



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.L EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 20
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 252 969	5 451 119
Sum inntekter		5 252 969	5 451 119
Kostnader			
Varekostnad		49 796	96 313
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	982 849	929 207
Annen driftskostnad		1 462 353	1 860 759
Sum kostnader		2 494 998	2 886 279
Driftsresultat		2 757 971	2 564 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 810	1 274
Annen finansinntekt		4 844	4 142
Sum finansinntekter		7 654	5 416
Annen rentekostnad		2 682 859	2 377 296
Sum finanskostnader		2 682 859	2 377 296
Netto finans		-2 675 205	-2 371 880
Resultat før skattekostnad		82 766	192 960
Skattekostnad	3, 4	17 711	42 773
Årsresultat		65 054	150 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 054	150 188
Sum overføringer og disponeringer		65 054	150 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 215 364	37 076 513
Maskiner og anlegg	2	10 820	27 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	206 020	311 343
Sum varige driftsmidler		36 432 204	37 415 053
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 432 204	37 415 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 844
Andre kortsiktige fordringer		42 101	47 133
Sum fordringer		42 101	146 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 632	93 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 632	93 687
Sum omløpsmidler		466 732	240 664
SUM EIENDELER		36 898 936	37 655 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 298 920	2 233 866
Sum opptjent egenkapital		2 298 920	2 233 866
Sum egenkapital		2 612 920	2 547 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	204 483	254 480
Sum avsetninger for forpliktelser		204 483	254 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 323 157	34 206 399
Sum annen langsiktig gjeld		33 323 157	34 206 399
Sum langsiktig gjeld		33 527 640	34 460 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 956	156 528
Betalbar skatt	3, 4	67 708	0
Skyldige offentlige avgifter		127 320	101 437
Kortsiktig konserngjeld	8	200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		154 392	139 007
Sum kortsiktig gjeld		758 376	646 972
Sum gjeld		34 286 016	35 107 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 898 936	37 655 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667016

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.L EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 20
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 252 969	5 451 119
Sum inntekter		5 252 969	5 451 119
Kostnader			
Varekostnad		49 796	96 313
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	982 849	929 207
Annen driftskostnad		1 462 353	1 860 759
Sum kostnader		2 494 998	2 886 279
Driftsresultat		2 757 971	2 564 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 810	1 274
Annen finansinntekt		4 844	4 142
Sum finansinntekter		7 654	5 416
Annen rentekostnad		2 682 859	2 377 296
Sum finanskostnader		2 682 859	2 377 296
Netto finans		-2 675 205	-2 371 880
Resultat før skattekostnad		82 766	192 960
Skattekostnad	3, 4	17 711	42 773
Årsresultat		65 054	150 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 054	150 188
Sum overføringer og disponeringer		65 054	150 188



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 215 364	37 076 513
---	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	10 820	27 197
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	206 020	311 343
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		36 432 204	37 415 053
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		36 432 204	37 415 053
-------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler		0	0
---------------------------	--	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		36 432 204	37 415 053
-------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		36 432 204	37 415 053
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	99 844
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige fordringer		42 101	47 133
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		42 101	146 977
----------------	--	--------	---------

Sum fordringer		42 101	146 977
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 632	93 687
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 632	93 687
---	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 632	93 687
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		466 732	240 664
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		466 732	240 664
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		36 898 936	37 655 717
---------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		36 898 936	37 655 717
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 298 920	2 233 866
Sum opptjent egenkapital		2 298 920	2 233 866
Sum egenkapital		2 612 920	2 547 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	204 483	254 480
Sum avsetninger for forpliktelseser		204 483	254 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 323 157	34 206 399
Sum annen langsiktig gjeld		33 323 157	34 206 399
Sum langsiktig gjeld		33 527 640	34 460 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 956	156 528
Betalbar skatt	3, 4	67 708	0
Skyldige offentlige avgifter		127 320	101 437
Kortsiktig konserngjeld	8	200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		154 392	139 007
Sum kortsiktig gjeld		758 376	646 972
Sum gjeld		34 286 016	35 107 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 898 936	37 655 717



