



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 540 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSENTERET FROSTA AS
Forretningsadresse: Vangbergsvegen 67
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Østerlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 884	404 796
Sum inntekter		318 884	404 796
Kostnader			
Avskrivning	3	131 604	131 604
Annen driftskostnad	2	127 110	164 571
Sum kostnader		258 714	296 175
Driftsresultat		60 170	108 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 872
Annen finansinntekt		4 438	38
Sum finansinntekter		4 438	1 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 881
Annen finanskostnad	5	78 021	77 457
Sum finanskostnader		78 021	86 338
Netto finans		-73 583	-84 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 413	24 193
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 952	6 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 461	17 229
Årsresultat		-10 461	17 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		51 153
Overføringer annen egenkapital	6	-10 461	-33 923
Sum overføringer og disponeringer		-10 461	17 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	41 879	30 763
Sum immaterielle eiendeler		41 879	30 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 216 929	2 348 533
Sum varige driftsmidler		2 216 929	2 348 533
Sum anleggsmidler		2 258 808	2 379 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 390
Andre fordringer			4 945
Sum fordringer			11 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 413	35 619
Sum omløpsmidler		20 413	46 954
SUM EIENDELER		2 279 221	2 426 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	6	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		201 500	201 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	93 481	103 942
Sum opptjent egenkapital		93 481	103 942
Sum egenkapital		294 981	305 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 546 055	1 666 055
Øvrig langsiktig gjeld	4		346 940
Sum annen langsiktig gjeld		1 546 055	2 012 995
Sum langsiktig gjeld		1 546 055	2 012 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 311	27 477
Betalbar skatt	8	8 164	
Skyldige offentlige avgifter		51 711	65 915
Annen kortsiktig gjeld	4	366 999	14 421
Sum kortsiktig gjeld		438 185	107 813
Sum gjeld		1 984 240	2 120 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 279 221	2 426 250



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt ekstern revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 527 276	11 700	3 538 976
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 527 276	11 700	3 538 976
Akk.avskrivning 31.12.2019	-1 310 347	-11 700	-1 322 047
Balanseført pr. 31.12.2019	2 216 929	0	2 216 929
Årets avskrivninger	131 604	0	131 604
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Prosentats ord. avskrivninger	4-10%	20%	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld til Fri-Bo AS	0	-173 562
Langsiktig gjeld til RV Group AS	0	-173 378
Kortsiktig gjeld Frosta Byggservice AS	-330 000	0
Kortsiktig gjeld Frosta Byggservice Eiendom AS	-37 000	0
Sum	<u>-367 000</u>	<u>-346 940</u>



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 546 055	-1 666 055
Sum pantsikret gjeld	-1 546 055	-1 666 055

Av den pantsikrede gjelden forfaller kr 946 055 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 216 929	2 348 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	0	0
Sum	2 216 929	2 348 533

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	1 500	103 942	305 442
Årsresultat	0	0	-10 461	-10 461
Egenkapital 31.12.2019	200 000	1 500	93 481	294 981

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200 000

Alle aksjer gir like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frosta Byggservice Eiendom AS	200	100 %	100 %

Styrets leder Asgeir Østerlie og styremedlem Kjetil Kvamvold eier hver 50% av aksjene i Frosta Byggservice Eiendom AS.



Byggsenteret Frosta AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	8 164	15 280
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	1 398
Endring utsatt skatt	-11 116	-9 714
Årets totale skattekostnad	<u>-2 952</u>	<u>6 964</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 413	24 194
Endring i midlertidige forskjeller	50 524	45 990
Alminnelig inntekt	<u>37 111</u>	<u>70 184</u>
Skatt på alminnelig inntekt		16 142
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 751
Ytet konsernbidrag	0	-66 433
Årets skattegrunnlag	<u>37 111</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 164	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-190 357	-139 833
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-190 357</u>	<u>-139 833</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-41 879	-30 763

Note 9 - Fortsatt drift

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Verdifall på eiendeler som skyldes koronavirus vil ikke medføre nedskrivning i årsregnskapet for 2019 med mindre foretaket ikke lenger har evne til fortsatt drift. Situasjonen anses som forbigående og styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.