



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 879 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		889 600	825 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 600</b>	<b>825 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrelederhonorar	2	20 000	20 000
Revisjon	3	9 813	9 188
Vedlikehold	4	45 115	81 653
Forretningsførsel	3	66 000	66 000
Forsikring		77 211	72 845
Kommunale avgifter		277 561	252 909
egenandel skade		10 000	
Andre driftsutgifter	5	6 424	7 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 124</b>	<b>509 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 476</b>	<b>315 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		449	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		119 192	127 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 192</b>	<b>127 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 743</b>	<b>-127 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 733</b>	<b>188 052</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 733</b>	<b>188 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 733</b>	<b>188 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygninger	6,7	426 977	426 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 977</b>	<b>426 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 977</b>	<b>426 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Ubetalte felleskostnader		223	10 600
Driftskonto		147 520	125 453
Høyrente		945	942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 688</b>	<b>136 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 688</b>	<b>136 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 665</b>	<b>563 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Opptjent EK	9	-2 751 022	-3 009 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 749 422</b>	<b>-3 008 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 749 422</b>	<b>-3 008 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Husbanken	7	3 196 911	3 443 952
Borettsinnskudd	10	128 576	128 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 325 487</b>	<b>3 572 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 325 487</b>	<b>3 572 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-400	-400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 325 087</b>	<b>3 572 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 665</b>	<b>563 972</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		3 196 911	3 443 952



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 879 546  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvebakken 33  
9750 HONNINGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 981 879 546  
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		889 600	825 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 600</b>	<b>825 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrelederhonorar	2	20 000	20 000
Revisjon	3	9 813	9 188
Vedlikehold	4	45 115	81 653
Forretningsførsel	3	66 000	66 000
Forsikring		77 211	72 845
Kommunale avgifter		277 561	252 909
egenandel skade		10 000	
Andre driftsutgifter	5	6 424	7 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 124</b>	<b>509 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 476</b>	<b>315 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		449	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		119 192	127 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 192</b>	<b>127 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 743</b>	<b>-127 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 733</b>	<b>188 052</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 733</b>	<b>188 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 733</b>	<b>188 052</b>



Organisasjonsnr: 981 879 546  
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bygninger	6, 7	426 977	426 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 977</b>	<b>426 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 977</b>	<b>426 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Ubetalte felleskostnader		223	10 600
Driftskonto		147 520	125 453
Høyrente		945	942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 688</b>	<b>136 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 688</b>	<b>136 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 665</b>	<b>563 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Opptjent EK	9	-2 751 022	-3 009 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 749 422</b>	<b>-3 008 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 749 422</b>	<b>-3 008 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån Husbanken	7	3 196 911	3 443 952
Borettsinnskudd	10	128 576	128 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 325 487</b>	<b>3 572 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 325 487</b>	<b>3 572 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-400	-400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-400</b>	<b>-400</b>



Sum gjeld	3 325 087	3 572 128
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>575 665</b>	<b>563 972</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3 196 911	3 443 952



Organisasjonsnr: 981 879 546  
HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet Bygninger: Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG 2022

## RESULTATREGNSKAP

	Noter	Reg 2022	Reg 2021	Bud 2022	Bud 2023
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		889 600	825 600	889 600	889 600
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>889 600</b>	<b>825 600</b>	<b>889 600</b>	<b>889 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrelederhonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	9 813	9 188	10 000	11 000
Vedlikehold	4	45 115	81 653	130 000	130 000
Forretningsførsel	3	66 000	66 000	66 000	66 000
Forsikringspremie		77 211	72 845	77 211	83 385
Kommunale avgifter		277 561	252 909	257 000	280 000
Egenandel skader		10 000	0		
Andre driftsutgifter	5	6 424	7 234	6 850	6 900
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>512 124</b>	<b>509 829</b>	<b>567 061</b>	<b>597 285</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>377 476</b>	<b>315 771</b>	<b>322 539</b>	<b>292 315</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		449	56	50	200
Rentekostnader		119 192	127 775	125 000	120 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-118 743</b>	<b>-127 719</b>	<b>-124 950</b>	<b>-119 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>258 733</b>	<b>188 052</b>	<b>197 589</b>	<b>172 515</b>

