



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 336 408
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RANA TARIQ AS
Forretningsadresse:	Nuggerudveien 38 1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 368 557	5 426 192
Leieinntekt		249 996	259 721
Sum inntekter		7 618 553	5 685 913
Kostnader			
Lønnskostnad	13, 14, 15	1 034 038	856 371
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 208	77 208
Annen driftskostnad		897 320	652 119
Sum kostnader		2 008 565	1 585 698
Driftsresultat		5 609 988	4 100 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 398 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	436 287	549 356
Annen renteinntekt		208 209	428 839
Gevinst salg aksjer i datterselskap	2	33 253 318	
Annen finansinntekt		9 222	51 599
Verdiøkning verdipapirer	6	905 268	293 102
Sum finansinntekter		34 812 305	2 720 895
Verdireduksjon verdipapirer	6	9 450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 941	
Annen rentekostnad	10	226 493	97 235
Annen finanskostnad		1 295 725	277 303
Sum finanskostnader		1 559 609	374 538
Netto finans		33 252 696	2 346 357
Ordinært resultat før skattekostnad		38 862 684	6 446 572
Skattekostnad	12	1 103 516	1 034 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 759 166	5 412 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		37 759 168	5 412 488
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	37 759 168	5 412 488
Sum overføringer og disponeringer		37 759 168	5 412 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	4 875 914	4 875 914
Bil og kontorutstyr	1	81 723	158 931
Sum varige driftsmidler		4 957 637	5 034 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	110 188 006	53 124 584
Lån til foretak i samme konsern	3	26 717 521	46 830 150
Investeringer i aksjer		153 960	171 238
Lån til selskap utenfor konsern	4	2 186 363	4 157 945
Sum finansielle anleggsmidler		139 245 851	104 283 917
Sum anleggsmidler		144 203 488	109 318 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	6 400
Andre fordringer		601 873	496 624
Konsernfordringer	3		1 398 000
Sum fordringer		608 273	1 901 024
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 990 123	4 094 304
Sum investeringer		4 990 123	4 094 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 880 081	951 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 880 081	951 975
Sum omløpsmidler		16 478 477	6 947 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		160 681 965	116 266 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 473 444	51 364 198
Sum opptjent egenkapital		73 473 444	51 364 198
Sum egenkapital	8	73 573 444	51 464 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	73 000 000	52 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 244 088	
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 033 486	10 031 302
Sum annen langsiktig gjeld		85 277 574	62 531 302
Sum langsiktig gjeld		85 277 574	62 531 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 989	1 824
Betalbar skatt	12	1 103 516	1 034 083
Skyldige offentlige avgifter		128 289	52 771
Kortsiktig konserngjeld	3		1 078 861
Annen kortsiktig gjeld		519 153	103 025
Sum kortsiktig gjeld		1 830 947	2 270 565
Sum gjeld		87 108 521	64 801 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 681 965	116 266 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457693

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 336 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANA TARIQ AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 336 408
RANA TARIQ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 368 557	5 426 192
Leieinntekt		249 996	259 721
Sum inntekter		7 618 553	5 685 913
Kostnader			
Lønnskostnad	13, 14, 1	1 034 038	856 371
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 208	77 208
Annen driftskostnad		897 320	652 119
Sum kostnader		2 008 565	1 585 698
Driftsresultat		5 609 988	4 100 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 398 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	436 287	549 356
Annen renteinntekt		208 209	428 839
Gevinst salg aksjer i datterselskap	2	33 253 318	
Annen finansinntekt		9 222	51 599
Verdøkning verdipapirer	6	905 268	293 102
Sum finansinntekter		34 812 305	2 720 895
Verdireduksjon verdipapirer	6	9 450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 941	
Annen rentekostnad	10	226 493	97 235
Annen finanskostnad		1 295 725	277 303
Sum finanskostnader		1 559 609	374 538
Netto finans		33 252 696	2 346 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	12	1 103 516	1 034 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 759 166	5 412 489
Årsresultat		37 759 168	5 412 488
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	37 759 168	5 412 488
Sum overføringer og disponeringer		37 759 168	5 412 488





