



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 625	14 374
Sum kostnader		35 625	14 374
Driftsresultat		-35 625	-14 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 557 326	636 252
Annen finansinntekt		12 107 064	20 093 122
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.midler			45 341
Sum finansinntekter		13 664 390	20 774 715
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.midler	2	498 088	
Annen rentekostnad		253	1
Sum finanskostnader		498 341	1
Netto finans		13 166 049	20 774 714
Ordinært resultat før skattekostnad		13 130 424	20 760 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	338 178	143 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 792 246	20 616 634
Årsresultat		12 792 246	20 616 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 792 246	20 616 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		12 792 246	20 616 635
Sum overføringer og disponeringer		12 792 246	20 616 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 393	164 934
Sum immaterielle eiendeler		164 393	164 934
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	4	324 654 473	324 654 473
Sum finansielle anleggsmidler		324 654 473	324 654 473
Sum anleggsmidler		324 818 866	324 819 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring samarbeidene selskaper	5	43 558 394	30 141 185
Sum fordringer		43 558 394	30 141 185
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 232 929	2 730 353
Sum investeringer		2 232 929	2 730 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	579 499	8 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 499	8 554
Sum omløpsmidler		46 370 822	32 880 092
SUM EIENDELER		371 189 688	357 699 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 aksje à 600.000,-)	7	600 000	550 000
Overkurs	7	4 987 885	4 544 635
Sum innskutt egenkapital		5 587 885	5 094 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	365 256 102	352 463 856
Sum opptjent egenkapital		365 256 102	352 463 856
Sum egenkapital		370 843 987	357 558 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	
Betalbar skatt	3	337 637	139 695
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 314
Sum kortsiktig gjeld		345 701	141 009
Sum gjeld		345 701	141 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 189 688	357 699 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617342

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Elisabeth Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 029 886
ALB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 625	14 374
Sum kostnader		35 625	14 374
Driftsresultat		-35 625	-14 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 557 326	636 252
Annen finansinntekt		12 107 064	20 093 122
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.midler			45 341
Sum finansinntekter		13 664 390	20 774 715
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml. midler	2	498 088	
Annen rentekostnad		253	1
Sum finanskostnader		498 341	1
Netto finans		13 166 049	20 774 714
Ordinært resultat før skattekostnad		13 130 424	20 760 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	338 178	143 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 792 246	20 616 634
Årsresultat		12 792 246	20 616 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 792 246	20 616 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		12 792 246	20 616 635
Sum overføringer og disponeringer		12 792 246	20 616 635



Organisasjonsnr: 989 029 886
ALB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 164 393 164 934
Sum immaterielle eiendeler 164 393 164 934

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS 4 324 654 473 324 654 473
Sum finansielle anleggsmidler 324 654 473 324 654 473

Sum anleggsmidler 324 818 866 324 819 407

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring samarbeidene selskaper 5 43 558 394 30 141 185
Sum fordringer 43 558 394 30 141 185

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 2 232 929 2 730 353
Sum investeringer 2 232 929 2 730 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 579 499 8 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 579 499 8 554

Sum omløpsmidler 46 370 822 32 880 092

SUM EIENDELER 371 189 688 357 699 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à 600.000,-) 7 600 000 550 000
Overkurs 7 4 987 885 4 544 635
Sum innskutt egenkapital 5 587 885 5 094 635

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	365 256 102	352 463 856
Sum opptjent egenkapital		365 256 102	352 463 856
Sum egenkapital		370 843 987	357 558 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 750	
Betalbar skatt	3	337 637	139 695
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 314
Sum kortsiktig gjeld		345 701	141 009
Sum gjeld		345 701	141 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 189 688	357 699 500



Organisasjonsnr: 989 029 886
ALB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

ALB Holding AS

Foretaksnr. 989029886



ALB Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 625	14 374
Sum driftskostnader		35 625	14 374
DRIFTSRESULTAT		(35 625)	(14 374)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.midler		0	45 341
Annen renteinntekt		1 557 326	636 253
Annen finansinntekt		12 107 064	20 093 122
Sum finansinntekter		13 664 390	20 774 716
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.midler	2	498 088	0
Annen rentekostnad		253	1
Sum finanskostnader		498 341	1
NETTO FINANSPOSTER		13 166 049	20 774 715
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 130 424	20 760 341
Skattekostnad på ordinært resultat	3	338 178	143 706
ORDINÆRT RESULTAT		12 792 246	20 616 635
ÅRSRESULTAT		12 792 246	20 616 635
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer til / fra annen egenkapital		12 792 246	20 616 635
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		12 792 246	20 616 635

