



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 27  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ullestad Anders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 180	720 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 180</b>	<b>720 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 000	164 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 736 618	631 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 334 618</b>	<b>795 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 438</b>	<b>-75 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		120 314	35 509
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	277 172	359 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 486</b>	<b>394 560</b>
Annen finanskostnad		211 372	83 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 372</b>	<b>83 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 114</b>	<b>311 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 055 324</b>	<b>236 228</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 055 324</b>	<b>236 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 055 324</b>	<b>236 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 055 324</b>	<b>236 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 055 324	
Avsatt til annen egenkapital	5		236 228



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 055 324	236 228



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 005 000	5 067 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 005 000</b>	<b>5 067 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 005 000</b>	<b>5 067 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		267 532	422 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 532</b>	<b>422 106</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	2 357 008	1 989 707
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 357 008</b>	<b>1 989 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 041	334 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 041</b>	<b>334 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 648 581</b>	<b>2 746 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 653 582</b>	<b>7 814 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 442 216	1 442 216
Overkurs	5	164 776	164 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 606 992</b>	<b>1 606 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 411 779	3 467 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 411 779</b>	<b>3 467 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 018 771</b>	<b>5 074 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 159	389 275
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 935	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 091 716	2 350 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 134 810</b>	<b>2 740 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 634 810</b>	<b>2 740 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 653 582</b>	<b>7 814 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 27  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ullestad Anders  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 178 293  
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 180	720 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 180</b>	<b>720 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 000	164 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 736 618	631 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 334 618</b>	<b>795 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 438</b>	<b>-75 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		120 314	35 509
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	277 172	359 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397 486</b>	<b>394 560</b>
Annen finanskostnad		211 372	83 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 372</b>	<b>83 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>186 114</b>	<b>311 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 055 324</b>	<b>236 228</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 055 324</b>	<b>236 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 055 324</b>	<b>236 228</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 055 324</b>	<b>236 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 055 324	
Avsatt til annen egenkapital	5		236 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 055 324</b>	<b>236 228</b>



Organisasjonsnr: 912 178 293  
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 005 000	5 067 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 005 000</b>	<b>5 067 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 005 000</b>	<b>5 067 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		267 532	422 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 532</b>	<b>422 106</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	2 357 008	1 989 707
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 357 008</b>	<b>1 989 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 041	334 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 041</b>	<b>334 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 648 581</b>	<b>2 746 495</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 653 582</b>	<b>7 814 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 442 216	1 442 216
Overkurs	5	164 776	164 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 606 992</b>	<b>1 606 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 411 779	3 467 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 411 779</b>	<b>3 467 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 018 771</b>	<b>5 074 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 159	389 275
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 935	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 091 716	2 350 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 134 810</b>	<b>2 740 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 634 810</b>	<b>2 740 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 653 582</b>	<b>7 814 264</b>



Organisasjonsnr: 912 178 293  
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Pennco Dokumentnøkkel: F44TH-ZV3U6-YZZD-XLMS5-VSON7-SIQW

Org.nr.: 912 178 293



**Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS**

**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 093 180	720 611
	Sum driftsinntekter	<u>1 093 180</u>	<u>720 611</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	598 000	164 200
	Annen driftskostnad	1 736 618	631 675
	Sum driftskostnader	<u>2 334 618</u>	<u>795 875</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-1 241 438</u></b>	<b><u>-75 264</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	120 314	35 509
3	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	277 172	359 051
	Annen finanskostnad	211 372	83 068
	Resultat av finansposter	<u>186 114</u>	<u>311 492</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-1 055 324</u></b>	<b><u>236 228</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-1 055 324</u></b>	<b><u>236 228</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	0	236 228
	Overført fra annen egenkapital	1 055 324	0
	Sum overføringer	<u>-1 055 324</u>	<u>236 228</u>

Pennco Dokumentnøkkel: F44TH-ZV3U6-YZZD-XLMS5-VSON7-SJQW



**Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 005 000	5 067 769
2	Sum varige driftsmidler	<u>6 005 000</u>	<u>5 067 769</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>6 005 000</u></b>	<b><u>5 067 769</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	267 532	422 106
	Sum fordringer	<u>267 532</u>	<u>422 106</u>
	<b>Investeringer</b>		
3	Andre finansielle instrumenter	2 357 008	1 989 707
	Sum investeringer	<u>2 357 008</u>	<u>1 989 707</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>24 041</u></b>	<b><u>334 682</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>2 648 581</u></b>	<b><u>2 746 495</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>8 653 582</u></b>	<b><u>7 814 264</u></b>

