



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 405 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAVN BYGG AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 6A
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordhavn, Cato
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 719 631	8 291 396
Annen driftsinntekt		11 869	73 594
Sum inntekter		6 731 499	8 364 990
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 000	-1 700
Varekostnad	2	2 448 906	3 469 712
Lønnskostnad	3	2 967 324	3 386 776
Avskrivning av driftsmidler	4	139 000	123 500
Annen driftskostnad		1 278 386	1 340 138
Sum kostnader		6 822 617	8 318 426
Driftsresultat		-91 118	46 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 776	9 612
Sum finansinntekter		22 776	9 612
Annen rentekostnad		5 600	9 229
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		5 600	9 246
Netto finans		17 176	366
Resultat før skattekostnad		-73 942	46 929
Skattekostnad	5	-14 322	14 356
Årsresultat	6	-59 620	32 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 620	32 573
Totalresultat		-59 620	32 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-259 620	32 573
Sum overføringer og disponeringer		-59 620	32 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 178	13 856
Sum immaterielle eiendeler		28 178	13 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	252 636	391 636
Sum varige driftsmidler	4	252 636	391 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	45 448	92 866
Sum finansielle anleggsmidler		45 448	92 866
Sum anleggsmidler		326 262	498 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	28 484	17 484
Fordringer			
Kundefordringer	8	966 229	915 331
Andre kortsiktige fordringer		40 189	38 262
Konsernfordringer		9 181	9 181
Sum fordringer		1 015 599	962 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	862 249	942 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 249	942 308
Sum omløpsmidler		1 906 332	1 922 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		2 232 594	2 420 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 654	1 314 274
Sum opptjent egenkapital		1 054 654	1 314 274
Sum egenkapital	6	1 154 654	1 414 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 107	122 533
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		410 240	507 887
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		272 593	376 230
Sum kortsiktig gjeld		1 077 940	1 006 650
Sum gjeld		1 077 940	1 006 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 232 594	2 420 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378711

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 405 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAVN BYGG AS
Forretningsadresse: Hagebyveien 6A
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nordhavn, Cato
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 980 405 648
NORDHAVN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 719 631	8 291 396
Annen driftsinntekt		11 869	73 594
Sum inntekter		6 731 499	8 364 990
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-11 000	-1 700
Varekostnad	2	2 448 906	3 469 712
Lønnskostnad	3	2 967 324	3 386 776
Avskrivning av driftsmidler	4	139 000	123 500
Annen driftskostnad		1 278 386	1 340 138
Sum kostnader		6 822 617	8 318 426
Driftsresultat		-91 118	46 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 776	9 612
Sum finansinntekter		22 776	9 612
Annen rentekostnad		5 600	9 229
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		5 600	9 246
Netto finans		17 176	366
Resultat før skattekostnad		-73 942	46 929
Skattekostnad	5	-14 322	14 356
Årsresultat	6	-59 620	32 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 620	32 573
Totalresultat		-59 620	32 573
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-259 620	32 573
Sum overføringer og disponeringer		-59 620	32 573



Organisasjonsnr: 980 405 648
NORDHAVN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 178	13 856
Sum immaterielle eiendeler		28 178	13 856
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	252 636	391 636
Sum varige driftsmidler	4	252 636	391 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	45 448	92 866
Sum finansielle anleggsmidler		45 448	92 866
Sum anleggsmidler		326 262	498 358
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	28 484	17 484
Fordringer			
Kundefordringer	8	966 229	915 331
Andre kortsiktige fordringer		40 189	38 262
Konsernfordringer		9 181	9 181
Sum fordringer		1 015 599	962 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	862 249	942 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 249	942 308
Sum omløpsmidler		1 906 332	1 922 566



SUM EIENDELER		2 232 594	2 420 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 054 654	1 314 274
Sum opptjent egenkapital		1 054 654	1 314 274
Sum egenkapital	6	1 154 654	1 414 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 107	122 533
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		410 240	507 887
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		272 593	376 230
Sum kortsiktig gjeld		1 077 940	1 006 650
Sum gjeld		1 077 940	1 006 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 232 594	2 420 924



Organisasjonsnr: 980 405 648
NORDHAVN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00



Til generalforsamlingen i Nordhavn Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordhavn Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. april 2026

Tell Norge AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-09 13:18:13 UTC+02:00

Linda Kristin Arvesen

 **bankID**

NO BankID - 9578-5992-4-3107782



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Nordhavn Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 405 648