## Overføringer:

Overført til annen egenkapital	258 733	188 052	197 589	172 515
--------------------------------	---------	---------	---------	---------

DISPONIBLE MIDLER	Noter	Reg 2022	Reg 2021	Bud 2022	Bud 2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01.</b>		<b>137 396</b>	<b>187 802</b>	<b>137 396</b>	<b>149 088</b>
<b>B: Endring i disponible midler:</b>					
Årets resultat: (se res.regnskapet)		258 733	188 052	197 589	172 515
Tilbakeføring av avsetning		0	0		
Langsiktig tilgodehavende		0	0	0	0
Avdrag på langsiktig lån		-247 041	-238 458	-240 000	-245 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>		<b>11 692</b>	<b>-50 406</b>	<b>-42 411</b>	<b>-72 485</b>
<b>C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.</b>		<b>149 088</b>	<b>137 396</b>	<b>94 985</b>	<b>76 603</b>

Omløpsmidler:	148 688	136 995
Kortsiktig gjeld:	400	400
Disponible midler:	149 088	137 395

**HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG  
BALANSE 2022**

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6.7	426 977	426 977
Langsiktig tilgodehavende		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>426 977</b>	<b>426 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Ubetalte felleskostnader		223	10 600
Driftskonto 4960.1000503		147 520	125 453
Sparekonto 4910.1137200		945	942
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 688</b>	<b>136 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 665</b>	<b>563 972</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital (andeler)	8	1 600	1 600
Oppløst egenkapital	9	-2 751 022	-3 009 756
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 749 422</b>	<b>-3 008 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån Husbanken	7	3 196 911	3 443 952
Borettsinnskudd	10	128 576	128 576
Avsetning til vedlikehold		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 325 487</b>	<b>3 572 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kreditorer		-400	-400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 325 087</b>	<b>3 572 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 665</b>	<b>563 972</b>
<b>Pantestillelser</b>	<b>7</b>	<b>3 196 911</b>	

Honningsvåg, 31.12.2022/20.02.2023  
I styret for Honningsvåg og Storbukt Borettslag

  
Roy Arne Thomassen  
styreleder

  
Kirsten Pettersen  
styremedlem

  
Else Margrethe Isaksen  
varamedlem  
styremedlem

  
Jonnike Røven  
Styremedlem

  
Elisabeth F. Pedersen  
daglig leder



## Honningsvåg og Storbukt Borettslag - Noter til regnskapet for 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

**Inntekter:** Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å

være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

**Bygninger:** Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke gjennomføres faktiske

vedlikehold av driftsmidler, kostnadsføres løpende under driftskostnader mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

**Fordringer:** Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene /restanser.

### Note 2: Styrehonorar.

Det er betalt kr 20.000.- i honorar til styreleder

Honningsvåg og Storbukt brl har ingen ansatte

### Note 3: Revisjonshonorar.

Revisjonshonoraret er på kr 9.813,- inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Honorar til foretningsfører er kl 66.000 inkl mva.

### Note 4: Vedlikehold.

	2022	Bud 2023
Bygninger	45 115	110 000
VVS	0	15 000
Elektro	0	5 000
Egenandel skade, resten utbedres i 2022	0	0
<b>Sum rep. og vedlikehold:</b>	<b>45 115</b>	<b>130 000</b>

### Note 5: Andre driftskostnader.

	2022	Bud 2023
Festeavgift	3 321	3 600
Bankgebyrer	1 737	1 800
Generalforsamling	750	750
Porto	0	100
Borettslagenes sikringsfond	616	650
	0	0
	0	
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 424</b>	<b>6 900</b>

### Note 6: Bygninger.

Bokført verdi pr 31.12. er kr 426.977.-

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

jfr notenr 2 om vedlikehold.

