



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	832 299 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG OG TØMMERMESTER PER-ERIK ØSTLIE AS
Forretningsadresse:	Lillestrømveien 174 1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sturla Kaasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 133 145	17 098 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 133 145</b>	<b>17 098 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og underentreprenører		25 796 736	10 240 558
Lønnskostnader	2	7 813 281	7 854 138
Avskrivning på driftsmidler	3	397 734	457 334
Andre driftskostnader		4 048 206	2 895 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 055 957</b>	<b>21 447 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-922 811</b>	<b>-4 349 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		33 350	493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 350</b>	<b>493</b>
Annen rentekostnad		764 162	27 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 162</b>	<b>27 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 812</b>	<b>-26 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 653 623</b>	<b>-4 376 134</b>
Skattekostnad	4	874 159	-962 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 527 782</b>	<b>-3 413 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 527 782</b>	<b>-3 413 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 527 782</b>	<b>-3 413 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 527 782</b>	<b>-3 413 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-2 527 782	-3 413 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 527 782</b>	<b>-3 413 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		874 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>874 159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 168 964	1 428 732
Transportmidler	3	114 500	180 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 098	211 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 422 562</b>	<b>1 820 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		29 500	47 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 500</b>	<b>47 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 452 062</b>	<b>2 741 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7, 8	<b>19 690 115</b>	<b>29 827 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 855 831	1 367 774
Andre kortsiktige fordringer		109 667	1 003 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 965 498</b>	<b>2 371 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKBEHOLDNING	9	3 342 673	1 225 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 342 673</b>	<b>1 225 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 998 287</b>	<b>33 424 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 450 349</b>	<b>36 166 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	726 500	726 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 076 500</b>	<b>2 076 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	960 483	3 488 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 483</b>	<b>3 488 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 036 983</b>	<b>5 564 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 505 532	9 051 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 105 532</b>	<b>12 651 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 105 532</b>	<b>12 651 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 009 948	12 592 219
Leverandørgjeld	7	2 026 885	1 673 149
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		908 871	1 050 382
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 11	3 362 130	2 634 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 307 833</b>	<b>17 949 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 413 365</b>	<b>30 601 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 450 349</b>	<b>36 166 320</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 299 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG TØMMERMESTER PER-ERIK ØSTLIE AS  
Forretningsadresse: Lillestrømveien 174  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 832 299 952  
BYGG OG TØMMERMESTER PER-ERIK  
ØSTLIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 133 145	17 098 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 133 145</b>	<b>17 098 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader og underentreprenører		25 796 736	10 240 558
Lønnskostnader	2	7 813 281	7 854 138
Avskrivning på driftsmidler	3	397 734	457 334
Andre driftskostnader		4 048 206	2 895 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 055 957</b>	<b>21 447 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-922 811</b>	<b>-4 349 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		33 350	493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 350</b>	<b>493</b>
Annen rentekostnad		764 162	27 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>764 162</b>	<b>27 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-730 812</b>	<b>-26 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-1 653 623	-4 376 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>874 159</b>	<b>-962 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 527 782</b>	<b>-3 413 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 527 782</b>	<b>-3 413 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 527 782</b>	<b>-3 413 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 527 782	-3 413 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 527 782</b>	<b>-3 413 290</b>





Aksjekapital	5, 10	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	726 500	726 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 076 500</b>	<b>2 076 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	960 483	3 488 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 483</b>	<b>3 488 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 036 983</b>	<b>5 564 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 505 532	9 051 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 105 532</b>	<b>12 651 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 105 532</b>	<b>12 651 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 009 948	12 592 219
Leverandørgjeld	7	2 026 885	1 673 149
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		908 871	1 050 382
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 11	3 362 130	2 634 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 307 833</b>	<b>17 949 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 413 365</b>	<b>30 601 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 450 349</b>	<b>36 166 320</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 832 299 952  
BYGG OG TØMMERMESTER PER-ERIK  
ØSTLIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 299 952



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		37 133 145	17 098 211
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>37 133 145</b>	<b>17 098 211</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader og underentreprenører		25 796 736	10 240 558
Lønnskostnader	2	7 813 281	7 854 138
Avskrivning på driftsmidler	3	397 734	457 334
Andre driftskostnader		4 048 206	2 895 451
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>38 055 957</b>	<b>21 447 481</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-922 811</b>	<b>-4 349 270</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter		33 350	493
Rentekostnader		764 162	27 358
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-730 812</b>	<b>-26 864</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 653 623</b>	<b>-4 376 134</b>
Skattekostnad	4	874 159	-962 844
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 527 782</b>	<b>-3 413 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-2 527 782	-3 413 290
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 527 782</b>	<b>-3 413 290</b>

Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	874 159
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>874 159</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 168 964	1 428 732
Transportmidler	3	114 500	180 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	139 098	211 063
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 422 562</b>	<b>1 820 296</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		29 500	47 500
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 500</b>	<b>47 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 452 062</b>	<b>2 741 955</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>ARBEID UNDER UTFØRELSE</b>	6, 7, 8	<b>19 690 115</b>	<b>29 827 447</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 855 831	1 367 774
Andre kortsiktige fordringer		109 667	1 003 721
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 965 498</b>	<b>2 371 496</b>
<b>BANKBEHOLDNING</b>	9	<b>3 342 673</b>	<b>1 225 422</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 998 287</b>	<b>33 424 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 450 349</b>	<b>36 166 320</b>



Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 350 000	1 350 000
Overkurs	5	726 500	726 500
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 076 500</b>	<b>2 076 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	960 483	3 488 265
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 036 983</b>	<b>5 564 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 505 532	9 051 721
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 105 532</b>	<b>12 651 721</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 009 948	12 592 219
Leverandørgjeld	7	2 026 885	1 673 149
Skyldige offentlige avgifter		908 871	1 050 382
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 11	3 362 130	2 634 083
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 307 833</b>	<b>17 949 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 450 349</b>	<b>36 166 320</b>

YTRE ENEBAKK, 04.07.2024

Styret i Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

\_\_\_\_\_  
Erik Østlie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sturla Kaasa  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per-Erik Østlie  
Styreleder



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### NOTER

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det benyttes løpende avregning ved langsiktige tilvirkningsprosjekter. Kontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet. Ved egenregi prosjekt benyttes fullført kontrakts metode og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativresultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. Tilvirkningskostnaden består av direkte og indirekte variable kostnader og byggelånsrenter.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### NOTER

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 327 789	6 565 025
Arbeidsgiveravgift	858 221	1 008 416
Pensjonskostnader	162 858	137 625
Andre ytelser	1 464 413	143 072
<b>Sum</b>	<b>7 813 281</b>	<b>7 854 138</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 12 årsverk.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Transportmiddel og driftsløsøre	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 237 626	2 597 688	5 835 314
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 237 626	2 597 688	5 835 314
Akumulerte avskrivninger 31.12	2 984 028	1 428 724	4 412 752
Balanseført verdi 31.12	253 598	1 168 964	1 422 562
Årets avskrivninger	137 966	259 768	397 734
Økonomisk levetid	5 år	10 år	
Lineære avskrivninger			



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### NOTER

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	874 159	-962 844
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>874 159</b>	<b>-962 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 653 623	-4 376 134
Permanente forskjeller	-2 095	-429
Endring i midlertidige forskjeller	2 007 540	-446 237
Anvendelse av fremførbart underskudd	-351 822	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 822 801</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-111 238	-81 854	29 384
Varebeholdning	-136 952	1 191 204	1 328 156
Fordringer	-410 000	-10 000	400 000
Avsetninger mv	-500 000	-250 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>-1 158 190</b>	<b>849 350</b>	<b>2 007 540</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 470 979	-4 822 801	-351 822
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 629 168	0	-5 629 168
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 973 451</b>	<b>-3 973 451</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-874 159</b>	<b>-874 159</b>

Utsatt skattefordel er pr 31.12.2023 ikke balanseført



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### NOTER

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	1 350 000	726 500	3 488 265	5 564 765
Årets resultat	0	0	-2 527 782	-2 527 782
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 350 000</b>	<b>726 500</b>	<b>960 483</b>	<b>3 036 983</b>

#### Note 6 Lån, pantstillelser, garantier etc.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	7 609 948	16 192 219
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Arbeid under utførelse	14 300 378	24 702 234
Sum	14 300 378	24 702 234
Panteobligasjonenes pålydende	25 000 000	28 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner består av to byggelån med løpetid på inntil ett år og et nedbetalingslån med løpetid på to år. Byggelånene er presentert som kortsiktig gjeld, mens nedbetalingslån er presentert som langsiktig gjeld.

Sikkerhetsstillelsen ovenfor gjelder også kassekreditlimit på kr. 1 000 000. Pr.31.12.23 var det ikke trukket på kassekreditten.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet eies 67% av Per-Erik Østlie Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, da konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Fordringer	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	9 505 532	9 051 721
Leverandørgjeld innen konsern	0	144 375
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 505 532</b>	<b>10 196 096</b>

Selskapet har to lån fra morselskap. Det langsiktige lånet er renteberegnet, mens det kortsiktige lånet er rentefritt.



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### NOTER

#### Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift. Fremdrift beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader.

Prosjekter i egen regi føres etter fullført kontraktsmetode.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskudd fra kunder	722 866	350 000
Opptjent, ikke fakturert produksjon og arbeid under utførelse	19 690 115	29 827 447
Påløpne kostnader prosjekterrelaterte	0	191 069

#### Note 9 Bundne bankinnskudd

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler	241 676	294 409



## Bygg og Tømmermester Per-Erik Østlie AS

### NOTER

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Og Tømmermester Per-erik Østlie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350 000	1,0	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>1 350 000</b>		<b>1 350 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per - Erik Østlie Holding AS	900 000	66,7	66,7
Sturla Kaasa	450 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 350 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Sturla Kaasa	Daglig leder og styremedlem		450 000	33
Per-Erik Østlie	Styrets leder	Per-Erik Østlie Holding AS		13
Erik Østlie	Styremedlem	Per- Erik Østlie Holding AS		26
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>450 000</b>	<b>72</b>

#### Note 11 Garantiforpliktelser

Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr.31.12.2023 kr 500 000 ( 31.12.2022 kr. 250 000).

Selskapet har pr. 31.12.2023 avgitt kr. 5 871 879 i utførelsesgarantier relatert til konkrete entreprenørprosjekter. Dette er sikret ved dekning gjennom forsikringsselskaper.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING



Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg- og tømmermester Per-Erik Østlie AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg- og tømmermester Per-Erik Østlie AS som viser et underskudd på NOK 2 527 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 7. juli 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

---

Kristin Sæby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)