Organisasjonsnr: 912 677 192
T.L EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42428608.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42428608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5996405.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36432203.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	982849.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	250000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
26382923.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
33323157.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
36215364.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 252 969	5 451 119
Sum driftsinntekter		5 252 969	5 451 119
Driftskostnader			
Varekostnad		-49 796	-96 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-982 849	-929 207
Annen driftskostnad		-1 462 353	-1 860 759
Sum driftskostnader		-2 494 998	-2 886 279
Driftsresultat		2 757 971	2 564 841
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 810	1 274
Annen finansinntekt		4 844	4 142
Sum finansinntekter		7 654	5 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 682 859	-2 377 296
Sum finanskostnader		-2 682 859	-2 377 296
Netto finans		-2 675 205	-2 371 880
Resultat før skattekostnad		82 766	192 960
Skattekostnad	3, 4	-17 711	-42 773
Årsresultat		65 054	150 188
Overføringer			
Annen egenkapital		65 054	150 188
Sum overføringer		65 054	150 188



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 215 364	37 076 513
Maskiner og anlegg	2	10 820	27 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	206 020	311 343
Sum varige driftsmidler		36 432 204	37 415 053
Sum anleggsmidler		36 432 204	37 415 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 844
Andre kortsiktige fordringer		42 101	47 133
Sum fordringer		42 101	146 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 632	93 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 632	93 687
Sum omløpsmidler		466 732	240 664
SUM EIENDELER		36 898 936	37 655 717



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 298 920	2 233 866
Sum opptjent egenkapital		2 298 920	2 233 866
Sum egenkapital		2 612 920	2 547 866
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	204 483	254 480
Sum avsetning for forpliktelser		204 483	254 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 323 157	34 206 399
Sum annen langsiktig gjeld		33 323 157	34 206 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 956	156 528
Betalbar skatt	3, 4	67 708	0
Skyldige offentlige avgifter		127 320	101 437
Kortsiktig konserngjeld	8	200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		154 392	139 007
Sum kortsiktig gjeld		758 376	646 972
Sum gjeld		34 286 016	35 107 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 898 936	37 655 717

INGEBERG, 21.05.2025

Hans Petter Dobloug
styrets leder

Tord Lindstad
styremedlem / daglig leder



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 428 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 428 608
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 996 405
Balanseført verdi per 31.12.	36 432 203
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	982 849

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	867 882	673 468	194 414
Gevinst- og tapskonto	320 000	256 000	64 000
Fremførbart underskudd	-31 156	0	-31 156
Netto forskjeller	1 156 725	929 468	227 257
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 156 725	929 468	227 257
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	254 480	204 483	49 997

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 708	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 997	42 773
Skattekostnad	17 711	42 773
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	82 766	192 960
Permanente forskjeller	-2 259	1 457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	258 414	-225 574
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 156	0
Skattepliktig inntekt	307 764	-31 156
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 708	0
Betalbar skatt i balansen	67 708	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer			
T.L Gruppen AS	200	100,00	Ordinære



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	114 000	2 233 866	2 547 866
Årsresultat	0	0	65 054	65 054
Egenkapital 31.12.2024	200 000	114 000	2 298 920	2 612 920

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 382 923
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 323 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 215 364
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	250 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til BDO AS ved Stig Hagen

Ingeberg

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for T.L Eiendom og Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 21.06.2022, og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygges og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følger av kjøps- og salgavtaler;

Side 1 av 3

Penneo Dokumentnøkkel: LZ6fK-6RDC6-DXC86-0CIRG-4CNDL-5OXNW



- c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift. De planlagte tiltakene er tilstrekkelige til at regnskapet kan avlegges under denne forutsetningen.
 18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 20. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Hans Petter Dobloug
Styreleder

Kristin Haga
Økonomiansvarlig



Penneo Dokumentnøkkel: LZ6JK-6RDCE-DXC86-0CIRG-4CNDL-50XNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haga, Kristin

Økonomiansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-533328

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-05-26 10:50:47 UTC



Dobloug, Hans Petter

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2788006

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-26 10:51:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LZ6fK-6RDCe-DXC86-0CIRG-4CNDL-5OXNN