RESULTATREGNSKAP

NORDHAVN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 719 631	8 291 396
Annen driftsinntekt		11 869	73 594
Sum driftsinntekter		6 731 499	8 364 990
Varekostnad	2	2 448 906	3 469 712
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-11 000	-1 700
Lønnskostnad	3	2 967 324	3 386 776
Avskrivning av driftsmidler	4	139 000	123 500
Annen driftskostnad		1 278 386	1 340 138
Sum driftskostnader		6 822 617	8 318 426
Driftsresultat		-91 118	46 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 776	9 612
Annen rentekostnad		5 600	9 229
Annen finanskostnad		0	17
Resultat av finansposter		17 176	366
Resultat før skattekostnad		-73 942	46 929
Skattekostnad	5	-14 322	14 356
Resultat		-59 620	32 573
Årsresultat	6	-59 620	32 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-259 620	32 573
Sum overføringer		-59 620	32 573



BALANSE

NORDHAVN BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	28 178	13 856
Sum immaterielle eiendeler		28 178	13 856
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	252 636	391 636
Sum varige driftsmidler	4	252 636	391 636
Andre langsiktige fordringer	7	45 448	92 866
Sum finansielle anleggsmidler		45 448	92 866
Sum anleggsmidler		326 262	498 358
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	28 484	17 484
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	966 229	915 331
Andre kortsiktige fordringer		40 189	38 262
Konsernfordringer		9 181	9 181
Sum fordringer		1 015 599	962 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	862 249	942 308
Sum omløpsmidler		1 906 332	1 922 566
Sum eiendeler		2 232 594	2 420 924



BALANSE

NORDHAVN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 054 654	1 314 274
Sum opptjent egenkapital		1 054 654	1 314 274
Sum egenkapital	6	1 154 654	1 414 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 107	122 533
Skyldig offentlige avgifter		410 240	507 887
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		272 593	376 230
Sum kortsiktig gjeld		1 077 940	1 006 650
Sum gjeld		1 077 940	1 006 650
Sum egenkapital og gjeld		2 232 594	2 420 924

09.04.2026
Styret i Nordhavn Bygg AS

Pettersen, Jan Frode
daglig leder

Nordhavn, Cato
styreleder

Nordhavn Berg, Ida C
styremedlem

Pettersen, Andreas Stene
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordhavn Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	28 484	17 484
Sum varelager	28 484	17 484

Av samlet varelagerverdi for Nordhavn Bygg AS pr. 31.12.2025 er kr. 28 484 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	2 807 163	3 159 192
Arbeidsgiveravgift	407 559	460 559
Andre ytelser	-247 397	-232 974
Sum	2 967 324	3 386 776

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

Det er ikke gitt lån, styrehonorar eller stilt sikkerhet til fordel for ansatt eller eiere.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	695 336	695 336
= Anskaffelseskost 31.12.25	695 336	695 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	442 700	442 700
= Bokført verdi 31.12.25	252 636	252 636
Årets ordinære avskrivninger	139 000	139 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 322	14 356
Skattekostnad ordinært resultat	-14 322	14 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 942	46 929
Permanente forskjeller	8 841	18 327
Endring i midlertidige forskjeller	44 712	-563
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 693
Skattepliktig inntekt	-20 389	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-45 943	-1 231	44 712



Sum	-45 943	-1 231	44 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 139	-61 750	20 389
Grunnlag for utsatt skattefordel	-128 082	-62 981	65 101
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 178	-13 856	14 322

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 314 274	1 414 274
Årets resultat		-59 620	-59 620
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	100 000	1 054 654	1 154 654

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	45 448	122 725
Sum langsiktige fordringer	45 448	122 725

Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	966 229	915 331
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	966 229	915 331
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 106 960.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDHAVN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pettersen, Jan Frode	49	49,0	49,0
Nordhavn, Cato	47	47,0	47,0
Nordhavn Berg, Ida C	2	2,0	2,0
Pettersen, Andreas Stene	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nordhavn Berg, Ida C	styremedlem	2
Pettersen, Andreas Stene	styremedlem	2
Pettersen, Jan Frode	daglig leder	49
Nordhavn, Cato	styreleder	47
Totalt antall aksjer		100



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-09 14:37:00 UTC+02:00

Andreas Stene Pettersen

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1252769

2026-04-09 15:43:46 UTC+02:00

Ida Charlotte Nordhavn Berg

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-890817

2026-04-09 15:46:01 UTC+02:00

Cato Stene Nordhavn

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-2411076

2026-04-09 15:46:10 UTC+02:00

Jan-Frode Pettersen

 bankID

NO BankID - 9578-5998-4-944247



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Nordhavn Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 405 648



