegjeld for lån:	3 763 176	1 736 403	0

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 814 779	8 655 160
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	12 958 248	12 958 248
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2021
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 986 624	12 986 624



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	378 301	338 557
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	571 292	501 462
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	205	476
Avdrag langsiktig gjeld	-668 017	-303 729
Nedskrivning IN-gjeld	-172 364	-157 989
Endringer i andre langsiktige poster	-205	-476
B. Årets endringer disponible midler	-269 089	39 744
C. Disponible midler 31.12	109 212	378 301
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	117 950	409 585
- Kortsiktig gjeld	8 739	31 284
= Disponible midler 31.12	109 212	378 301



Fiolveien Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Thorild Randem Gislingrud, Fiolveien 10 A
Styremedlem, Grethe Løken, Fiolveien 14 B
Styremedlem, Monica Dahl, Fiolveien 16 A
Varamedlem, Marianne Nygaard, Fiolveien 14 A
Varamedlem, Grete Elisabeth Kvernhusengen, Fiolveien 16 B

Selskapsinformasjon

Fiolveien Borettslag har organisasjonsnummer 986217797

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 986217797.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Fiolveien Borettslag , 986217797.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Fiolveien Borettslag ble stiftet 31.10.2003.

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på fire bygninger med adresse Fiolveien 10, 12, 14 og 16, 1850 Mysen.

Eiendommen har gnr 157, bnr 401 i Indre Østfold kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling tirsdag 04.05.2021 har styret avholdt to møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Innfrielse av tomtelån

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 672 278 og et positivt årsresultat på kr 571 292.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Kommunale avgifter ble kr 17 910 lavere enn budsjettet.
- Drifts og vedlikeholdskostnadene ble kr 48 795 lavere enn budsjettet.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 109 212.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Lån med individuell nedbetaling (IN-avtale) reguleres og avregnes fortløpende etter gjeldende lånebetingelser.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 7% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved



budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Individuell nedbetaling av fellegjeld (IN)

Borettslagets har etablert IN-ordning. Dette gir andelseier adgang til å innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld. Etter nedbetaling reduseres kapitalkostnadene (felleskostnader til dekning av renter og avdrag) tilsvarende.

Innbetaling må skje ved terminforfall (**vanligvis 30.3, 30.6, 30.9 og 30.12**) og minste-beløp er kr 50 000 pr gang. Beløpet må være kreditert BORIs klient-konto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes kan nedbetaling ikke foretas og beløpet blir returnert.

Andelseiere som ønsker å nedbetale andel av fellesgjeld må ta kontakt med BORI minst én måned før nedbetaling, for å inngå avtale om dette. Det påløper et gebyr ved innbetaling gjennom IN-ordningen.

For andelseiere som ikke har nedbetalt, justeres kapitalkostnadene fortløpende i henhold til gjeldende lånebetingelser og avregnes i ettertid mot faktiske påløpte renter og avdrag.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 85004690. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,



www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Korttidsbruksoverlating (-utleie) er tillatt inntil 30 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på bruksoverlatingen skal meldes styret på forhånd.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Årsmeldingen er godkjent av styret 04.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	324 192	348 192	348 175	264 192
Andel renter		93 248	102 133	93 000	86 000
Andel avdrag		290 628	282 739	291 400	291 600
Nedskrivning andel IN-gjeld	10	172 364	157 989	0	0
Sum inntekter		880 431	891 053	732 575	641 792
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 974	1 414	2 000	2 000
Styrehonorar	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	3	4 213	4 150	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 368	25 748	26 400	27 150
Konsulenttjenester	4	13 953	12 732	13 100	14 500
Kontingenter		3 213	3 058	3 200	3 200
Drift og vedlikehold	5	34 924	100 514	67 000	73 400
Vedlikeholdsavsetninger		20	476	0	0
Forsikringer		21 617	20 951	22 100	22 600
Kommunale avgifter		82 090	81 527	100 000	100 000
Andre driftskostnader	6	5 781	10 404	22 500	13 000
Sum kostnader		208 153	274 975	275 300	274 850
Driftsresultat		672 278	616 078	457 275	366 942
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 528	2 962	500	1 500
Rentekostnader		103 515	117 578	105 000	86 000
Sum finansposter		-100 986	-114 616	-104 500	-84 500
Årets resultat		571 292	501 462	352 775	282 442
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	9	571 292	501 462	0	0
Sum disponering		571 292	501 462	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 12	563 048	563 048
Bygninger	7, 12	12 395 200	12 395 200
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		176 233	176 029
Sum anleggsmidler		13 134 481	13 134 277
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		981	182
Forskuddsbetalte kostnader		22 791	21 069
Bank		94 178	388 334
Sum omløpsmidler		117 950	409 585
SUM EIENDELER		13 252 432	13 543 862

