



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 018 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Kjersti Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 141 990	216 000
Sum inntekter		2 141 990	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 111	94 030
Sum kostnader		311 111	94 030
Driftsresultat		1 830 879	121 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	3 449
Sum finansinntekter		2 605	3 449
Annen rentekostnad		43 075	50 381
Sum finanskostnader		43 075	50 381
Netto finans		-40 470	-46 932
Resultat før skattekostnad		1 790 409	75 038
Skattekostnad	1	393 856	16 669
Årsresultat		1 396 553	58 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	1 396 552	58 369
Sum overføringer og disponeringer		1 396 552	58 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 800 797	8 287 006
Sum varige driftsmidler		2 800 797	8 287 006
Sum anleggsmidler		2 800 797	8 287 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		443 390	137 403
Sum fordringer		443 390	137 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313 481	7 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313 481	7 141
Sum omløpsmidler		6 756 871	144 544
SUM EIENDELER		9 557 668	8 431 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 000 104	2 603 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		4 000 104	2 603 552
Sum egenkapital		9 162 942	7 766 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	361 150	0
Sum avsetninger for forpliktelser		361 150	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	638 408
Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		870	639 278
Sum langsiktig gjeld		362 020	639 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 706	16 669
Annen kortsiktig gjeld		0	9 213
Sum kortsiktig gjeld		32 706	25 882
Sum gjeld		394 726	665 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 557 668	8 431 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405056

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 884 018 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karin Kjersti Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 141 990	216 000
Sum inntekter		2 141 990	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 111	94 030
Sum kostnader		311 111	94 030
Driftsresultat		1 830 879	121 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 605	3 449
Sum finansinntekter		2 605	3 449
Annen rentekostnad		43 075	50 381
Sum finanskostnader		43 075	50 381
Netto finans		-40 470	-46 932
Resultat før skattekostnad		1 790 409	75 038
Skattekostnad	1	393 856	16 669
Årsresultat		1 396 553	58 369
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	1 396 552	58 369
Sum overføringer og disponeringer		1 396 552	58 369



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 800 797	8 287 006
2 800 797	8 287 006

Sum anleggsmidler	2 800 797	8 287 006
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

443 390	137 403
443 390	137 403

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 313 481	7 141
6 313 481	7 141

Sum omløpsmidler	6 756 871	144 544
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	9 557 668	8 431 550
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

253 049	253 049
4 909 789	4 909 789
5 162 838	5 162 838

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2
Sum opptjent egenkapital

4 000 104	2 603 552
4 000 104	2 603 552

Sum egenkapital	9 162 942	7 766 390
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 1

361 150	0
---------	---



Sum avsetninger for forpliktelser		361 150	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	638 408
Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		870	639 278
Sum langsiktig gjeld		362 020	639 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 706	16 669
Annen kortsiktig gjeld		0	9 213
Sum kortsiktig gjeld		32 706	25 882
Sum gjeld		394 726	665 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 557 668	8 431 550



Organisasjonsnr: 884 018 382
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884018382
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 141 990	216 000
Sum driftsinntekter		2 141 990	216 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-311 111	-94 030
Sum driftskostnader		-311 111	-94 030
Driftsresultat		1 830 878	121 970
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 605	3 449
Sum finansinntekter		2 605	3 449
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 075	-50 381
Sum finanskostnader		-43 075	-50 381
Netto finans		-40 470	-46 932
Resultat før skattekostnad		1 790 409	75 038
Skattekostnad	1	-393 856	-16 669
Årsresultat		1 396 552	58 369
Overføringer			
Annen egenkapital	2	1 396 552	58 369
Sum overføringer		1 396 552	58 369



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 800 797	8 287 006
Sum varige driftsmidler		2 800 797	8 287 006
Sum anleggsmidler		2 800 797	8 287 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		443 390	137 403
Sum fordringer		443 390	137 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313 481	7 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313 481	7 141
Sum omløpsmidler		6 756 872	144 544
SUM EIENDELER		9 557 668	8 431 549



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	253 049	253 049
Overkurs		4 909 789	4 909 789
Sum innskutt egenkapital		5 162 838	5 162 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 000 104	2 603 552
Sum opptjent egenkapital		4 000 104	2 603 552
Sum egenkapital		9 162 942	7 766 390
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	361 150	0
Sum avsetning for forpliktelser		361 150	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	638 408
Øvrig langsiktig gjeld		870	870
Sum annen langsiktig gjeld		870	639 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 706	16 669
Annen kortsiktig gjeld		0	9 213
Sum kortsiktig gjeld		32 706	25 882
Sum gjeld		394 726	665 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 557 668	8 431 549

Karin Kjersti Østervold
styrets leder / daglig leder

Kersti Østervold
styremedlem



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	32 706	16 669	
Endring utsatt skatt	361 150	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	383 856	16 669	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 790 409	75 038	
Permanente forskjeller	-153	732	
Endring midlertidige forskjeller	-1 641 592	0	
Grunnlag betalbar skatt	148 664	75 770	
Betalbar skatt (22%) på årets resultat	32 706	16 669	
Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:		endring	
	31.12.2025	31.12.2024	
Gevinst og tapskonto	1 641 592	0	1 641 592
Utsatt skatt, 22 %	361 150	0	361 150

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	253 049	4 909 789	2 603 552	7 766 390
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat	0	0	1 396 552	1 396 552
Utbetalt tilleggsutbytte			0	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	253 049	4 909 789	4 000 104	9 162 942



KARIN ØSTERVOLD INVEST AS
884 018 382

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet Kyros	Nøstet Panorama	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 800 797	5 486 209	8 287 006
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	-5 486 209	-5 486 209
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 800 797	0	2 800 797
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 800 797	0	2 800 797
Årets avskrivning	0	0	0
Avskrivningsperiode	-	-	

Leilighet på Kyros er under oppføring.

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Karin Østervold Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	253 049	1	253 049
Sum	253 049		253 049

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karin Kjersti Østervold, styreleder/daglig leder	253 049	100 %	100 %
Sum	253 049	100 %	100 %

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.