Organisasjonsnr: 988 336 408
RANA TARIQ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	4 875 914	4 875 914
Bil og kontorutstyr	1	81 723	158 931
Sum varige driftsmidler		4 957 637	5 034 845

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	110 188 006	53 124 584
Lån til foretak i samme konsern	3	26 717 521	46 830 150
Investeringer i aksjer		153 960	171 238
Lån til selskap utenfor konsern	4	2 186 363	4 157 945
Sum finansielle anleggsmidler		139 245 851	104 283 917
Sum anleggsmidler		144 203 488	109 318 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 400	6 400
Andre fordringer		601 873	496 624
Konsernfordringer	3		1 398 000
Sum fordringer		608 273	1 901 024

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	4 990 123	4 094 304
Sum investeringer		4 990 123	4 094 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 880 081	951 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 880 081	951 975

Sum omløpsmidler		16 478 477	6 947 304
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		160 681 965	116 266 065
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 473 444	51 364 198
Sum opptjent egenkapital		73 473 444	51 364 198
Sum egenkapital	8	73 573 444	51 464 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	73 000 000	52 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 244 088	
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 033 486	10 031 302
Sum annen langsiktig gjeld		85 277 574	62 531 302
Sum langsiktig gjeld		85 277 574	62 531 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 989	1 824
Betalbar skatt	12	1 103 516	1 034 083
Skyldige offentlige avgifter		128 289	52 771
Kortsiktig konserngjeld	3		1 078 861
Annen kortsiktig gjeld		519 153	103 025
Sum kortsiktig gjeld		1 830 947	2 270 565
Sum gjeld		87 108 521	64 801 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 681 965	116 266 065



Organisasjonsnr: 988 336 408
RANA TARIQ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskaper Aksjer i datterselskaper bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris foretas nedskrivning dersom verdifallet ikke er forbigående. Ved etterfølgende verdiøkning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris. Langsiktige investeringer i øvrige aksjer Langsiktige aksjeinvesteringer bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris foretas nedskrivning dersom verdifallet ikke er forbigående. Ved etterfølgende verdiøkning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris. Markedsbaserte verdipapirer Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter porteføljeprinsippet til markedsverdi Mottatt utbytte Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Pensjoner Innskuddspensjon kostnadsføres løpende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



14

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
13

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	877384.00	701294.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154578.00	120875.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2076.00	34202.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1034038.00	856371.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 RANA TARIQ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris foretas nedskrivning dersom verdifallet ikke er forbigående. Ved etterfølgende verdiøkning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris-

Langsiktige investeringer i øvrige aksjer

Langsiktige aksjainvesteringer bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris foretas nedskrivning dersom verdifallet ikke er forbigående. Ved etterfølgende verdiøkning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter porteføljeprinsippet til markedsverdi

Mottatt utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Pensjoner

Innskuddspensjon kostnadsføres løpende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Kontormaskiner	Personbiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 875 914	23 272	347 283	5 246 469
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 875 914	23 272	347 283	5 246 469
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		9 044	202 580	211 624
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(16 796)	(272 036)	(288 832)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 875 914	6 476	75 247	4 957 637
Årets avskrivninger		7 752	69 456	77 208
Økonomisk levetid		3 år	5 år	
Avskrivningsplan		33,33%	20%	

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Selskaps sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Brådalsstubben 1-3 AS	Oslo	100%	9 745 152	1 372 912
Vingulmorkveien 27 AS	Oslo	100%	34 895 667	3 468 109
Curuba Eiendom AS	Oslo	100%	4 146 886	566 292
Lilleåsen Eiendom AS	Oslo	100%	11 765 480	2 496 310

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostprismetoden.

