



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERREDSVELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 644 647	10 386 358
Sum inntekter		12 644 647	10 386 358
Kostnader			
Varekostnad		2 897 111	2 841 219
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 048 258	828 257
Sum kostnader		3 945 369	3 669 476
Driftsresultat		8 699 278	6 716 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 979	2 577
Annen finansinntekt			21 571
Sum finansinntekter		15 979	24 148
Annen rentekostnad		4 775 711	4 129 091
Annen finanskostnad		906	3 000
Sum finanskostnader		4 776 617	4 132 091
Netto finans		-4 760 637	-4 107 943
Resultat før skattekostnad		3 938 641	2 608 938
Skattekostnad på resultat	4	878 882	576 326
Årsresultat	5	3 059 759	2 032 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 059 759	2 032 612
Totalresultat		3 059 759	2 032 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 059 759	2 032 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 059 759	2 032 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	96 550 453	84 202 019
Sum varige driftsmidler		96 550 453	84 202 019
Sum anleggsmidler		96 550 453	84 202 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 765	866 138
Andre kortsiktige fordringer		158 274	107 605
Sum fordringer		895 039	973 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 862	1 183 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 862	1 183 439
Sum omløpsmidler		1 179 901	2 157 182
SUM EIENDELER		97 730 355	86 359 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	2 500 000
Overkurs		7 875 000	4 775 000
Annen innskutt egenkapital		102 335	102 335
Sum innskutt egenkapital		10 977 335	7 377 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 194 533	4 234 774
Udekket tap		-3 240 500	-3 500 000
Sum opptjent egenkapital		10 435 033	7 734 774
Sum egenkapital	5	21 412 368	15 112 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 225 500	69 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 225 500	69 650 000
Sum langsiktig gjeld		75 225 500	69 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 540	38 816
Betalbar skatt	4	878 882	576 326
Annen kortsiktig gjeld		123 065	981 950
Sum kortsiktig gjeld		1 092 487	1 597 092
Sum gjeld		76 317 987	71 247 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 730 355	86 359 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306564

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERREDSVELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 644 647	10 386 358
Sum inntekter		12 644 647	10 386 358
Kostnader			
Varekostnad		2 897 111	2 841 219
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 048 258	828 257
Sum kostnader		3 945 369	3 669 476
Driftsresultat		8 699 278	6 716 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 979	2 577
Annen finansinntekt			21 571
Sum finansinntekter		15 979	24 148
Annen rentekostnad		4 775 711	4 129 091
Annen finanskostnad		906	3 000
Sum finanskostnader		4 776 617	4 132 091
Netto finans		-4 760 637	-4 107 943
Resultat før skattekostnad		3 938 641	2 608 938
Skattekostnad på resultat	4	878 882	576 326
Årsresultat	5	3 059 759	2 032 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 059 759	2 032 612
Totalresultat		3 059 759	2 032 612
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 059 759	2 032 612
Sum overføringer og disponeringer		3 059 759	2 032 612



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	96 550 453	84 202 019
Sum varige driftsmidler		96 550 453	84 202 019
Sum anleggsmidler		96 550 453	84 202 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		736 765	866 138
Andre kortsiktige fordringer		158 274	107 605
Sum fordringer		895 039	973 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 862	1 183 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 862	1 183 439
Sum omløpsmidler		1 179 901	2 157 182
SUM EIENDELER		97 730 355	86 359 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	2 500 000
Overkurs		7 875 000	4 775 000
Annen innskutt egenkapital		102 335	102 335
Sum innskutt egenkapital		10 977 335	7 377 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 194 533	4 234 774
Udekket tap		-3 240 500	-3 500 000
Sum opptjent egenkapital		10 435 033	7 734 774
Sum egenkapital	5	21 412 368	15 112 109



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	75 225 500	69 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 225 500	69 650 000
Sum langsiktig gjeld		75 225 500	69 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 540	38 816
Betalbar skatt	4	878 882	576 326
Annen kortsiktig gjeld		123 065	981 950
Sum kortsiktig gjeld		1 092 487	1 597 092
Sum gjeld		76 317 987	71 247 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 730 355	86 359 201



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Herredsvela Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herredsvela Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 059 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2025 Herredsvela Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 9. februar 2026
Audit AS

Kai T. Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Tønning Nygaard

Partner

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-09 12:25:18 UTC



QES



Kai Tønning Nygaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1692472

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-02-09 12:25:18 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VPS8l-4U8EW-SOV3B-RR0DZ-ESPB0-0PMON

