



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 938 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE JACOB AALLSGATE 51
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Rekaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 872	1 620 384
Sum inntekter		1 183 872	1 620 384
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		765 622	935 552
Sum kostnader		799 852	969 782
Driftsresultat		384 020	650 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	99 439	18 089
Sum finansinntekter		99 439	18 089
Annen finanskostnad	10	109 291	90 073
Sum finanskostnader		109 291	90 073
Netto finans		-9 852	-71 984
Resultat før skattekostnad		374 168	578 618
Årsresultat		374 168	578 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 169	578 618
Sum overføringer og disponeringer		374 169	578 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 792 753	1 792 753
Sum varige driftsmidler		1 792 753	1 792 753
Sum anleggsmidler		1 792 753	1 792 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 630	4 235
Forskuddsbetalte kostnader		143 972	225 219
Eiendomsskatt		64 674	48 469
Sum fordringer		229 276	277 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 961	171 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 961	171 445
Sum omløpsmidler		578 237	449 368
SUM EIENDELER		2 370 990	2 242 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 745	14 576
Sum opptjent egenkapital		388 745	14 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		388 745	14 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 611 522	1 744 860
Borettsinnskudd		363 120	363 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 974 642	2 107 980
Sum langsiktig gjeld		1 974 642	2 107 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 170	113 966
Påløpte renter		5 433	5 599
Sum kortsiktig gjeld		7 603	119 565
Sum gjeld		1 982 245	2 227 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 990	2 242 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705448

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 938 991
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE JACOB AALLSGATE 51
Forretningsadresse: c/o Solibo AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Rekaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 952 938 991
BORETTSLAGET NYE JACOB AALLSGATE 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 872	1 620 384
Sum inntekter		1 183 872	1 620 384
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		765 622	935 552
Sum kostnader		799 852	969 782
Driftsresultat		384 020	650 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	9	99 439	18 089
Sum finansinntekter		99 439	18 089
Annen finanskostnad	10	109 291	90 073
Sum finanskostnader		109 291	90 073
Netto finans		-9 852	-71 984
Resultat før skattekostnad		374 168	578 618
Årsresultat		374 168	578 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 169	578 618
Sum overføringer og disponeringer		374 169	578 618



Organisasjonsnr: 952 938 991
BORETTSLAGET NYE JACOB AALLSGATE 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 792 753	1 792 753
Sum varige driftsmidler		1 792 753	1 792 753

Sum anleggsmidler		1 792 753	1 792 753
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 630	4 235
Forskuddsbetalte kostnader		143 972	225 219
Eiendomsskatt		64 674	48 469
Sum fordringer		229 276	277 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 961	171 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 961	171 445

Sum omløpsmidler		578 237	449 368
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 370 990	2 242 121
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		388 745	14 576
Sum opptjent egenkapital		388 745	14 576

Sum egenkapital		388 745	14 576
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 611 522	1 744 860
--------------------------------	----	-----------	-----------



Borettsinnskudd	363 120	363 120
Sum annen langsiktig gjeld	1 974 642	2 107 980
Sum langsiktig gjeld	1 974 642	2 107 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 170	113 966
Påløpte renter	5 433	5 599
Sum kortsiktig gjeld	7 603	119 565
Sum gjeld	1 982 245	2 227 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 370 990	2 242 121



Organisasjonsnr: 952 938 991
BORETTSLAGET NYE JACOB AALLSGATE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Borettslaget Nye Jacob Aalls gate 51

Orgnr: 952 938 991

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	329 803	213 889
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	374 169	578 618
Opptak lån	0	300 000
Avdrag lån	133 338	762 704
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	240 831	115 914
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	570 634	329 803
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	578 238	449 368
Kortsiktig gjeld	7 603	119 565
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	570 634	329 803