Bygningene ble bygget i 1960. Bokført verdi er opprinnelig kostpris

**Note 7: Pantegjeld.**

	Oppr. lån	Nedbet. tidl.	Nedbet. i år	Restgjeld
Husbanken 2003 (4,5 - 5,2%) 30 år (annuitet)	5 750 000	2 306 048	247 041	3 196 911

Renter bundet på 3,552 %  
Restgjeld fem år etter regnskapsårets slutt er kr 1 896 299,- Løpetiden på lånet er 30 år.

Borettslagets bokførte gjeld: som pr 31.12. har bokført verdi på	3 325 487	Gjelden er sikret ved pant i eiendommene, 426 977
---	-----------	--

**Note 8: Innskutt egenkapital.**

Innskutt egenkapital består av 16 andeler a kr 100.-. 4 andeler er representert i styret.

**Note 9: Opptjent egenkapital.**

Opptjent egenkapital er negativ. Dette skyldes bygningene i 2001-2002 ble renoverert for kr 5,5 millioner da blant annet eternitt ble skiftet ut med panel samt at vinduer ble skiftet. Styret vurderer den virkelige verdien av bygningene til kr 3.800.000.-. Se også note 2 og 5  
Styret i Honningsvåg og Storbukt Brl vil kontinuerlig jobbe videre med å redusere kostnadene. Klarer ikke brl å redusere kostnadene eller holde seg til oppsatt budsjett vil styret vurdere å øke felleskostnadene. Blr håper å opparbeider ny egenkapital i form av at det brukes mindre midler på vedlikehold etter renoveringen

**Note nr 10: Borettsinnskudd (langsiktig gjeld).**

Borettsinnskuddene kr 128.576 er sikret med pant i eiendommene.



**GENERALFORSAMLING HONNINGSVÅG OG STORBUKT BORETTSLAG**

06.03.2023 KL 18.00 på Kystverket

Til stede:

Roy Arne Thomassen, Else Margrethe Isakow, Kirsten Pettersen  
Keth Olga Wahlgren, Nan Eloy Karlsew, Sigrunn Ulvatne  
Eloisebeth F. Pedersen.

**Sak 1. Konstituering**

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble valgt Roy Arne Thomassen
- Til sekretær ble valgt Sigrunn Ulvatne
- Underskrift av protokoll: Roy Arne Thomassen og Nan Eloy Karlsew
- Møtet er lovlig innkalt

**Sak 2. Årsmelding 2022:**

Årsmeldingen opplest og godkjent

**Sak 3. Årsregnskap 2022 og budsjett 2023:**

Årsregnskapet og budsjett ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent  
Revisor sin beretning ble referert.

**Sak 4. Valg.**

Styreleder for ett/tø år: Else Margrethe Isakow ble foreslått og  
hun/han ble enstemmig valgt for ett/ to år  
Styremedlem for to år: Roy Arne Thomassen ble foreslått og hun/han  
ble enstemmig valgt for to år  
Styremedlem for to år: Kirsten Pettersen ble foreslått, hun/han  
ble enstemmig valgt for to år  
Varamedlem for et år: Keth Olga Wahlgren, Kristina Ujan  
ble foreslått og de ble enstemmig valgt for et år.  
Valgkomite: Keth Olga Wahlgren og Nan Eloy Karlsew  
ble foreslått og de ble enstemmig valgt

Styret består av:

Leder : Else Margrethe Isakow  
Medlem: Roy Arne Thomassen, Kirsten Pettersen og  
Sigrunn Ulvatne  
Vara : Keth Olga Wahlgren og Kristina Ujan

**Sak 5. Godtgjørelse til styret og revisor.**

Godtgjørelse til styreleder kr 20.000,- pr år.  
Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

**Sak 6. Interkontroll.** Borettslaget velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig.

Møtet avsluttet kl 1845 Roy Arne Thomassen  
Nan Eloy Karlsew



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Honningsvåg og Storbukt Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Honningsvåg og Storbukt Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



## **BDO**

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PFDLP-7UGVF-OGMXQ-ZD567-S1157-L8TEC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-22 09:50:47 UTC



Penneo DokumentID: PFDLP-7UGVF-OGMKG-ZD567-51157-L8TEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>