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Herredsvela Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		12 644 647	10 386 358
Sum driftsinntekter		12 644 647	10 386 358
Varekostnad		2 897 111	2 841 219
Annen driftskostnad	2	1 048 258	828 257
Sum driftskostnader		3 945 369	3 669 476
Driftsresultat		8 699 278	6 716 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 979	2 577
Annen finansinntekt		0	21 571
Annen rentekostnad		4 775 711	4 129 091
Annen finanskostnad		906	3 000
Resultat av finansposter		-4 760 637	-4 107 943
Resultat før skattekostnad		3 938 641	2 608 938
Skattekostnad på resultat	4	878 882	576 326
Resultat		3 059 759	2 032 612
Årsresultat	5	3 059 759	2 032 612
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 059 759	2 032 612
Sum overføringer		3 059 759	2 032 612



Herredsvela Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	3	96 550 453	84 202 019
Sum varige driftsmidler		<u>96 550 453</u>	<u>84 202 019</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 550 453</u>	<u>84 202 019</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		736 765	866 138
Andre kortsiktige fordringer		158 274	107 605
Sum fordringer		<u>895 039</u>	<u>973 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 862	1 183 439
Sum omløpsmidler		<u>1 179 901</u>	<u>2 157 182</u>
Sum eiendeler		<u>97 730 355</u>	<u>86 359 201</u>



Herredsvela Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	2 500 000
Overkurs		7 875 000	4 775 000
Annen innskutt egenkapital		102 335	102 335
Sum innskutt egenkapital		10 977 335	7 377 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 194 533	4 234 774
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 240 500	3 500 000
Sum opptjent egenkapital		10 435 033	7 734 774
Sum egenkapital	5	21 412 368	15 112 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 225 500	69 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 225 500	69 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 540	38 816
Betalbar skatt	4	878 882	576 326
Annen kortsiktig gjeld		123 065	981 950
Sum kortsiktig gjeld		1 092 487	1 597 092
Sum gjeld		76 317 987	71 247 092
Sum egenkapital og gjeld		97 730 355	86 359 201

Sandnes, 09.02.2026

Magnus Herredsvela
styreleder



Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvordan den drives

Selskapets virksomhet har investeringer i boligeiendommer som de leier ut til boligformål til andre, og de driver fremleie med boliger som de leier fra andre. Basert på faste langsiktige kontrakter.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Herredsvela Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	84 202 019
Tilgang kjøpte anleggsmidler	12 348 434
Anskaffelseskost 31.12.2025	96 550 453
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	0
Bokført verdi 01.01.2025	84 202 019
Tilgang i året	12 348 434
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2025	96 550 453

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygninger som følge av at dette er boliger som er godt vedlikeholdt slik at eiendommene ikke kan anses å ha verdiforringelse. Netto restverdi basert på markedsverdi er høyere enn bokført verdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	878 882	576 326
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	878 882	576 326
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 938 641	2 608 938
Permanente forskjeller	6 655	3 040
Endring i midlertidige forskjeller	49 622	7 683
Skattepliktig inntekt	3 994 918	2 619 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	878 882	576 326
Sum betalbar skatt i balansen	878 882	576 326

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Fordringer	-243 475	-200 000	43 475
Gevinst – og tapskonto	24 587	30 733	6 147
Sum	-218 888	-169 267	49 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 888	169 267	-49 622
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 000 000	7 775 000	102 335	4 234 774	15 112 109
Årets resultat				3 059 759	3 059 759
Kapitalforhøyelse registrert i 2026	1 000 000	2 240 500		0	3 240 500
Fusjon Herredsvela Eiendom Sørvest AS		100 000		-100 000	0
Pr 31.12.2025	4 000 000	10 115 500	102 335	7 194 533	21 412 368

Kapitalforhøyelse med gjeldskonvertering av fordring er vedtatt i ekstraordinær generalforsamling 09.12.2025, registrert i foretaksregisteret i 13.01.2026

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herredsvela Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000
Sum		3 000	3 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Herredsvela Invest AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Som eies av daglig leder og styreformann Magnus Herredsvela.

Pålydende på aksjer endres med kapitalforhøyelse som blir registrert i 2026 til kr 4.000 pr aksje.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 225 500	69 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	75 225 500	69 650 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 75 225 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 96 550 453.