729 Fiolveien Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	8	800	800
Opplyent egenkapital	9	5 251 881	4 680 590
Sum egenkapital		5 252 681	4 681 390
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		176 233	176 029
Sum avsetninger og forpliktelser		176 233	176 029
Langsiktig gjeld			
IN-gjeld	10, 12	1 477 027	1 649 391
Pantelån	10, 12	4 022 551	4 690 569
Borettsinnskudd	11, 12	2 315 200	2 315 200
Sum langsiktig gjeld		7 814 779	8 655 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 739	31 284
Sum kortsiktig gjeld		8 739	31 284
Sum gjeld		7 999 751	8 862 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 252 432	13 543 862

Pant og sikkerhetsstillelse 12

Styret i Fiolveien Borettslag 04.03.2022


Thorild Randem Gjøllingrud
Styreleder


Monica Dahl
Styremedlem


Grethe Løken
Styremedlem

729 Fiolveien Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	288 192	307 200
Stipulerte renter	12 000	19 968
Stipulerte avdrag	24 000	21 024
Sum	324 192	348 192

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-560
Sum	1 974	1 414

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	14 000	14 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 213	4 150
Sum	18 213	18 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre forvaltningstjenester	13 040	12 732
Sum	13 953	12 732

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	184	4 812
Vedlikehold VVS	12 774	0
Vedlikehold utvendige anlegg	0	76 625
Vedlikehold ventilasjon	13 227	11 004
Brannsikring	8 739	8 074
Sum	34 924	100 514

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	2 625	2 426
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Generalforsamling/årsmøte	470	4 378
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 686	2 737
Sum	5 781	10 404



NOTER

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 395 200	563 048
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 395 200	563 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 395 200	563 048

Antatt levetid i år :

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Note 8 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	8	100	800

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	4 680 590	4 179 128
Tilført til/fra EK fra årets resultat	571 292	501 462
Opptjent egenkapital 31.12	5 251 881	4 680 590



NOTER

Note 10 - Pantelån

Kreditor:	Husbanken	Eidsberg Sparebank	Eidsberg Sparebank
Lånenummer:	114912348	10208054177	10202640724
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2006	2009
Rentesats:	2.119 %	3.30 %	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.06.2029	03.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	6 080 000	3 802 214	565 000
Lånesaldo 01.01:	4 023 556	289 644	377 369
Avdrag i perioden:	260 380	30 268	377 369
Lånesaldo 31.12:	3 763 176	259 375	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 375 681	94 111	0
Andelssaldo 01.01:	0	1 649 391	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	172 364	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 477 027	0
Sum pantegjeld for lån:	3 763 176	1 736 403	0

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 814 779	8 655 160
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	12 958 248	12 958 248
Pant og sikkerhetsstillelse	2021	2021
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 986 624	12 986 624



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	378 301	338 557
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	571 292	501 462
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	205	476
Avdrag langsiktig gjeld	-668 017	-303 729
Nedskrivning IN-gjeld	-172 364	-157 989
Endringer i andre langsiktige poster	-205	-476
B. Årets endringer disponible midler	-269 089	39 744
C. Disponible midler 31.12	109 212	378 301
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	117 950	409 585
- Kortsiktig gjeld	8 739	31 284
= Disponible midler 31.12	109 212	378 301



Til generalforsamlingen i Fiolveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fiolveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 571 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Fiolveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fiolveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 571 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.03.2022 16.59.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.