Pennco Dokumentnøkkel: F44TH-ZV3U6-YZZD-XLMS5-VSON7-SIQW



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital	1 442 216	1 442 216
5	Overkurs	164 776	164 776
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 606 992</u>	<u>1 606 992</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	2 411 779	3 467 103
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 411 779</u>	<u>3 467 103</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<u>4 018 771</u>	<u>5 074 095</u>
	<b>Gjeld</b>		
	Øvrig langsiktig gjeld	500 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	41 159	389 275
	Skyldige offentlige avgifter	1 935	0
6	Annen kortsiktig gjeld	4 091 716	2 350 894
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 134 810</u>	<u>2 740 169</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>4 634 810</u>	<u>2 740 169</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>8 653 582</u>	<u>7 814 264</u>

Voss, 16. mai 2025

Anders Ullestad  
styrets leder

Gaute Ullestad Moen  
styremedlem

Ingri Ullestad Moen  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: F44TH-ZV3U6-YZZD-XLMS5-VSON7-SIQW



## Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



## Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Trappe- og heishus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 865 764	560 299	5 086 100	8 512 163
Tilgang kjøpte driftsmidler	652 136	883 095		1 535 231
Anskaffelseskost 31.12.24	3 517 900	1 443 394	5 086 100	10 047 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 020 995	648 599	1 098 200	3 767 794
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	274 600			274 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 295 595	648 599	1 098 200	4 042 394
Bokført verdi 31.12.24	1 222 305	794 795	3 987 900	6 005 000
Årets ordinære avskrivninger	142 700	88 300	92 400	323 400
Årets nedskrivninger	274 600			274 600
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	40 år	

#### Note 3 Finansielle instrumenter

##### Omløpsmidler

Selskapet har en portefølje med aksjefond som er regnskapsført til virkelig verdi, jfr. regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjefond	1 809 855	2 357 008	547 153
Sum	1 809 855	2 357 008	547 153



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 055 324	236 228
Permanente forskjeller	-393 311	-355 764
Endring i midlertidige forskjeller	367 427	30 748
Skattepliktig inntekt	-1 081 208	-88 788

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-773 780	-406 353	367 427
Fordringer	-22 032	-22 032	0
Sum	-795 812	-428 385	367 427

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 169 996	-88 788	1 081 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 965 808	517 173	-1 448 635

Utsatt skattefordel (22 %)	-432 478	-113 778	318 700
----------------------------	----------	----------	---------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	1 442 216	164 776	3 467 103	5 074 095
Årets endring i EK				
Årets resultat			-1 055 324	-1 055 324
EK pr. 31.12.2024	1 442 216	164 776	2 411 779	4 018 771

Pennco Dokumentnr: F44TH-ZV3U6-YZZD-XLMS5-VSON7-SIQW



## Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

##### Interne transaksjoner med nærstående 2024:

	<b>Beløp</b>
Leieinntekter fra Voss Bokhandel	192 000
Rentekostnad på lån aksjonær	88 680
Rentekostnad på lån fra Voss Bokhandel	11 030

##### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra aksjonær (inkl påløpte renter)	-2 411 680	-1 768 000
Lån fra Voss Bokhandel (inkl. pløpte renter)	-531 030	-520 000
Sum	-2 942 710	-2 288 000

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 442,2	1 442 216
Sum	1 000		1 442 216

##### Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ullestad Anders	740	74,00	74,00
Gaute Ullestad Moen	125	12,50	12,50
Ingri Ullestad Moen	125	12,50	12,50
Voss Bokhandel As	10	1,00	1,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Sum</b>
Ullestad Anders	styrets leder	740
Gaute Ullestad Moen	styremedlem	125
Ingri Ullestad Moen	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		990

Pennco Dokumentnr: F44TH-ZV3U6-YZZD-XLM55-VSON7-SIQW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Moen, Ingri Ullestad

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2557487

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-20 07:58:45 UTC



### Ullestad, Anders

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3062464

IP: 79.171.xxx.xxx

2025-05-20 10:39:00 UTC



### Moen, Gaute Ullestad

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3139447

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-05-25 18:46:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F44TH-ZV3U6-YZZDI-XLM55-V5ONZ-SJQYW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Org.nr.: 912 178 293



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 093 180	720 611
	Sum driftsinntekter	<u>1 093 180</u>	<u>720 611</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	598 000	164 200
	Annen driftskostnad	1 736 618	631 675
	Sum driftskostnader	<u>2 334 618</u>	<u>795 875</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-1 241 438</u></b>	<b><u>-75 264</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	120 314	35 509
3	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	277 172	359 051
	Annen finanskostnad	211 372	83 068
	Resultat av finansposter	<u>186 114</u>	<u>311 492</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-1 055 324</u></b>	<b><u>236 228</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-1 055 324</u></b>	<b><u>236 228</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	0	236 228
	Overført fra annen egenkapital	1 055 324	0
	Sum overføringer	<u>-1 055 324</u>	<u>236 228</u>