Etter unntaksbestemmelser for små foretak gjennomføres det ingen konsernrapportering.

Note 3 - Fordringer og gjeld i konsern

Lån til heleide datterselskaper	2021	2020
Langsiktig lån til Brådalsstubben 1-3 AS	1 211 364	3 096 140
Langsiktig lån til Tunejordet Eiendomsinvest AS*	0	43 734 010
Langsiktig lån til Curuba Eiendom AS	18 219 397	0
Langsiktig lån til Lilleåsen Eiendom AS	7 286 760	0
Sum	26 717 521	46 830 150

Konsernmellomværende har ingen fastsatt forfallstid.

Lånene rentebrerregnes.

* Tunejordet Eiendomsinvest AS ble fusjonert inn i Rana Tariq AS i 2021.

Gjeld til heleide datterselskaper	2021	2020
Langsiktig gjeld til Vingulmorkveien 27 AS	3 244 088	0
Gjeld til Vingulmorkveien 27 AS (kortsiktig)	0	87 500
Gjeld til Myråsdalen 10 AS** (kortsiktig)	0	991 361
Sum	3 244 088	1 078 861

** Datterselskapet Myråsdalen 10 AS ble solgt i 2021.



Note 4 - Andre langsiktige utlån

Saldo består av utlån til selskap utenfor konsern. Som sikkerhet har Rana Tariq AS pant i samtlige aksjer i selskapet. Utlånet renteberegnes og følger en nedbetalingsplan som fullføres i 2031.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte investeringer i aksjer, aksjefond og obligasjonsfond er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2021. Årets verdiendring utgjør netto kr 895 818.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tariq, Rana Muhammad (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	51 364 198	51 464 198
Årets resultat		37 759 168	37 759 168
Netto effekt av fusjon med Tunejordet Eiendomsinvest AS i 2021		- 15 649 921	- 15 649 921
Egenkapital 31.12.2021	100 000	73 473 444	73 573 444

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(161 930)	(165 843)	3 913
Netto forskjeller	(161 930)	(165 843)	3 913
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	161 930	165 843	(3 913)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 485



Note 10 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelser

Selskapet har et langsiktig lån på kr 73 000 000.

Til sikkerhet for lånet er tinglyst pant av eiendommene eid av datterselskapene.

Datterselskap	Pant i eiendom i datterselskap
Brådalsstubben 1-3 AS	20 000 000
Vingulmorkveien 27 AS	72 500 000
Curuba Eiendom AS	35 000 000
Lillesåsen Eiendom AS	43 000 000
Sum	170 500 000

Note 11 - Langsiktig gjeld

Saldo består av usikret rentebærende gjeld til aksjonær. Forfalltid er ikke avtalt.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	38 862 684	6 446 572
+/- Permanente forskjeller	(33 850 613)	(1 741 153)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 913	(5 043)
Årets skattegrunnlag	5 015 984	4 700 376
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 103 516	1 034 083
Sum	1 103 516	1 034 083
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 103 516	1 034 084
Betalbar skatt i skattekostnad	1 103 516	1 034 083
Betalbar skatt i balansen	1 103 516	1 034 083

Note 13 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	877 384	701 294
Arbeidsgiveravgift	154 578	120 875
Pensjonskostnader	2 076	34 202
Sum	1 034 038	856 371

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 15 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Årsregnskap for 2021

