



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 271 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESKJÆRET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fugleskjærgata 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigurd Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 704 765	3 727 877
Refunderte Felleskostnader		690 418	499 801
Sum inntekter		4 395 183	4 227 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	992 000	888 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 395 577	1 417 063
Sum kostnader		2 387 577	2 305 063
Driftsresultat		2 007 605	1 922 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 405	63 491
Sum finansinntekter		39 405	63 491
Annen rentekostnad		703 300	716 481
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		703 300	719 481
Netto finans		-663 895	-655 990
Resultat før skattekostnad		1 343 710	1 266 626
Skattekostnad på resultat	3	295 646	279 197
Årsresultat	4	1 048 064	987 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 064	987 429
Totalresultat		1 048 064	987 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		48 064	-12 571
Sum overføringer og disponeringer		1 048 064	987 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eigedom	5	19 948 174	20 079 164
Driftsløsøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.		242 352	302 352
Sum varige driftsmidler	2	20 190 526	20 381 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		20 190 526	20 381 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	6	655 670	576 596
Andre fordringer		41 374	38 375
Sum fordringer		697 044	614 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 370	1 545 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 370	1 545 621
Sum omløpsmidler		1 632 114	2 354 293
SUM EIENDELER		21 822 641	22 735 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	4, 7	104 000	104 000
Overkurs	4	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	4	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 088 863	6 040 798
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 088 863	6 040 798
Sum egenkapital		6 549 670	6 501 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 373	337 434
Sum avsetninger for forpliktelser		248 373	337 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 226 465	13 226 465
Sum annen langsiktig gjeld		13 226 465	13 226 465
Sum langsiktig gjeld		13 474 838	13 563 899
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar (limit kr 200.000)	5		
Leverandørgjeld	6	99 655	214 538
Betalbar skatt	3	384 707	354 580
Skuldige offentlege avgifter		76 674	32 268
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		237 097	1 068 919
Sum kortsiktig gjeld		1 798 133	2 670 305
Sum gjeld		15 272 971	16 234 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 822 641	22 735 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360643

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 271 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESKJÆRET NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fugleskjærgata 10
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigurd Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 704 765	3 727 877
Refunderte Felleskostnader		690 418	499 801
Sum inntekter		4 395 183	4 227 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	992 000	888 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 395 577	1 417 063
Sum kostnader		2 387 577	2 305 063
Driftsresultat		2 007 605	1 922 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 405	63 491
Sum finansinntekter		39 405	63 491
Annen rentekostnad		703 300	716 481
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		703 300	719 481
Netto finans		-663 895	-655 990
Resultat før skattekostnad		1 343 710	1 266 626
Skattekostnad på resultat	3	295 646	279 197
Årsresultat	4	1 048 064	987 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 064	987 429
Totalresultat		1 048 064	987 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		48 064	-12 571
Sum overføringer og disponeringer		1 048 064	987 429



Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast egedom	5	19 948 174	20 079 164
Driftsløsøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		242 352	302 352
Sum varige driftsmidler	2	20 190 526	20 381 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		20 190 526	20 381 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	6	655 670	576 596
Andre fordringer		41 374	38 375
Sum fordringer		697 044	614 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		741 370	1 545 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 370	1 545 621
Sum omløpsmidler		1 632 114	2 354 293
SUM EIENDELER		21 822 641	22 735 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	4, 7	104 000	104 000
Overkurs	4	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	4	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 088 863	6 040 798
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 088 863	6 040 798
Sum egenkapital		6 549 670	6 501 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 373	337 434
Sum avsetninger for forpliktelseser		248 373	337 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 226 465	13 226 465
Sum annen langsiktig gjeld		13 226 465	13 226 465
Sum langsiktig gjeld		13 474 838	13 563 899
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar (limit kr 200.000)	5		
Leverandørgjeld	6	99 655	214 538
Betalbar skatt	3	384 707	354 580
Skuldige offentlege avgifter		76 674	32 268
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		237 097	1 068 919
Sum kortsiktig gjeld		1 798 133	2 670 305
Sum gjeld		15 272 971	16 234 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 822 641	22 735 809



Organisasjonsnr: 898 271 382
FUGLESKJERET NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsåret 2024

Fugleskjæret Næringsbygg AS

Org.nr: 898 271 382

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Fugleskjæret Næringsbygg AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 704 765	3 727 877
Refunderte Felleskostnader		690 418	499 801
Sum driftsinntekter		4 395 183	4 227 678
Avskrivning	2	992 000	888 000
Annen driftskostnad		1 395 577	1 417 063
Sum driftskostnader		2 387 577	2 305 063
Driftsresultat		2 007 605	1 922 616
Annen renteinntekt		39 405	63 491
Annen rentekostnad		703 300	716 481
Annen finanskostnad		0	3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 710	1 266 626
Skattekostnad på resultat	3	295 646	279 197
Årsresultat	4	1 048 064	987 429
Disponeringer			
Foreslått utbytte		1 000 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital		48 064	-12 571
Sum disponert		1 048 064	987 429