RESULTATREGNSKAP

NORDHAVN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 719 631	8 291 396
Annen driftsinntekt		11 869	73 594
Sum driftsinntekter		6 731 499	8 364 990
Varekostnad	2	2 448 906	3 469 712
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-11 000	-1 700
Lønnskostnad	3	2 967 324	3 386 776
Avskrivning av driftsmidler	4	139 000	123 500
Annen driftskostnad		1 278 386	1 340 138
Sum driftskostnader		6 822 617	8 318 426
Driftsresultat		-91 118	46 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22 776	9 612
Annen rentekostnad		5 600	9 229
Annen finanskostnad		0	17
Resultat av finansposter		17 176	366
Resultat før skattekostnad		-73 942	46 929
Skattekostnad	5	-14 322	14 356
Resultat		-59 620	32 573
Årsresultat	6	-59 620	32 573
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-259 620	32 573
Sum overføringer		-59 620	32 573



BALANSE

NORDHAVN BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	28 178	13 856
Sum immaterielle eiendeler		28 178	13 856
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	252 636	391 636
Sum varige driftsmidler	4	252 636	391 636
Andre langsiktige fordringer	7	45 448	92 866
Sum finansielle anleggsmidler		45 448	92 866
Sum anleggsmidler		326 262	498 358
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	28 484	17 484
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	966 229	915 331
Andre kortsiktige fordringer		40 189	38 262
Konsernfordringer		9 181	9 181
Sum fordringer		1 015 599	962 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	862 249	942 308
Sum omløpsmidler		1 906 332	1 922 566
Sum eiendeler		2 232 594	2 420 924



BALANSE

NORDHAVN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 054 654	1 314 274
Sum opptjent egenkapital		1 054 654	1 314 274
Sum egenkapital	6	1 154 654	1 414 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 107	122 533
Skyldig offentlige avgifter		410 240	507 887
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		272 593	376 230
Sum kortsiktig gjeld		1 077 940	1 006 650
Sum gjeld		1 077 940	1 006 650
Sum egenkapital og gjeld		2 232 594	2 420 924

09.04.2026
Styret i Nordhavn Bygg AS

Pettersen, Jan Frode
daglig leder

Nordhavn, Cato
styreleder

Nordhavn Berg, Ida C
styremedlem

Pettersen, Andreas Stene
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordhavn Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	28 484	17 484
Sum varelager	28 484	17 484

Av samlet varelagerverdi for Nordhavn Bygg AS pr. 31.12.2025 er kr. 28 484 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	2 807 163	3 159 192
Arbeidsgiveravgift	407 559	460 559
Andre ytelser	-247 397	-232 974
Sum	2 967 324	3 386 776

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

Det er ikke gitt lån, styrehonorar eller stilt sikkerhet til fordel for ansatt eller eiere.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	695 336	695 336
= Anskaffelseskost 31.12.25	695 336	695 336
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	442 700	442 700
= Bokført verdi 31.12.25	252 636	252 636
Årets ordinære avskrivninger	139 000	139 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 322	14 356
Skattekostnad ordinært resultat	-14 322	14 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 942	46 929
Permanente forskjeller	8 841	18 327
Endring i midlertidige forskjeller	44 712	-563
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 693
Skattepliktig inntekt	-20 389	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-45 943	-1 231	44 712



Sum	-45 943	-1 231	44 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 139	-61 750	20 389
Grunnlag for utsatt skattefordel	-128 082	-62 981	65 101
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 178	-13 856	14 322

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 314 274	1 414 274
Årets resultat		-59 620	-59 620
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	100 000	1 054 654	1 154 654

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	45 448	122 725
Sum langsiktige fordringer	45 448	122 725

Note 8 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	966 229	915 331
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	966 229	915 331
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 106 960.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDHAVN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pettersen, Jan Frode	49	49,0	49,0
Nordhavn, Cato	47	47,0	47,0
Nordhavn Berg, Ida C	2	2,0	2,0
Pettersen, Andreas Stene	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nordhavn Berg, Ida C	styremedlem	2
Pettersen, Andreas Stene	styremedlem	2
Pettersen, Jan Frode	daglig leder	49
Nordhavn, Cato	styreleder	47
Totalt antall aksjer		100