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		869 580	695 676	869 600	869 580
Annen driftsrelatert inntekt	2	314 292	924 708	283 546	292 400
SUM DRIFTSINNEKTER		1 183 872	1 620 384	1 153 146	1 161 980
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	4 230	4 230	4 300	4 300
Styrehonorar/Lønn	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Forsikring	5	223 271	204 173	238 200	250 100
Forretningsførsel		46 725	48 878	46 000	48 400
Revisjon		9 975	9 975	7 725	7 900
Kommunale avgifter		255 279	217 628	255 760	289 000
Energi/fyring		30 704	46 797	50 700	32 200
Kabel-TV/internett		120 322	109 088	121 884	124 500
Vedlikehold	6	20 072	206 737	43 700	54 000
Renhold	7	44 218	42 196	45 000	45 600
Andre driftskostnader	8	15 057	50 081	37 500	29 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		799 852	969 783	880 769	915 800
DRIFTSRESULTAT		384 020	650 602	272 377	246 180
Finansinntekter	9	99 439	18 089	0	30 000
Finanskostnader	10	109 291	90 073	105 052	110 000
RESULTAT FINANSPOSTER		9 852	71 984	105 052	80 000
Resultat		374 169	578 618	167 325	166 180
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	11	374 169	578 618		
SUM DISPONERING		374 169	578 618		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 792 753	1 792 753
SUM ANLEGGSMIDLER		1 792 753	1 792 753
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		20 630	4 235
Forskuddsbetalte kostnader	13	143 972	225 219
Bankinnskudd		348 961	171 445
Eiendomsskatt		64 674	48 469
SUM OMLØPSMIDLER		578 238	449 368
SUM EIENDELER		2 370 990	2 242 121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	388 745	14 576
SUM EGENKAPITAL		388 745	14 576
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 611 522	1 744 860
Borettsinnskudd		363 120	363 120
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 974 642	2 107 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 170	113 966
Påløpt rente		5 433	5 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 603	119 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 990	2 242 121
Pantstillelse	15	7 263 120	



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT	2024
Kabel-TV/Internett	120 240
Kapitalkostnader 1	194 052
Sum annen driftsinntekt	314 292

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 4 230.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 30 000.

NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	202 758
Andre forsikringer	20 513
Sum forsikring	223 271

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	6 284
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	3 389
Vedlikehold brannsikring	9 900
Diverse vedlikeholdskostnader	499
Sum vedlikehold	20 072

NOTE 7 - RENHOLD

Mattleie	3 130
Renhold	41 088
Sum renhold	44 218

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	800
Skadedyrarbeid/soppkontroll	6 838
Lyspærer og sikringer	670
Kostnader dugnad	709
Bank og kortgebyrer	5 853
Annen kostnad	188
Sum andre driftskostnader	15 057

NOTE 9 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	7 095
Kundeutbytte forsikring	20 081
Annen finansinntekt	72 263
Sum finansinntekter	99 439

NOTE 10 - FINANSKOSTNADER

Annen rentekostnad	18 248
Annen rentekostnad (IN-lån)	91 043
Sum finanskostnader	109 291



NOTE 11 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	14 576
Overført til/fra egenkapital	374 169
Opptjent egenkapital 31.12	388 745

NOTE 12 - BYGNINGER

Kostpris bygninger	1 792 753
Sum bygninger	1 792 753

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 13 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	76 437
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	30 862
Andre forskuddsbetalte kostnader	36 674
Sum forskuddsbetalte kostnader	143 972

NOTE 14 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1212.05.39033	1636.78.69772
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2011	2023
Løpetid	25 år	5 år
Innfrielseår	2036	2028
Rentesats (nominell)	6,45 %	6,45 %
Opprinnelig lånebeløp	5 000 000	300 000
Lånesaldo 01.01	1 444 860	300 000
Opptak i periode	0	0
Avdrag i periode	78 626	54 711
Lånesaldo 31.12	1 366 234	245 289

NOTE 15 - PANTSILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	363 120
Pantelån	1 611 522
Totalt	1 974 642

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokført verdi:

Bygninger	1 792 753
Totalt	1 792 753

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET NYE JACOB AALLSGATE 51.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 14:30:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KNEPE-ESIEA-YLGOI-402EJ-CEQET-0CS30

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.