



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 132 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYSLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sysletjernsveien 10
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 997132947

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 866	168 641
Annen driftsinntekt		850 840	657 003
Sum inntekter		962 706	825 643
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 574	29 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	504 580	563 474
Sum kostnader		578 154	592 581
Driftsresultat		384 552	233 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		333	373
Sum finansinntekter		333	373
Annen finanskostnad		324 582	170 118
Sum finanskostnader		324 582	170 118
Netto finans		-324 249	-169 745
Ordinært resultat før skattekostnad		60 303	63 318
Skattekostnad på resultat	3	13 267	13 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 036	49 389
Årsresultat		47 036	49 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 036	49 389
Totalresultat		47 036	49 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 036	49 389
Sum overføringer og disponeringer		47 036	49 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 554
Sum immaterielle eiendeler			5 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 452 391	1 913 141
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 452 391	1 913 141
Sum anleggsmidler		2 452 391	1 918 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 534	138 278
Andre kortsiktige fordringer	5	2 567 690	2 806 032
Sum fordringer		2 762 224	2 944 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 074	439 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 074	439 375
Sum omløpsmidler		3 110 298	3 383 684
SUM EIENDELER		5 562 689	5 302 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	364 845	364 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		464 845	464 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	66 216	19 180
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		66 216	19 180
Sum egenkapital		531 060	484 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 713	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 713	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 387 520	4 505 047
Sum annen langsiktig gjeld		4 387 520	4 505 047
Sum langsiktig gjeld		4 395 233	4 505 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 262	100 758
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		511 133	212 550
Sum kortsiktig gjeld		636 395	313 308
Sum gjeld		5 031 628	4 818 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 689	5 302 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536511

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 132 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYSLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sysletjernsveien 10
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 866	168 641
Annen driftsinntekt		850 840	657 003
Sum inntekter		962 706	825 643
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 574	29 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	504 580	563 474
Sum kostnader		578 154	592 581
Driftsresultat		384 552	233 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		333	373
Sum finansinntekter		333	373
Annen finanskostnad		324 582	170 118
Sum finanskostnader		324 582	170 118
Netto finans		-324 249	-169 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 267	13 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 036	49 389
Årsresultat		47 036	49 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 036	49 389
Totalresultat		47 036	49 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 036	49 389
Sum overføringer og disponeringer		47 036	49 389



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		5 554
Sum immaterielle eiendeler			5 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 452 391	1 913 141
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 452 391	1 913 141

Sum anleggsmidler

		2 452 391	1 918 695
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		194 534	138 278
Andre kortsiktige fordringer	5	2 567 690	2 806 032
Sum fordringer		2 762 224	2 944 310

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		348 074	439 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 074	439 375

Sum omløpsmidler

		3 110 298	3 383 684
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		5 562 689	5 302 379
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	364 845	364 845
Sum innskutt egenkapital		464 845	464 845

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	66 216	19 180
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		66 216	19 180



Sum egenkapital		531 060	484 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 713	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 713	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 387 520	4 505 047
Sum annen langsiktig gjeld		4 387 520	4 505 047
Sum langsiktig gjeld		4 395 233	4 505 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 262	100 758
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		511 133	212 550
Sum kortsiktig gjeld		636 395	313 308
Sum gjeld		5 031 628	4 818 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 562 689	5 302 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 997 132 947
SYSLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sysle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 132 947



Resultatregnskap			
Sysle Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		111 866	168 641
Annen driftsinntekt		850 840	657 003
Sum driftsinntekter		962 706	825 643
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 574	29 107
Annen driftskostnad	2	504 580	563 474
Sum driftskostnader		578 154	592 581
Driftsresultat		384 552	233 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		333	373
Annen finanskostnad		324 582	170 118
Resultat av finansposter		-324 249	-169 745
Resultat før skattekostnad		60 303	63 318
Skattekostnad på resultat	3	13 267	13 929
Resultat		47 036	49 389
Årsresultat		47 036	49 389
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 036	49 389
Sum overføringer		47 036	49 389

