



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 749 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅ TERRASSE STORD  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	650 956	595 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 956</b>	<b>595 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	617 136	577 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 136</b>	<b>577 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 820</b>	<b>18 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659</b>	<b>481</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 659</b>	<b>481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 659</b>	<b>481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 479</b>	<b>18 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 479</b>	<b>18 855</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>35 479</b>	<b>18 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 479	18 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 479</b>	<b>18 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		45 591	61 682
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 591</b>	<b>61 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 591</b>	<b>61 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 463	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 463</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 302	148 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 302</b>	<b>148 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 765</b>	<b>158 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 356</b>	<b>220 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	120 339	84 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 339</b>	<b>84 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>120 339</b>	<b>84 860</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		45 591	61 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 591</b>	<b>61 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 591</b>	<b>61 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 244	68 717
Annen kortsiktig gjeld		13 182	4 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 426</b>	<b>73 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 017</b>	<b>135 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 356</b>	<b>220 023</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455575

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 749 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRINGSJÅ TERRASSE STORD  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 914 749 263  
SAMEIET KRINGSJÅ TERRASSE STORD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	650 956	595 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 956</b>	<b>595 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	617 136	577 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 136</b>	<b>577 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 820</b>	<b>18 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659</b>	<b>481</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 659</b>	<b>481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 659</b>	<b>481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 479</b>	<b>18 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 479</b>	<b>18 855</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>35 479</b>	<b>18 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 479	18 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 479</b>	<b>18 855</b>



Organisasjonsnr: 914 749 263  
SAMEIET KRINGSJÅ TERRASSE STORD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		45 591	61 682
Sum finansielle anleggsmidler		45 591	61 682
Sum anleggsmidler		45 591	61 682

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 463	10 000
Sum fordringer		11 463	10 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 302	148 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 302	148 341

Sum omløpsmidler		214 765	158 341
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		260 356	220 023
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	120 339	84 860
Sum opptjent egenkapital		120 339	84 860
Sum egenkapital	2	120 339	84 860

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		45 591	61 682
Sum annen langsiktig gjeld		45 591	61 682
Sum langsiktig gjeld		45 591	61 682



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 244	68 717
Annen kortsiktig gjeld	13 182	4 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 426</b>	<b>73 481</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>140 017</b>	<b>135 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>260 356</b>	<b>220 023</b>



Organisasjonsnr: 914 749 263  
SAMEIET KRINGSJÅ TERRASSE STORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre Opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



714 SS Kringsjå Terrasse Stord		RESULTATREGNSKAP 2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		496 932	457 776	502 914	552 905
Andre inntekter	3	154 024	137 724	137 724	147 936
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>650 956</b>	<b>595 500</b>	<b>640 638</b>	<b>700 841</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		47 034	44 898	47 033	49 690
Andre honorarer		563	0	0	3 000
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		72 910	64 459	71 000	76 700
Energikostnader		45 717	49 451	57 000	50 000
Kommunale avgifter		131 498	126 902	149 000	168 780
Andre driftskostnader	4	203 658	185 211	195 724	207 636
Vedlikehold	5	93 465	81 732	78 000	105 000
Påkostninger		16 091	18 773	16 750	16 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>617 136</b>	<b>577 126</b>	<b>620 707</b>	<b>683 606</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>33 820</b>	<b>18 374</b>	<b>19 931</b>	<b>17 235</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 659	481	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 659</b>	<b>481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>35 479</b>	<b>18 855</b>	<b>19 931</b>	<b>17 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>35 479</b>	<b>18 855</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



714 SS Kringsjå Terrasse Stord		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
Finansielle anleggsmidler:			
Andre langsiktige fordringer		45 591	61 682
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 591</b>	<b>61 682</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Restanser felleskostnader		1 463	0
Vestbo i mellomregning		203 302	148 341
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 765</b>	<b>158 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 356</b>	<b>220 023</b>

714 SS Kringsjå Terrasse Stord Orgnr.: 914749263 Utskriftsdato 13.03.2024



714 SS Kringsjå Terrasse Stord		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	120 339	84 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 339</b>	<b>84 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>120 339</b>	<b>84 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Annen langsiktig gjeld		45 591	61 682
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>45 591</b>	<b>61 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		81 244	68 717
Annen kortsiktig gjeld		13 182	4 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 426</b>	<b>73 481</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>140 017</b>	<b>135 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 356</b>	<b>220 023</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peder Toft  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Tufeland Engelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Johnsen  
Styremedlem



<b>Note 714 SS Kringsjå Terrasse Stord      2023</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 714 SS Kringsjå Terrasse Stord 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	84 860	66 005
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	35 479	18 855
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	16 091	-61 682
Andre poster som påvirker disponible midler	-16 091	61 682
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	35 479	18 855
<b>C. Disponible midler</b>	120 339	84 860
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	203 302	148 341
Kortsiktige fordringer	11 463	10 000
Omløpsmidler	214 765	158 341
Kortsiktig gjeld	-94 426	-73 481
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	120 339	84 860

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	84 860	35 479	120 339
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	84 860	35 479	120 339

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	137 724	137 724
3885 Diverse inntekter fri	16 300	0
<b>Sum</b>	154 024	137 724

Konto 3885: Leie parkeringsplass kr 6 300 Fakturert seksjonseier egenandel forsikring kr 10 000



## Note 714 SS Kringsjå Terrasse Stord 2023

### Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold sanitærartikler	26 350	25 608
6390 Andre driftskostnader	4 100	4 630
6392 Containerleie / tømming	8 580	0
6550 Driftsmaterialer	960	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	1 313
6617 Alarmer og brannvern	17 225	13 519
6800 Kontorrekvisita	599	529
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	143 404	137 723
7400 Kontingenter	1 990	1 890
7420 Gaver fradragsberettiget	450	0
<b>Sum</b>	<b>203 658</b>	<b>185 211</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	7 152	6 188
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	19 055	15 507
6607 Vedlikehold boder/garasjer	11 622	6 422
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	28 056	19 862
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	0	1 920
6624 Vedlikehold ventilasjon	5 518	8 460
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 062	20 375
6690 Vedlikehold og diverse	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>93 465</b>	<b>81 732</b>

### Andre opplysninger

Konto 1390 og 2290 vedr Avbetaling  
Ladeprodukt Elbil - Haugaland Kraft  
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for SS Kringsjø Terrasse Stord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SS Kringsjø Terrasse Stord**

Styreleder	Peder Toft (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Christian Johnsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lars Tufteland Engelsen (sign.)	21.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kringsjå Terrasse Stord

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kringsjå Terrasse Stord som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FOE10-5ZHJU-FEHZ-ELD4V-07EV2-DXOZ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOE10-5ZHJU-IFEHZ-ELD4V-07EV2-DXOZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kringsjå Terrasse Stord

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kringsjå Terrasse Stord som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FOE10-SZHJU-FEHZ-ELD4V-07EV2-DXOZ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOE10-5ZH XU-IFEHZ-ELD4V-07EV2-DXOZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>