



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 934 527  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 2  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nanette Dalsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	334 080	334 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 080</b>	<b>334 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	344 476	315 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 476</b>	<b>315 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 396</b>	<b>18 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 372	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 372</b>	<b>11</b>
Annen finanskostnad	7	6 318	6 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 690</b>	<b>6 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 946</b>	<b>-6 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 342</b>	<b>11 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 342</b>	<b>11 558</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-2 706</b>	<b>25 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	26 747	24 422
Sum fordringer		26 747	24 422
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 486	113 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 486	113 925
Sum omløpsmidler		138 232	138 347
SUM EIENDELER		138 232	138 347
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	129 305	132 011
Sum opptjent egenkapital		129 305	132 011
Sum egenkapital		129 305	132 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		692	2 238
Annen kortsiktig gjeld		8 236	4 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 927</b>	<b>6 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 927</b>	<b>6 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 232</b>	<b>138 347</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580281

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 934 527  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATEN 2  
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nanette Dalsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 996 934 527  
SAMEIET ROSENBOGGATEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	334 080	334 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 080</b>	<b>334 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	344 476	315 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 476</b>	<b>315 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 396</b>	<b>18 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 372	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 372</b>	<b>11</b>
Annen finanskostnad	7	6 318	6 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 690</b>	<b>6 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 946</b>	<b>-6 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 342</b>	<b>11 558</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 342</b>	<b>11 558</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-2 706</b>	<b>25 472</b>



Organisasjonsnr: 996 934 527  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	26 747	24 422
Sum fordringer		26 747	24 422
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 486	113 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 486	113 925
Sum omløpsmidler		138 232	138 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 232</b>	<b>138 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	129 305	132 011
Sum opptjent egenkapital		129 305	132 011
Sum egenkapital		129 305	132 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		692	2 238
Annen kortsiktig gjeld		8 236	4 098
Sum kortsiktig gjeld		8 927	6 336
Sum gjeld		8 927	6 336
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 232</b>	<b>138 347</b>



Organisasjonsnr: 996 934 527  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	334 080	334 080	334 104	390 902
<b>Sum</b>		<b>334 080</b>	<b>334 080</b>	<b>334 104</b>	<b>390 902</b>
<b>Sum</b>					
		<b>334 080</b>	<b>334 080</b>	<b>334 104</b>	<b>390 902</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	25 566	25 566	26 898	27 450
Vedlikehold	3	7 920	29 299	8 875	40 000
Eksterne tjenester	4	36 142	29 250	30 000	38 500
Kabel-tv og bredbånd		35 204	32 381	34 155	39 900
Forsikring		66 411	61 264	72 400	71 500
Kommunale avgifter		112 541	107 106	110 531	129 000
Brensel og strøm		39 724	9 446	10 000	30 000
Andre driftsutgifter	5	20 968	21 264	5 300	13 800
<b>Sum</b>		<b>344 476</b>	<b>315 576</b>	<b>298 159</b>	<b>390 150</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-10 396</b>	<b>18 504</b>	<b>35 946</b>	<b>752</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	1 372	11	0	0
Andre finansposter	7	6 318	6 957	8 500	7 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>7 690</b>	<b>6 968</b>	<b>8 500</b>	<b>7 000</b>
<b>Årsresultat</b>					
	8	<b>-2 706</b>	<b>25 472</b>	<b>44 446</b>	<b>7 752</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	<b>-2 706</b>	<b>25 472</b>	<b>44 446</b>	<b>7 752</b>

643 SAMEIET ROSENBORGGATEN 2



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	26 747	23 183
Andre fordringer		0	1 239
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		1 239	0
Innestående på driftskonto		110 247	113 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 232</b>	<b>138 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 232</b>	<b>138 347</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		132 011	106 539
Årets resultat	8	-2 706	25 472
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 305</b>	<b>132 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 920	1 920
Leverandørgjeld		692	2 238
Annen kortsiktig gjeld		6 316	2 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 927</b>	<b>6 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 927</b>	<b>6 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 232</b>	<b>138 347</b>

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nanette Dalsbø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Helena Myrberg Stålhammar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathias Sean Jonassen Lord  
Styremedlem

643 SAMEIET ROSENBORGGATEN 2



## Noter 643 SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	334 080	334 080	334 104	390 902
<b>Sum</b>	<b>334 080</b>	<b>334 080</b>	<b>334 104</b>	<b>390 902</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	24 216	24 216	25 358	26 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 540	1 450
<b>Sum</b>	<b>25 566</b>	<b>25 566</b>	<b>26 898</b>	<b>27 450</b>

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6608 Vedlikehold el-anlegg	1 920	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	0	40 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	8 225	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	0	0	0
6632 Brannsikring	0	2 100	8 875	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	18 974	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 920</b>	<b>29 299</b>	<b>8 875</b>	<b>40 000</b>



## Noter 643 SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	272	0	0	0
6761 Renholdstjenester	30 795	29 250	30 000	32 500
6762 Snørydding, salt og sand	5 075	0	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>36 142</b>	<b>29 250</b>	<b>30 000</b>	<b>38 500</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	648	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 200	3 800	3 800	3 800
6825 Kopiering	784	688	0	0
6940 Porto	437	1 086	0	0
7720 Møtekostnader	0	0	1 500	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 187	2 330	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 007	1 518	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	3 625	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	0	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	100	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	542	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 711	7 569	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 968</b>	<b>21 264</b>	<b>5 300</b>	<b>13 800</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 372	11	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 372</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	6 318	6 957	8 500	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 318</b>	<b>6 957</b>	<b>8 500</b>	<b>7 000</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>132 011</b>	<b>106 539</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 706	25 472
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 706</b>	<b>25 472</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>129 305</b>	<b>132 011</b>

Noter 643 SAMEIET ROSENBORGGATEN 2 Orgnr: 996934527



Noter 643 SAMEIET ROSENBORG GATEN 2

---

Note 8 - Disponible midler

Noter 643 SAMEIET ROSENBORG GATEN 2 Orgnr: 996934527



Noter 643 SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

**Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	19 827	16 762
1742 Forskuddsbetalt forsikring	6 920	6 421
<b>Sum</b>	<b>26 747</b>	<b>23 183</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ROSENBORGGATEN 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET ROSENBORGGATEN 2**

Styreleder	Nanette Dalsbø (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Hanna Helena Myrberg Stålhammar (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Mathias Sean Jonassen Lord (sign.)	22.04.2023