



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 267 695  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER  
Forretningsadresse: Lensmann Bentsens veg 19  
7653 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anders Sagvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	208 881	230 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 881</b>	<b>230 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 119</b>	<b>201 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		29
Annen finansinntekt	3	5 324	5 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 324</b>	<b>5 380</b>
Annen rentekostnad	4	27 897	38 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 897</b>	<b>38 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 573</b>	<b>-33 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 546	168 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 153 375	3 153 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 153 375</b>	<b>3 153 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 153 375</b>	<b>3 153 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 214	57 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 214</b>	<b>57 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 214</b>	<b>57 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 273 589</b>	<b>3 210 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 607 310	1 406 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 607 310</b>	<b>1 406 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 607 310</b>	<b>1 406 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 363 616	1 501 421
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 663 616</b>	<b>1 801 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 663 616</b>	<b>1 801 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 663	2 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6, 10	<b>2 663</b>	<b>2 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 666 279</b>	<b>1 803 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 589</b>	<b>3 210 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 267 695  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER  
Forretningsadresse: Lensmann Bentsens veg 19  
7653 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anders Sagvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 954 267 695  
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	208 881	230 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 881</b>	<b>230 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 119</b>	<b>201 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		29
Annen finansinntekt	3	5 324	5 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 324</b>	<b>5 380</b>
Annen rentekostnad	4	27 897	38 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 897</b>	<b>38 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 573</b>	<b>-33 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 546	168 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 546</b>	<b>168 190</b>



Organisasjonsnr: 954 267 695  
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

3 153 375

3 153 375

Sum varige driftsmidler

3 153 375

3 153 375

Sum anleggsmidler

3 153 375

3 153 375

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

120 214

57 185

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

120 214

57 185

Sum omløpsmidler

120 214

57 185

SUM EIENDELER

3 273 589

3 210 560

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 607 310

1 406 764

Sum opptjent egenkapital

1 607 310

1 406 764

Sum egenkapital

1 607 310

1 406 764

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8, 9

1 363 616

1 501 421

Øvrig langsiktig gjeld

300 000

300 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 663 616

1 801 421

Sum langsiktig gjeld

1 663 616

1 801 421



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 663	2 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6, 10</b>	<b>2 663</b>	<b>2 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 666 279</b>	<b>1 803 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 273 589</b>	<b>3 210 560</b>



Organisasjonsnr: 954 267 695  
BORETTLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 267 695



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		432 000	432 000
Sum driftsinntekter		<u>432 000</u>	<u>432 000</u>
Annen driftskostnad	2	208 881	230 213
Sum driftskostnader		<u>208 881</u>	<u>230 213</u>
Driftsresultat		<u>223 119</u>	<u>201 787</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	0	29
Annen finansinntekt	3	5 324	5 351
Annen rentekostnad	4	27 897	38 977
Resultat av finansposter		<u>-22 573</u>	<u>-33 597</u>
Ordinært resultat		200 546	168 190
Ordinært resultat		<u>200 546</u>	<u>168 190</u>
Årets resultat		<u>200 546</u>	<u>168 190</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		200 546	168 190
Sum overføringer		<u>200 546</u>	<u>168 190</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 153 375	3 153 375
Sum varige driftsmidler		<u>3 153 375</u>	<u>3 153 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 153 375</u>	<u>3 153 375</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 214	57 185
Sum omløpsmidler		<u>120 214</u>	<u>57 185</u>
Sum eiendeler		<u>3 273 589</u>	<u>3 210 560</u>



## Balanse

### Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 607 310	1 406 764
Sum opptjent egenkapital		<u>1 607 310</u>	<u>1 406 764</u>
Sum egenkapital		<u>1 607 310</u>	<u>1 406 764</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 363 616	1 501 421
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 663 616</u>	<u>1 801 421</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 663	2 375
Sum kortsiktig gjeld	6, 10	<u>2 663</u>	<u>2 375</u>
Sum gjeld		<u>1 666 279</u>	<u>1 803 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 273 589</u>	<u>3 210 560</u>

Verdal, 23.06.2022

Styret i Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Ola Anders Sagvold  
styrelederEdel Irene Røkke  
styremedlemEva Vigdis Høgli  
styremedlem



## Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	2020	2021
Resultat før finansielle inn. og utbet.	168 190	200 546
Låneopptak SpareBank 1 Midt-Norge	0	0
Avdrag SpareBank 1 Midt-Norge	- 130 579	- 137 805
Endring disponible midler	37 611	62 741
Disponible midler 01.01	17 200	54 811
Endring disponible midler	37 611	62 741
Disponible midler 31.12	54 811	117 552

### Note 2 Andre driftskostnader

Kontorgodtgjørelse	12 500
Revisjonshonorar	12 781
Regnskapshonorar	12 500
Kommunale avgifter	48 498
Renovasjon	30 300
Vedlikehold	17 088
Forsikringspremie	44 657
Bankgebyr	344
Annen kostnad	1 183
Snørydding/plenklippig	11 945
Kostnadsført utstyr	17 085
Sum	208 881

### Note 3 Renteinntekter - finansinntekter

	2020	2021
Renter på bankinnskudd	29	0
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 351	5 324



## Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2021

### Note 4

Andelshaver andel av fradragberettigede utgifter

Betalte renter til Sparebanken	27 897
Pr leilighet utgjør dette	2 789

### Note 5 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Boligbygg	Tomt
Anskaffelsesår	1985	1985
Anskaffelseskost	2 450 000	500 000
Påkost 2012	203 375	

### Note 6

Andelshaver andel av annen formue

Innestående bank og postgiro	120 214
- annen kortsiktig gjeld	- 2 663
Sum	117 551
Per leilighet	11 755

### Note 7

Leilighets typer	Andel per leilighet	100
	Kostpris per leilighet	295 000
	Langsiktig gjeld per leilighet	136 362
	Omsetningsverdi på borettsinnskudd	43 000
Ligningsverdi	Totalt	0
	Per leilighet	0

Fra og med ligningsåret 2010 har hver enkelt andelshaver selv ansvaret for å føre opp ligningsverdi på leilighet i sin egen selvangivelse.



## Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2021

### Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til Sparebank 1 SMN

Året for låneopptak	2019
Opprinnelig gjeld	1 632 000
Gjeld per 01.01.21	1 501 421
Betalte avdrag 2021	137 805
Gjeld per 31.12.21	1 363 616

Lånets løpetid 10 år 8 mnd  
Renter- og avdragssatser  
Effektiv rente p.t 3,25 p.a

Av selskapet gjeld forfaller kr 660 586 til betaling 5 år etter balansedagen.

### Note 9 Pantestillelser

	2020	2021
Pantesikret gjeld til SpareBank 1 SMN	1 501 421	1 363 616
Bokførte verdier av eiendeler stillet til sikkerhet for denne gjeld	3 153 375	3 153 375

### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Påløpne ikke betalte renter 2 663



**Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2021**

**Note 11 Budsjett 2022**

**INNTEKTER**

Husleieinntekter	420 000
Renteinntekter	250
<b>Sum inntekter</b>	<b>420 250</b>

**UTGIFTER**

Revisjonshonorar	15 000
Kommunale avgifter	50 000
Regnskapshonorar	12 500
Kontorgodtgjørelse	12 500
Diverse vedlikehold	40 000
Renter SpareBanken	30 000
Forsikring	45 000

**Sum utgifter** 205 000

**Resultat før fin. inn-  
utbetalinger** 215 250

**Avdrag SpareBanken** 177 120

**Endring i disponible midler** 38 130



Til BDO AS ved Stig Forr

Verdal 23/6-22

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Getz Pensjonistboliger for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for borettslaget. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket borettslagets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket borettslaget, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, årsmøteprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Borettslaget har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av borettslagets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
19. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av borettslagets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i borettslaget som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Verdal, 23 / 06 / 2022

*Ole Anders Sagvold*

Ole Anders Sagvold  
styrets leder



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdat

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Getz Pensjonistboliger

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Getz Pensjonistboliger.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z6S6M-WNB71-EY4Z1-Z1YXH-0LEFM-MWKPI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 07:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z6S8M-WNB71-EY4Z1-ZNYXH-OLEFM-MWKPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>