



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 508 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIALUNDVEIEN AS
Forretningsadresse: Sikterigata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 925508209

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	187 000
Sum inntekter		204 000	187 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 094	95 689
Annen driftskostnad		49 277	46 361
Sum kostnader		143 371	142 050
Driftsresultat		60 629	44 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 483	84 290
Sum finanskostnader		178 483	84 290
Netto finans		-178 410	-84 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 781	-39 340
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 781	-39 340
Årsresultat	5	-117 781	-39 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 781	-39 340
Totalresultat		-117 781	-39 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 781	-39 340
Sum overføringer og disponeringer		-117 781	-39 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 551 559	5 645 653
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 551 559	5 645 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 551 559	5 645 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 194	209 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 194	209 398
Sum omløpsmidler		364 194	209 398
SUM EIENDELER		5 915 753	5 855 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		246 992	129 211
Sum opptjent egenkapital		-246 992	-129 211
Sum egenkapital	5	-216 992	-99 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 132 745	5 954 262
Sum annen langsiktig gjeld		6 132 745	5 954 262
Sum langsiktig gjeld		6 132 745	5 954 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		6 132 745	5 954 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 753	5 855 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546096

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 508 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIALUNDVEIEN AS
Forretningsadresse: Sikterigata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGELAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 925 508 209
KAIALUNDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	187 000
Sum inntekter		204 000	187 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 094	95 689
Annen driftskostnad		49 277	46 361
Sum kostnader		143 371	142 050
Driftsresultat		60 629	44 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 483	84 290
Sum finanskostnader		178 483	84 290
Netto finans		-178 410	-84 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-117 781	-39 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 781	-39 340
Årsresultat	5	-117 781	-39 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 781	-39 340
Totalresultat		-117 781	-39 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 781	-39 340
Sum overføringer og disponeringer		-117 781	-39 340



Organisasjonsnr: 925 508 209
KAIALUNDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 551 559	5 645 653
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	5 551 559	5 645 653
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 551 559	5 645 653
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		364 194	209 398
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		364 194	209 398
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		364 194	209 398
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 915 753	5 855 051
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		246 992	129 211
Sum opptjent egenkapital		-246 992	-129 211
Sum egenkapital	5	-216 992	-99 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 132 745	5 954 262
Sum annen langsiktig gjeld		6 132 745	5 954 262
Sum langsiktig gjeld		6 132 745	5 954 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		6 132 745	5 954 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 915 753	5 855 051



Organisasjonsnr: 925 508 209
KAIALUNDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KAIALUNDVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		204 000	187 000
Sum driftsinntekter		204 000	187 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	94 094	95 689
Annen driftskostnad		49 277	46 361
Sum driftskostnader		143 371	142 050
Driftsresultat		60 629	44 950
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 483	84 290
Resultat av finansposter		-178 410	-84 290
Resultat før skattekostnad		-117 781	-39 340
Årsresultat	5	-117 781	-39 340
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-39 340
Overført til udekket tap		117 781	0
Sum overføringer		-117 781	-39 340



BALANSE

KAIALUNDVEIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 551 559	5 645 653
Sum varige driftsmidler	3	5 551 559	5 645 653
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 551 559	5 645 653
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 194	209 398
Sum omløpsmidler		364 194	209 398
Sum eiendeler		5 915 753	5 855 051



BALANSE

KAIALUNDVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-246 992	-129 211
Sum opptjent egenkapital		-246 992	-129 211
Sum egenkapital	5	-216 992	-99 211
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	6 132 745	5 954 262
Sum annen langsiktig gjeld		6 132 745	5 954 262
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		6 132 745	5 954 262
Sum egenkapital og gjeld		5 915 753	5 855 051

Mo i Rana, 12.04.2023
Styret i Kaialundveien AS

Trond Harry Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Kaialundveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader inneværende år og det foreligger heller ingen slike forpliktelser

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-117 781	-39 340
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 094	95 689
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 349
Skattepliktig inntekt	-23 687	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-189 783	-95 689	94 094
Sum	-189 783	-95 689	94 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 209	-13 522	23 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 992	109 211	-117 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 741 342	5 741 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 741 342	5 741 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	189 783	189 783
= Bokført verdi 31.12.22	5 551 559	5 551 559
Årets ordinære avskrivninger	94 094	94 094

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAIALUNDVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MBA - Holding AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-129 211	-99 211
Årets resultat				-117 781	-117 781
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-246 992	-216 992

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 132 745	5 954 262
Sum	6 132 745	5 954 262