



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 617 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSV EIEN 14
Forretningsadresse: Heimdalsveien 14
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 463 316	1 305 108
Sum inntekter		1 463 316	1 305 108
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 684	11 684
Annen driftskostnad		803 457	924 327
Sum kostnader		832 256	953 125
Driftsresultat		631 060	351 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 761	2 287
Annen finansinntekt		4 068	4 310
Sum finansinntekter		15 829	6 597
Annen rentekostnad		381 147	283 686
Sum finanskostnader		381 147	283 686
Netto finans		-365 319	-277 089
Ordinært resultat før skattekostnad		265 741	74 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 741	74 894
Årsresultat		265 741	74 894
Totalresultat		265 741	74 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 741	74 894
Sum overføringer og disponeringer		265 741	74 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 080 000	35 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 921	14 605
Sum varige driftsmidler		35 082 921	35 094 605
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 082 921	35 094 605
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		62 736	57 965
Sum fordringer		62 736	57 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 818	511 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 818	511 795
Sum omløpsmidler		675 553	569 760
SUM EIENDELER		35 758 474	35 664 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 235	2 005 494
Sum opptjent egenkapital		2 271 235	2 005 494
Sum egenkapital		2 361 235	2 095 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		450 000	415 000
Sum avsetninger for forpliktelser		450 000	415 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 168 467	9 378 979
Øvrig langsiktig gjeld		23 630 000	23 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 798 467	33 008 979
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 662	105 428
Annen kortsiktig gjeld		68 110	39 463
Sum kortsiktig gjeld		148 772	144 892
Sum gjeld		33 397 239	33 568 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 758 474	35 664 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521866

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 617 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HEIMDALSV EIEN 14
Forretningsadresse: Heimdalsveien 14
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 992 617 551
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 463 316	1 305 108
Sum inntekter		1 463 316	1 305 108
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 684	11 684
Annen driftskostnad		803 457	924 327
Sum kostnader		832 256	953 125
Driftsresultat		631 060	351 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 761	2 287
Annen finansinntekt		4 068	4 310
Sum finansinntekter		15 829	6 597
Annen rentekostnad		381 147	283 686
Sum finanskostnader		381 147	283 686
Netto finans		-365 319	-277 089
Ordinært resultat før skattekostnad		265 741	74 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 741	74 894
Årsresultat		265 741	74 894
Totalresultat		265 741	74 894
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 741	74 894
Sum overføringer og disponeringer		265 741	74 894



Organisasjonsnr: 992 617 551
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 080 000	35 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 921	14 605
Sum varige driftsmidler		35 082 921	35 094 605
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 082 921	35 094 605
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		62 736	57 965
Sum fordringer		62 736	57 965
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 818	511 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 818	511 795
Sum omløpsmidler		675 553	569 760
SUM EIENDELER		35 758 474	35 664 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 271 235	2 005 494
Sum opptjent egenkapital	2 271 235	2 005 494
Sum egenkapital	2 361 235	2 095 494
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	450 000	415 000
Sum avsetninger for forpliktelses	450 000	415 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 168 467	9 378 979
Øvrig langsiktig gjeld	23 630 000	23 630 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 798 467	33 008 979
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 662	105 428
Annen kortsiktig gjeld	68 110	39 463
Sum kortsiktig gjeld	148 772	144 892
Sum gjeld	33 397 239	33 568 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 758 474	35 664 365



Organisasjonsnr: 992 617 551
BORETTSLAGET HEIMDALSVÆIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Heimdalsveien 14

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Heimdalsveien 14 Org.nr. 992617551
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Heimdalsveien 14

Resultatregnskap år 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader drift		257 742	254 904	257 700	264 700
Felleskostnader renter		323 670	289 920	323 652	512 255
Felleskostnader avdrag		231 042	224 316	231 030	185 127
Kabel TV		650 862	535 968	650 790	670 171
Sum inntekter		1 463 316	1 305 108	1 463 172	1 632 253
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	17 115	17 115	17 115	17 115
Innleide tjenester	2	80 210	86 957	99 700	99 700
Forretningsførsel	3	44 925	44 563	45 700	46 900
Revisjon	4	7 500	7 500	7 800	7 800
Forsikring		42 207	39 731	41 600	44 600
Eiendomsavgifter		93 692	76 608	90 900	97 100
Eiendomsskatt		59 851	58 586	58 600	59 900
Strøm		23 249	29 155	30 000	30 000
Fjernvarme		145 844	189 643	201 000	201 000
Renhold		37 764	30 055	31 100	32 300
Kabel-TV		108 992	102 511	103 591	110 072
Reparasjon/vedlikehold	5	115 156	214 168	124 000	131 000
Vedlikeholdsavsetning		35 000	35 000	35 000	35 000
Kontorkostnader		3 579	5 076	6 000	6 000
Andre kostnader	6	5 489	4 634	4 700	4 700
Avskrivinger		11 684	11 684	11 684	11 684
Tap på fordringer		0	140	0	0
Avdrag	16	0	0	231 030	185 127
Sum kostnader		832 256	953 125	1 139 520	1 119 998
Driftsresultat		631 060	351 983	323 652	512 255
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		15 829	6 597	0	0
Rentekostnader		381 147	283 686	323 652	512 255
Sum finans	7	-365 319	-277 089	-323 652	-512 255
Resultat	16	265 741	74 894	0	0
Disponert:					
Overført til/ fra annen egenkapital		265 741	74 894	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Heimdalsveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Heimdalsveien 14