Sysle Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Sysle Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	5 554
Sum immaterielle eiendeler		0	5 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 452 391	1 913 141
Sum varige driftsmidler		2 452 391	1 913 141
Sum anleggsmidler		2 452 391	1 918 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		194 534	138 278
Andre kortsiktige fordringer	5	2 567 690	2 806 032
Sum fordringer		2 762 224	2 944 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 074	439 375
Sum omløpsmidler		3 110 298	3 383 684
Sum eiendeler		5 562 689	5 302 379
Sysle Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Sysle Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	364 845	364 845
Sum innskutt egenkapital		464 845	464 845
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	66 216	19 180
Sum opptjent egenkapital		66 216	19 180
Sum egenkapital		531 060	484 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 713	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 713	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 387 520	4 505 047
Sum annen langsiktig gjeld		4 387 520	4 505 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 262	100 758
Annen kortsiktig gjeld		511 133	212 550
Sum kortsiktig gjeld		636 395	313 308
Sum gjeld		5 031 628	4 818 355
Sum egenkapital og gjeld		5 562 689	5 302 379
Vikersund, 18.06.2024 Styret i Sysle Eiendom AS			
_____ Trond Gewalt styreleder			
Sysle Eiendom AS		Side 4	



Sysle Eiendom AS

997 132 947

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sysle Eiendom AS

997 132 947

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 256 913		239 096	3 496 009
Tilgang kjøpte driftsmidler	587 667	25 157		612 824
Anskaffelseskost 31.12.23	3 844 580	25 157	239 096	4 108 833
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 651 830	4 612		1 656 442
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 651 830	4 612	0	1 656 442
Bokført verdi 31.12.23	2 192 750	20 545	239 096	2 452 391
Årets ordinære avskrivninger	68 962	4 612		73 574
Økonomisk levetid	0-33 år	5 år		

Note 2 Lønnskostnader

Sysle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Sysle Eiendom AS

997 132 947

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 267	13 929
Skattekostnad ordinært resultat	13 267	13 929
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 303	63 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 769	-6 408
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 909
Skattepliktig inntekt	-466	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	40 191	-25 494	-65 684
Fordringer	0	4 915	4 915
Sum	40 191	-20 578	-60 769
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 131	-4 665	466
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	35 059	-25 243	-60 303
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 713	-5 554	-13 267

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 387 520	4 505 047
Sum	4 387 520	4 505 047
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 452 391	1 313 141
Sum	2 452 391	1 313 141

Det er innhentet en takst på eiendommen som viser en markedsverdi som overstiger lånebeløpet.

Side 7



Sysle Eiendom AS

997 132 947

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på Elart Metall AS (morselskap)	2 432 556	2 630 612
Sum	2 432 556	2 630 612

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sysle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elart Metall AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	364 845	19 180	484 024
Årets resultat			47 036	47 036
Pr 31.12.2023	100 000	364 845	66 216	531 060

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 47 036 etter skatt, mot kr. 49 389 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 8



STYREMØTE

i Sysle Eiendom AS

ble avholdt den 18.06.2024 i selskapets lokaler i Modum kommune.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

Sak 1/2024 – Årsregnskapet 2023

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Overskuddet på kr. 47 036 overføres til annen egenkapital.

Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Vikersund, 18.06.2024
Styret i Sysle Eiendom AS

Trond Gewalt
styreleder



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Sysle Eiendom AS

ble avholdt den 18.06.2024 på selskapets kontor i Modum kommune.

Tilstede var: Elart Metall AS v/Trond Gewalt, representert med 100 aksjer av totalt 100 aksjer.
100% av eierne var til stede.

Til behandling forelå:

Valg av møteleder

Trond Gewalt ble valgt til å lede møtet.

Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Trond Gewalt ble valgt til å undertegne som eneste fremmøtte.

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

Vikersund, den 18.06.2024

Trond Gewalt

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Trond Gewalt

85d3a499-90b2-4268-9f16-d5d62d2d4fdf - 2024-06-20 14:36:10 UTC +03:00
BankID - 205fa78e-2f81-44c6-bdaf-9d4db14ae146 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/37c84082-5195-40a9-b165-370af5785ab8>

 visma sign
www.vismasign.com