Rana Tariq AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

**Resultatregnskap for 2021**
RANA TARIQ AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 368 557	5 426 192
Leieinntekt		249 996	259 721
Sum driftsinntekter		7 618 553	5 685 913
Lønnskostnad	13, 14, 15	1 034 038	856 371
Avskrivning på varige driftsmidler	1	77 208	77 208
Annen driftskostnad		897 320	652 119
Sum driftskostnader		2 008 565	1 585 698
Driftsresultat		5 609 988	4 100 215
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 398 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	436 287	549 356
Annen renteinntekt		208 209	428 839
Gevinst salg aksjer i datterselskap	2	33 253 318	0
Annen finansinntekt		9 222	51 599
Verdøkning verdipapirer	6	905 268	293 102
Sum finansinntekter		34 812 305	2 720 895
Verdireduksjon verdipapirer	6	9 450	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 941	0
Rentekostnad og garantiprovisjon	10	226 493	97 235
Annen finanskostnad		1 295 725	277 303
Sum finanskostnader		1 559 609	374 538
Netto finans		33 252 696	2 346 357
Resultat før skattekostnad		38 862 684	6 446 572
Skattekostnad	12	1 103 516	1 034 084
Årsresultat		37 759 168	5 412 488
Overføringer			
Annen egenkapital	8	37 759 168	5 412 488
Sum		37 759 168	5 412 488



Balanse pr. 31. desember 2021 RANA TARIQ AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	4 875 914	4 875 914
Bil og kontorutstyr	1	81 723	158 931
Sum varige driftsmidler		4 957 637	5 034 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	110 188 006	53 124 584
Lån til selskap i samme konsern	3	26 717 521	46 830 150
Investeringer i aksjer		153 960	171 238
Lån til selskap utenfor konsern	4	2 186 363	4 157 945
Sum finansielle anleggsmidler		139 245 851	104 283 917
Sum anleggsmidler		144 203 488	109 318 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	6 400
Andre fordringer		601 873	496 624
Konsernfordringer	3	0	1 398 000
Sum fordringer		608 273	1 901 024
Investeringer			
Markedsbaserte fond	6	4 990 123	4 094 304
Sum investeringer		4 990 123	4 094 304
Bankinnskudd		10 880 081	951 975
Sum bankinnskudd		10 880 081	951 975
Sum omløpsmidler		16 478 477	6 947 304
Sum eiendeler		160 681 965	116 266 065



Balanse pr. 31. desember 2021 RANA TARIQ AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	73 473 444	51 364 198
Sum opptjent egenkapital		73 473 444	51 364 198
Sum egenkapital	8	73 573 444	51 464 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	73 000 000	52 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 244 088	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 033 486	10 031 302
Sum annen langsiktig gjeld		85 277 574	62 531 302
Sum langsiktig gjeld		85 277 574	62 531 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 989	1 824
Betalbar skatt	12	1 103 516	1 034 083
Skyldige offentlige avgifter		128 289	52 771
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 078 861
Annen kortsiktig gjeld		519 153	103 025
Sum kortsiktig gjeld		1 830 947	2 270 565
Sum gjeld		87 108 521	64 801 868
Sum egenkapital og gjeld		160 681 965	116 266 065

Oslo, 23. mai 2022

Rana Muhammed Tariq
styreleder og daglig leder



Noter 2021 RANA TARIQ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris foretas nedskrivning dersom verdifallet ikke er forbigående. Ved etterfølgende verdiøkning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris-

Langsiktige investeringer i øvrige aksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer bokføres til kostpris. Dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris foretas nedskrivning dersom verdifallet ikke er forbigående. Ved etterfølgende verdiøkning reverseres tidligere nedskrivning inntil kostpris.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes etter porteføljeprinsippet til markedsverdi

Mottatt utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Pensjoner

Innskuddspensjon kostnadsføres løpende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Kontormaskin er	Personbiler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 875 914	23 272	347 283	5 246 469
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 875 914	23 272	347 283	5 246 469
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		9 044	202 580	211 624
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(16 796)	(272 036)	(288 832)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 875 914	6 476	75 247	4 957 637
Årets avskrivninger		7 752	69 456	77 208
Økonomisk levetid		3 år	5 år	
Avskrivningsplan		33,33%	20%	

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Selskaps sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Brådalsstubben 1-3 AS	Oslo	100%	9 745 152	1 372 912
Vingulmorkveien 27 AS	Oslo	100%	34 895 667	3 468 109
Curuba Eiendom AS	Oslo	100%	4 146 886	566 292
Lilleåsen Eiendom AS	Oslo	100%	11 765 480	2 496 310

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostprismetoden.