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 005 000	5 067 769
2	Sum varige driftsmidler	<u>6 005 000</u>	<u>5 067 769</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>6 005 000</u></b>	<b><u>5 067 769</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	267 532	422 106
	Sum fordringer	<u>267 532</u>	<u>422 106</u>
	<b>Investeringer</b>		
3	Andre finansielle instrumenter	2 357 008	1 989 707
	Sum investeringer	<u>2 357 008</u>	<u>1 989 707</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>24 041</b>	<b>334 682</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>2 648 581</u></b>	<b><u>2 746 495</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>8 653 582</u></b>	<b><u>7 814 264</u></b>



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital	1 442 216	1 442 216
5	Overkurs	164 776	164 776
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 606 992</u>	<u>1 606 992</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	2 411 779	3 467 103
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 411 779</u>	<u>3 467 103</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>4 018 771</u></b>	<b><u>5 074 095</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	Øvrig langsiktig gjeld	500 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	41 159	389 275
	Skyldige offentlige avgifter	1 935	0
6	Annen kortsiktig gjeld	4 091 716	2 350 894
	Sum kortsiktig gjeld	<u>4 134 810</u>	<u>2 740 169</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>4 634 810</u></b>	<b><u>2 740 169</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>8 653 582</u></b>	<b><u>7 814 264</u></b>

Voss, ..... 2025

Ullestad Anders  
styrets leder

Moen Gaute Ullestad  
styremedlem

Moen Ingri Ullestad  
styremedlem



## Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



## Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Trappe- og heishus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 865 764	560 299	5 086 100	8 512 163
Tilgang kjøpte driftsmidler	652 136	883 095		1 535 231
Anskaffelseskost 31.12.24	3 517 900	1 443 394	5 086 100	10 047 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 020 995	648 599	1 098 200	3 767 794
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	274 600			274 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 295 595	648 599	1 098 200	4 042 394
Bokført verdi 31.12.24	1 222 305	794 795	3 987 900	6 005 000
Årets ordinære avskrivninger	142 700	88 300	92 400	323 400
Årets nedskrivninger	274 600			274 600
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	40 år	

#### Note 3 Finansielle instrumenter

##### Omløpsmidler

Selskapet har en portefølje med aksjefond som er regnskapsført til virkelig verdi, jfr. regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjefond	1 809 855	2 357 008	547 153
Sum	1 809 855	2 357 008	547 153



## Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 055 324	236 228
Permanente forskjeller	-393 311	-355 764
Endring i midlertidige forskjeller	367 427	30 748
Skattepliktig inntekt	-1 081 208	-88 788
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-773 780	-406 353	367 427
Fordringer	-22 032	-22 032	0
Sum	-795 812	-428 385	367 427
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 169 996	-88 788	1 081 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 965 808	517 173	-1 448 635
Utsatt skattefordel (22 %)	-432 478	-113 778	318 700

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>1 442 216</b>	<b>164 776</b>	<b>3 467 103</b>	<b>5 074 095</b>
Årets endring i EK				
Årets resultat			-1 055 324	-1 055 324
<b>EK pr. 31.12.2024</b>	<b>1 442 216</b>	<b>164 776</b>	<b>2 411 779</b>	<b>4 018 771</b>



## Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

##### Interne transaksjoner med nærstående 2024:

	Beløp
Leieinntekter fra Voss Bokhandel	192 000
Rentekostnad på lån aksjonær	88 680
Rentekostnad på lån fra Voss Bokhandel	11 030

##### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024	2023
Lån fra aksjonær (inkl påløpte renter)	-2 411 680	-1 768 000
Lån fra Voss Bokhandel (inkl. påløpte renter)	-531 030	-520 000
Sum	-2 942 710	-2 288 000

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 442,2	1 442 216
Sum	1 000		1 442 216

##### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ullestad Anders	740	74,00	74,00
Moen Gaute Ullestad	125	12,50	12,50
Moen Ingri Ullestad	125	12,50	12,50
Voss Bokhandel As	10	1,00	1,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

##### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ullestad Anders	styrets leder	740
Moen Gaute Ullestad	styremedlem	125
Moen Ingri Ullestad	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		990



## Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eiendomsselskapet Voss Bokhandel  
AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. mai 2025  
Deloitte AS

**Erlend Haug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Haug, Erlend	2025-05-21

Identification

 bankID<sup>™</sup> Haug, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))