



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 401 164  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET III  
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS  
Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 522 326	1 441 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 326</b>	<b>1 441 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	143 305	102 576
Annen driftskostnad	3	1 708 376	902 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 851 681</b>	<b>1 005 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 355</b>	<b>436 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 436	87 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 436</b>	<b>87 874</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 436</b>	<b>87 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 919</b>	<b>523 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 919</b>	<b>523 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-214 919	523 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 919</b>	<b>523 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 579	7 016
Andre kortsiktige fordringer		94 049	87 409
Sum fordringer		97 628	94 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 007	3 191 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 007	3 191 147
Sum omløpsmidler		3 024 635	3 285 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 635</b>	<b>3 285 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 939 485	3 154 404
Sum opptjent egenkapital		2 939 485	3 154 404
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 939 485</b>	<b>3 154 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 275	87 491
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		30 875	42 267
Sum kortsiktig gjeld		85 150	131 168
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 150</b>	<b>131 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 635</b>	<b>3 285 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 401 164  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET III  
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS  
Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 986 401 164  
SAMEIET BJERKEJORDET III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 522 326	1 441 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 522 326</b>	<b>1 441 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	143 305	102 576
Annen driftskostnad	3	1 708 376	902 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 851 681</b>	<b>1 005 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 355</b>	<b>436 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 436	87 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 436</b>	<b>87 874</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 436</b>	<b>87 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 919</b>	<b>523 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 919</b>	<b>523 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-214 919	523 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 919</b>	<b>523 944</b>



Organisasjonsnr: 986 401 164  
SAMEIET BJERKEJORDET III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 579	7 016
Andre kortsiktige fordringer		94 049	87 409
Sum fordringer		97 628	94 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 007	3 191 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 007	3 191 147
Sum omløpsmidler		3 024 635	3 285 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 635</b>	<b>3 285 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 939 485	3 154 404
Sum opptjent egenkapital		2 939 485	3 154 404



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 939 485</b>	<b>3 154 404</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 275	87 491
Skyldige offentlige avgifter	0	1 410
Annen kortsiktig gjeld	30 875	42 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 150</b>	<b>131 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>85 150</b>	<b>131 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 024 635</b>	<b>3 285 571</b>



Organisasjonsnr: 986 401 164  
SAMEIET BJERKEJORDET III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125550.00	89900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17709.00	12676.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143305.00	102576.00

**Mer om årsverk og lønn**

Det er utbetalt kr. 80.000.- i styrehonorar og kr. 45.550.- i lønn. Boligsameiet har ikke hatt faste ansatte i 2024.

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**





Sameiet Bjerkejordet III  
986 401 164

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 522 326	1 441 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 522 326</b>	<b>1 441 195</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-143 305	-102 576
Annen driftskostnad	3	-1 708 376	-902 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 851 681</b>	<b>-1 005 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 355</b>	<b>436 070</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		114 436	87 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 436</b>	<b>87 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 436</b>	<b>87 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 919</b>	<b>523 944</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-214 919	523 944
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 919</b>	<b>523 944</b>



Sameiet Bjerkejordet III  
986 401 164

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 579	7 016
Andre kortsiktige fordringer		94 049	87 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 628</b>	<b>94 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 927 007	3 191 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 927 007</b>	<b>3 191 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 024 635</b>	<b>3 285 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 635</b>	<b>3 285 571</b>



Sameiet Bjerkejordet III  
986 401 164

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 939 485	3 154 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 939 485</b>	<b>3 154 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 939 485</b>	<b>3 154 404</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 275	87 491
Skyldige offentlige avgifter		0	1 410
Annen kortsiktig gjeld		30 875	42 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 150</b>	<b>131 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 150</b>	<b>131 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 635</b>	<b>3 285 571</b>

Jessheim, den 28. februar 2025. I styret for Sameiet Bjerkejordet III

Berit Akselsen  
styrets leder

Terje Steinar Søberg  
styremedlem

Nichlas Utengen Babb  
styremedlem



Sameiet Bjerkejordet III  
986 401 164

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 39 leiligheter.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	125 550	89 900
Arbeidsgiveravgift	17 709	12 676
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	46	0
<b>Sum</b>	<b>143 305</b>	<b>102 576</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr. 80.000.- i styrehonorar og kr. 45.550.- i lønn. Boligsameiet har ikke hatt faste ansatte i 2024.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	12 000	10 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 000</b>	<b>10 500</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjerkejordet III

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjerkejordet III.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning for 2024 .

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



## **BDO**

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NKFEJ-MV/LNI-1U6TU-QXA25-JD7MU-YFD8T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 21:49:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKFEJ-MVLEI-1U6TU-QXA25-JD7MU-YFD8T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.