Årsregnskap for ALB Holding AS

Organisasjonsnr. 989029886



ALB Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 393	164 934
Sum immaterielle eiendeler		164 393	164 934
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	4	324 654 473	324 654 473
Sum finansielle anleggsmidler		324 654 473	324 654 473
SUM ANLEGGSMIDLER		324 818 866	324 819 407
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring samarbeidene selskaper	5	43 558 394	30 141 185
Sum fordringer		43 558 394	30 141 185
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/verdipapirer	2	2 232 929	2 730 353
Sum investeringer		2 232 929	2 730 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	579 499	8 554
SUM OMLØPSMIDLER		46 370 822	32 880 093
SUM EIENDELER		371 189 688	357 699 500
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 600.000,-)	7	600 000	550 000
Overkurs	7	4 987 885	4 544 635
Sum innskutt egenkapital		5 587 885	5 094 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	365 256 102	352 463 856
Sum opptjent egenkapital		365 256 102	352 463 856
SUM EGENKAPITAL		370 843 987	357 558 491
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 750	0
Betalbar skatt	3	337 637	139 695
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		345 701	141 009
SUM GJELD		345 701	141 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 189 688	357 699 500

Oslo, 07.06.2023
Styret i ALB Holding ASAnne Lise Braathen
Styrets lederIngrid Elisabeth Moe
Daglig leder



ALB Holding AS, foretaksnr. NO 989029886

NOTER TIL REGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 - Honorarer og godtgjørelser

Revisjonshonorar	<u>35 625</u>
herav lovbestemt revisjon kr 18.750	

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder
Det er ikke utbetalt styrehonorar
Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Andre markedsbas. finansielle instr.

Alle markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi pr 31/12-2022

Note 3 - Skatter

Utsatt skatt.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Midl.forskjell aksjer utenf.fritaksmod.	-749 702	-747 244	-2 458
Endring midlertidig forskjeller	<u>-749 702</u>	<u>-747 244</u>	<u>-2 458</u>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-164 934	-164 393	-541
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	13 130 424	20 760 341
Permanente forskjeller	-11 595 709	-20 125 366
Skattepliktig inntekt	<u>1 534 715</u>	<u>634 975</u>
Betalbar skatt 22%	337 637	139 695
+ Endring utsatt skatt/skattefordel	541	4 011
Ordinær skattekostnad	<u>338 178</u>	<u>143 706</u>
Betalbar skatt 22%	<u>337 637</u>	<u>139 695</u>

Note 4 - Aksjer langsiktige

	Ejerandel i %	Balanseført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Braathen Eiendom Holding AS	33,33	324 654 473	32 686 278	1 029 876 086

Note 5 - Fordringer samarb.selskaper

Braathen Eiendom Holding AS	kr	43 521 939
Trult AS	kr	36 455
	kr	<u>43 558 394</u>

herav inntektsførte renter kr 1.557.156



ALB Holding AS, foretaksnr. NO 989029886

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne bankinnskudd

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Akjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	550 000	4 544 635	352 463 856	357 558 491
Kapitalforhøyelse	50 000	443 250		493 250
Årets resultat			12 792 246	12 792 246
Egenkapital 31.12.22	<u>600 000</u>	<u>4 987 885</u>	<u>365 256 102</u>	<u>370 843 987</u>

Aksjekapitalen er NOK 600.000,- fordelt på 1 aksje à NOK 600.000,-

Aksjonærer	Antall aksjer i % av aksjekapitalen	
Anne Lise Braathen	<u>1</u>	<u>100</u>



Til generalforsamlingen i ALB Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ALB Holding AS som viser et overskudd på NOK 12 792 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2HL70-XIYVA-JH20T-PWHD-CNQTB-CO1FF



Revisor beretning 2022 for ALB Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.06.2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2HL70-XIYVA-JH20T-PWHD-CNQTB-CO1FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 05:51:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HL70-XIYVA-JH2OT-PWHD-CNQTB-CO1FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>