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 252 969	5 451 119
Sum driftsinntekter		5 252 969	5 451 119
Driftskostnader			
Varekostnad		-49 796	-96 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-982 849	-929 207
Annen driftskostnad		-1 462 353	-1 860 759
Sum driftskostnader		-2 494 998	-2 886 279
Driftsresultat		2 757 971	2 564 841
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 810	1 274
Annen finansinntekt		4 844	4 142
Sum finansinntekter		7 654	5 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 682 859	-2 377 296
Sum finanskostnader		-2 682 859	-2 377 296
Netto finans		-2 675 205	-2 371 880
Resultat før skattekostnad		82 766	192 960
Skattekostnad	3, 4	-17 711	-42 773
Årsresultat		65 054	150 188
Overføringer			
Annen egenkapital		65 054	150 188
Sum overføringer		65 054	150 188



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 215 364	37 076 513
Maskiner og anlegg	2	10 820	27 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	206 020	311 343
Sum varige driftsmidler		36 432 204	37 415 053
Sum anleggsmidler		36 432 204	37 415 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 844
Andre kortsiktige fordringer		42 101	47 133
Sum fordringer		42 101	146 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 632	93 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 632	93 687
Sum omløpsmidler		466 732	240 664
SUM EIENDELER		36 898 936	37 655 717



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 298 920	2 233 866
Sum opptjent egenkapital		2 298 920	2 233 866
Sum egenkapital		2 612 920	2 547 866
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	204 483	254 480
Sum avsetning for forpliktelser		204 483	254 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 323 157	34 206 399
Sum annen langsiktig gjeld		33 323 157	34 206 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 956	156 528
Betalbar skatt	3, 4	67 708	0
Skyldige offentlige avgifter		127 320	101 437
Kortsiktig konserngjeld	8	200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		154 392	139 007
Sum kortsiktig gjeld		758 376	646 972
Sum gjeld		34 286 016	35 107 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 898 936	37 655 717

INGEBERG, 21.05.2025

Hans Petter Dobloug
styrets leder

Tord Lindstad
styremedlem / daglig leder



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 428 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 428 608
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 996 405
Balanseført verdi per 31.12.	36 432 203
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	982 849

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	867 882	673 468	194 414
Gevinst- og tapskonto	320 000	256 000	64 000
Fremførbart underskudd	-31 156	0	-31 156
Netto forskjeller	1 156 725	929 468	227 257
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 156 725	929 468	227 257
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	254 480	204 483	49 997

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 708	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-49 997	42 773
Skattekostnad	17 711	42 773
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	82 766	192 960
Permanente forskjeller	-2 259	1 457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	258 414	-225 574
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 156	0
Skattepliktig inntekt	307 764	-31 156
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 708	0
Betalbar skatt i balansen	67 708	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T.L Gruppen AS	200	100,00	Ordinære



T.L EIENDOM OG INVEST AS
912 677 192



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	114 000	2 233 866	2 547 866
Årsresultat	0	0	65 054	65 054
Egenkapital 31.12.2024	200 000	114 000	2 298 920	2 612 920

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 382 923
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 323 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 215 364
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	250 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamling

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling i T.L Eiendom og Invest AS åpnet av styreleder Hans Petter Dobloug den 21.05.2024 kl.12.00 i Halsetsvea 20 på Trehøringen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

T.L Gruppen AS, Org.nr. 926 073 044, representert ved Tord Lindstad med 200 aksjer.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Hans Petter var møteleder og underskrev protokollen sammen med Tord Lindstad.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2024.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Anvendelse av overskudd.

Styrets forslag til anvendelse av årsoverskuddet på kr 65 054 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Avsatt til ordinært utbytte	0
Mottatt konsernbidrag	
Avgitt konsernbidrag	
Overføring annen egenkapital	65 054

Totalt 65 054

5. Valg

Følgende styre ble enstemmig gjenvalgt:

Styrets leder: Hans Petter Dobloug

Styremedlem: Tord Lindstad



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T.L Eiendom og Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T.L Eiendom og Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 6GRA1-031-44-WA9RP-FPXI3-MG4Z2-49X50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 13:21:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6GRA1-031-4A-WA9RP-FPXI3-MG4Z2-49X5O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.