



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 860 445
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSØN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o John Sønsterud Åsaveien 260 3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 310	475 599
Sum inntekter		495 310	475 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 959	58 959
Annen driftskostnad		162 619	170 458
Sum kostnader		221 578	229 417
Driftsresultat		273 732	246 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	169
Sum finansinntekter		505	169
Annen rentekostnad		1 964	7 812
Sum finanskostnader		-1 964	-7 812
Netto finans		-1 459	-7 643
Resultat før skattekostnad		272 273	238 539
Skattekostnad	3, 4	59 911	52 478
Årsresultat		212 362	186 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	100 000
Annen egenkapital	5	12 362	86 061
Sum overføringer og disponeringer		212 362	186 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 370 536	2 429 495
Sum varige driftsmidler		2 370 536	2 429 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 370 536	2 429 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		79 298	85 187
Andre kortsiktige fordringer		20 174	18 855
Sum fordringer		99 472	104 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 697	126 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 697	126 803
Sum omløpsmidler		376 169	230 846
SUM EIENDELER		2 746 705	2 660 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 133 935	2 121 573
Sum opptjent egenkapital		2 133 935	2 121 573
Sum egenkapital		2 233 935	2 221 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	137 651	149 054
Sum avsetninger for forpliktelser		137 651	149 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	77 694
Sum annen langsiktig gjeld		0	77 694
Sum langsiktig gjeld		137 651	226 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 093	62 028
Betalbar skatt	3, 4	71 314	65 288
Skyldige offentlige avgifter		91 712	-15 797
Utbytte	5	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	502
Sum kortsiktig gjeld		375 119	212 021
Sum gjeld		512 771	438 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 746 705	2 660 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347349

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 860 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Sønsterud
Åsaveien 260
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 310	475 599
Sum inntekter		495 310	475 599
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 959	58 959
Annen driftskostnad		162 619	170 458
Sum kostnader		221 578	229 417
Driftsresultat		273 732	246 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	169
Sum finansinntekter		505	169
Annen rentekostnad		1 964	7 812
Sum finanskostnader		-1 964	-7 812
Netto finans		-1 459	-7 643
Resultat før skattekostnad		272 273	238 539
Skattekostnad	3, 4	59 911	52 478
Årsresultat		212 362	186 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	100 000
Annen egenkapital	5	12 362	86 061
Sum overføringer og disponeringer		212 362	186 061



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 370 536	2 429 495
Sum varige driftsmidler		2 370 536	2 429 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 370 536	2 429 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		79 298	85 187
Andre kortsiktige fordringer		20 174	18 855
Sum fordringer		99 472	104 042
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 697	126 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 697	126 803
Sum omløpsmidler		376 169	230 846
SUM EIENDELER		2 746 705	2 660 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 133 935	2 121 573
Sum opptjent egenkapital		2 133 935	2 121 573
Sum egenkapital		2 233 935	2 221 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	137 651	149 054
Sum avsetninger for forpliktelses		137 651	149 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	77 694
Sum annen langsiktig gjeld		0	77 694
Sum langsiktig gjeld		137 651	226 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 093	62 028
Betalbar skatt	3, 4	71 314	65 288
Skyldige offentlige avgifter		91 712	-15 797
Utbytte	5	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	502
Sum kortsiktig gjeld		375 119	212 021
Sum gjeld		512 771	438 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 746 705	2 660 341



Organisasjonsnr: 989 860 445
HANSØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3378397.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3378397.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1007860.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2370537.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		495 310	475 599
Sum driftsinntekter		495 310	475 599
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-58 959	-58 959
Annen driftskostnad		-162 619	-170 458
Sum driftskostnader		-221 578	-229 417
Driftsresultat		273 732	246 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		505	169
Sum finansinntekter		505	169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 964	-7 812
Sum finanskostnader		-1 964	-7 812
Netto finans		-1 459	-7 643
Resultat før skattekostnad		272 273	238 539
Skattekostnad	3, 4	-59 911	-52 478
Årsresultat		212 362	186 061
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	100 000
Annen egenkapital	5	12 362	86 061
Sum overføringer		212 362	186 061



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 370 536	2 429 495
Sum varige driftsmidler		2 370 536	2 429 495
Sum anleggsmidler		2 370 536	2 429 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 298	85 187
Andre kortsiktige fordringer		20 174	18 855
Sum fordringer		99 472	104 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 697	126 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 697	126 803
Sum omløpsmidler		376 169	230 846
SUM EIENDELER		2 746 705	2 660 341



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 133 935	2 121 573
Sum opptjent egenkapital		2 133 935	2 121 573
Sum egenkapital		2 233 935	2 221 573
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	137 651	149 054
Sum avsetning for forpliktelser		137 651	149 054
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	77 694
Sum annen langsiktig gjeld		0	77 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 093	62 028
Betalbar skatt	3, 4	71 314	65 288
Skyldige offentlige avgifter		91 712	-15 797
Utbytte	5	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	502
Sum kortsiktig gjeld		375 119	212 021
Sum gjeld		512 771	438 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 746 705	2 660 341

Hole, 21.03.2024

Oddvar Hansen
styrets leder

John Eugen Sønsterud
daglig leder



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 378 397
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 378 397
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 007 860
Balanseført verdi per 31.12.	2 370 537
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 960

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 314	65 288
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 403	-12 810
Skattekostnad	59 911	52 478
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	272 273	238 539
Permanente forskjeller	44	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 836	58 226
Skattepliktig inntekt	324 153	296 765
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 314	65 288
Sum betalbar skatt i balansen	71 314	65 288

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	498 237	482 259	15 979
Gevinst- og tapskonto	179 285	143 428	35 857
Netto forskjeller	677 522	625 687	51 836
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	677 522	625 687	51 836
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	149 054	137 651	11 403



HANSØN EIENDOM AS
989 860 445

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 121 573	2 221 573
Årsresultat	0	212 362	212 362
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 133 935	2 233 935

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Eugen Sønsterud	50	50,00	Ordinære
Oddvar Hansen AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	