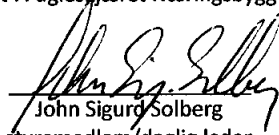

Fugleskjæret Næringsbygg AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	19 948 174	20 079 164
Driftsløstyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		242 352	302 352
Sum varige driftsmidler	2	20 190 526	20 381 516
Sum anleggsmidler		20 190 526	20 381 516
Omløpsmiddel			
Varer		193 701	193 701
Fordringer			
Kundefordringer	6	655 670	576 596
Andre fordringer		41 374	38 375
Sum fordringer		697 044	614 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 370	1 545 621
Sum omløpsmiddel		1 632 114	2 354 293
SUM EIENDELER		21 822 641	22 735 809

**Fugleskjæret Næringsbygg AS**
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 400 aksjer á kr 10)	4, 7	104 000	104 000
Overkurs	4	128 306	128 306
Annen innskutt egenkapital	4	228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		460 807	460 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 088 863	6 040 798
Sum opptjent egenkapital		6 088 863	6 040 798
Sum egenkapital		6 549 670	6 501 605
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	248 373	337 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 226 465	13 226 465
Sum annen langsiktig gjeld		13 226 465	13 226 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	99 655	214 538
Betalbar skatt	3	384 707	354 580
Skuldige offentlige avgifter		76 674	32 268
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		237 097	1 068 919
Sum kortsiktig gjeld		1 798 133	2 670 305
Sum gjeld		15 272 971	16 234 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 822 641	22 735 809


Vidar Grønnevik
styrelederFlorø,
Styret i Fugleskjæret Næringsbygg AS

John Sigurd Solberg
styremedlem/daglig leder
Martin Vestby Solberg
styremedlem



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 181 775	27 157 397	428 352	31 767 524
Tilgang kjøpte driftsmidler		801 010		801 010
Anskaffelseskost 31.12.24	4 181 775	27 958 407	428 352	32 568 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		12 192 008	186 000	12 378 008
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	12 192 008	186 000	12 378 008
Bokført verdi 31.12.24	4 181 775	15 766 399	242 352	20 190 526
Årets ordinære avskrivninger		932 000	60 000	992 000
Økonomisk levetid		7-45 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 023 255	1 401 648	378 392
Gevinst – og tapskonto	105 713	132 142	26 428
Sum	1 128 969	1 533 789	404 821
Grunnlag for utsatt skatt	1 128 969	1 533 789	404 821
Utsatt skatt (22 %)	248 373	-337 434	-585 807
Skattepliktig inntekt		2024	2023
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt		1 343 710	1 266 626
Permanente forskjeller		139	2 449
Endring i midlertidige forskjeller		404 821	342 650
Skattepliktig resultat (-underskudd)		1 748 670	1 611 725
Skatt i resultat		2024	2023
Betalbar skatt		384 707	354 580
Endring i utsatt skatt		-89 061	-75 383
Skattekostnad (-inntekt)		295 646	279 197
Betalbar skatt i balansen		2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat		384 707	354 580
Sum betalbar skatt i balansen		384 707	354 580

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	104 000	128 306	228 501	6 040 798	6 501 605
Årets resultat	0	0	0	1 048 064	1 048 064
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	104 000	128 306	228 501	6 088 863	6 549 670



Fugleskjæret Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 226 465	13 226 465
Sum	13 226 465	13 226 465

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023
Tomter, bygninger	19 948 174	20 079 164
Sum	19 948 174	20 079 164

Andel av gjelden med forfall mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr. 6 567 024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	410 215	235 988	0	0
Sum	410 215	235 988	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 614	105 632	0	0
Sum	3 614	105 632	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 104 000 består av 10 400 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Mimar Holding AS	7 800	75%
Vili Arca AS	2 600	25%
Totalt antall aksjer	10 400	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Mimar Holding AS med forretningsadresse Fugleskjærgata 10,6905 FLORØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Fugleskjæret Næringsbygg AS fås utlevert.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fugleskjæret Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fugleskjæret Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fugleskjæret Næringsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 27. mars 2025
Deloitte AS


Hallgeir A. Bruvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Fugleskjæret Næringsbygg ...gig revisors beretning

Name	Date
Bruvik, Hallgeir Andreas	2025-03-27

Identification

 bankID Bruvik, Hallgeir Andreas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))