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		35 080 000	35 080 000
Maskiner og utstyr		2 921	14 605
Sum anleggsmidler	8	35 082 921	35 094 605
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		62 736	57 965
Sum fordringer	9	62 736	57 965
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	612 818	511 795
Sum omløpsmidler		675 553	569 760
Sum eiendeler		35 758 474	35 664 365

Balanserapport 2022 for Borettslaget Heimdalsveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Heimdalsveien 14

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		2 271 235	2 005 494
Sum opptjent egenkapital		2 271 235	2 005 494
Sum egenkapital		2 361 235	2 095 494
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	23 630 000	23 630 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 168 467	9 378 979
Sum langsiktig gjeld		32 798 467	33 008 979
Avsetning vedlikehold	14	450 000	415 000
Sum avsetninger		450 000	415 000
Leverandørgjeld		80 862	108 428
Forskudd fra kunder		22 173	11 658
Påløpte renter		17 797	10 690
Påløpte kostnader	15	28 140	17 115
Sum kortsiktig gjeld		148 772	144 892
Sum egenkapital og gjeld		35 758 474	35 664 365

Heimdal __/__/2023,
Borettslaget Heimdalsveien 14

Jørgen Andre Øvrewall
Styreleder

Per Olav Bjørkliås
Styremedlem

Rune Rokseth Rønning
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Heimdalsveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum lønnskostnader	17 115	17 115	17 115	17 115

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styreonorar til fordeling for 2022 er kr. 17 115. Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felles 4-mann -	44 865	43 345	44 900	46 600
Felles 4-manns Vaktmester div.	0	16 784	20 000	15 000
Felles 4-manns -	22 050	19 313	27 000	30 000
Sommervedlikehold	3 100	0	0	0
Felles 4-manns -	7 780	7 515	7 800	8 100
Elbil lade abonnement	2 415	0	0	0
Sum innleide tjenester	80 210	86 957	99 700	99 700
Sum	80 210	86 957	99 700	99 700

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	44 175	42 885	44 200	46 900
Forvaltning utover avtale	750	1 678	1 500	0
Sum forvaltningshonorar	44 925	44 563	45 700	46 900

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	7 500	7 500	7 800	7 800
Sum revisjonshonorar	7 500	7 500	7 800	7 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	0	1 589	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8 490	144 636	25 000	25 000
Felles 4-manns - Rep/vedl. heis	70 994	45 689	48 000	60 000
Utomhusutstyr	0	0	6 000	6 000
Bortkjøring søppel	0	4 650	0	0
Felles 4-manns - Nøkler, sylindre mun	35 672	5 867	45 000	40 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	7 104	0	0
Sum vedlikehold	115 156	214 168	124 000	131 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Årsmøte	2 182	2 469	2 500	2 000
Bankgebyrer	2 807	2 165	2 200	2 700
Annen kostnad	500	0	0	0
Sum andre kostnader	5 489	4 634	4 700	4 700

Note 7 Note finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	15 829	6 597	0	0
Sum rentekostnader	381 147	283 686	323 652	512 255
Sum finans	-365 319	-277 089	-323 652	-512 255

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	IFV-Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	58 415
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	58 415
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	55 494
Bokført verdi pr.31.12	2 920
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbetalte kostnader	28 058	28 438
Forskuddsbetalt forsikring	34 678	31 527
Sum andre fordringer	62 736	57 965
Sum fordringer	62 736	57 965

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 90 000 fordelt på 18 andeler à kr. 5000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 23 630 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 5,45%, løpetid 40 år

Opprinnelig 2008

11 450 000

Nedbetalt tidligere

2 071 021

Nedbetalt i år

210 512

Lånesaldo 31.12

9 168 467

Beregnet innfrielsesdato: 19.12.2048

Sum langsiktig gjeld

9 168 467

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

8 223 690

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1,2,6,7,9,10,11,15,16,17,18	560 518
3,4,5,12,13,14	400 370
8	600 555

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	415 000	380 000
Årets avsetning	35 000	35 000
Sum avsetning	450 000	415 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Ånnen påløpt kostnad	11 025	0
Avsetning styrehonorar	17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	28 140	17 115

Note 16 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	424 868	529 889
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	265 741	74 894
Årets avskrivninger	11 684	11 684
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-210 512	-226 598
Vedlikeholdsavsetning	35 000	35 000
B. Årets endring i disponible midler	101 913	-105 021
C. Disponible midler 31.12	526 781	424 868

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



128 Årsregnskap...


Name Date
Rønning, Rune Rokseth 2023-02-27

Identification

 bankID Rønning, Rune Rokseth
PA MOBIL

Name Date
Bjørkliås, Per Olav 2023-02-27

Identification

 bankID Bjørkliås, Per Olav
PA MOBIL

Name Date
Øvrewall, Jørgen Andre 2023-02-28

Identification

 bankID Øvrewall, Jørgen Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Heimdalsveien 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Heimdalsveien 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EXLZK-Y6UJA-CT28Y-F0C0A-50DEF-03E1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-03-01 19:08:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXLZK-Y6UJA-CT28Y-F0C0A-50DEE-03E1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>