Etter unntaksbestemmelser for små foretak gjennomføres det ingen konsernrapportering.

Note 3 - Fordringer og gjeld i konsern

Lån til heleide datterselskaper	2021	2020
Langsiktig lån til Brådalsstubben 1-3 AS	1 211 364	3 096 140
Langsiktig lån til Tunejordet Eiendomsinvest AS*	0	43 734 010
Langsiktig lån til Curuba Eiendom AS	18 219 397	0
Langsiktig lån til Lilleåsen Eiendom AS	7 286 760	0
Sum	26 717 521	46 830 150

Konsernmellomværende har ingen fastsatt forfallstid.

Lånene rentebrerregnes.

* Tunejordet Eiendomsinvest AS ble fusjonert inn i Rana Tariq AS i 2021.

Gjeld til heleide datterselskaper	2021	2020
Langsiktig gjeld til Vingulmorkveien 27 AS	3 244 088	0
Gjeld til Vingulmorkveien 27 AS (kortsiktig)	0	87 500
Gjeld til Myråsdalen 10 AS** (kortsiktig)	0	991 361
Sum	3 244 088	1 078 861

** Datterselskapet Myråsdalen 10 AS ble solgt i 2021.



Note 4 - Andre langsiktige utlån

Saldo består av utlån til selskap utenfor konsern. Som sikkerhet har Rana Tariq AS pant i samtlige aksjer i selskapet. Utlånet renteberegnes og følger en nedbetalingsplan som fullføres i 2031.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte investeringer i aksjer, aksjefond og obligasjonsfond er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2021. Årets verdiendring utgjør netto kr 895 818.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tariq, Rana Muhammad (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	51 364 198	51 464 198
Årets resultat		37 759 168	37 759 168
Netto effekt av fusjon med Tunejordet Eiendomsinvest AS i 2021		- 15 649 921	- 15 649 921
Egenkapital 31.12.2021	100 000	73 473 444	73 573 444

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(161 930)	(165 843)	3 913
Netto forskjeller	(161 930)	(165 843)	3 913
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	161 930	165 843	(3 913)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 36 485



Note 10 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon og pantstillelser

Selskapet har et langsiktig lån på kr 73 000 000.

Til sikkerhet for lånet er tinglyst pant av eiendommene eid av datterselskapene.

Datterselskap	Pant i eiendom i datterselskap
Brådalsstubben 1-3 AS	20 000 000
Vingulmorkveien 27 AS	72 500 000
Curuba Eiendom AS	35 000 000
Lillesåsen Eiendom AS	43 000 000
Sum	170 500 000

Note 11 - Langsiktig gjeld

Saldo består av usikret rentebærende gjeld til aksjonær. Forfalltid er ikke avtalt.

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	38 862 684	6 446 572
+/- Permanente forskjeller	(33 850 613)	(1 741 153)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 913	(5 043)
Årets skattegrunnlag	5 015 984	4 700 376
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 103 516	1 034 083
Sum	1 103 516	1 034 083
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 103 516	1 034 084
Betalbar skatt i skattekostnad	1 103 516	1 034 083
Betalbar skatt i balansen	1 103 516	1 034 083

Note 13 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	877 384	701 294
Arbeidsgiveravgift	154 578	120 875
Pensjonskostnader	2 076	34 202
Sum	1 034 038	856 371

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 15 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 10.56.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Rana Tariq AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rana Tariq AS som viser et overskudd på kr 37 759 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

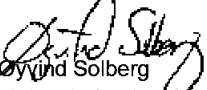
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2022

PKF REVISJON AS


Øyvind Solberg
statsautorisert revisor