



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 359 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKREVEGEN 67-69
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	243 072
Sum inntekter		288 000	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 408	18 911
Annen driftskostnad	4,5,6	317 510	213 396
Sum kostnader		336 918	232 308
Driftsresultat		-48 918	41 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	419
Sum finansinntekter		0	419
Annen rentekostnad		2 928	4 952
Sum finanskostnader		2 928	4 952
Netto finans		-2 928	-4 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 846	6 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 846	6 232
Årsresultat		-51 846	36 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 846	-36 759
Sum overføringer og disponeringer		51 846	-36 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 545	3 800
Andre fordringer		9 850	9 332
Sum fordringer		16 395	13 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709	36 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709	36 617
Sum omløpsmidler		21 104	49 750
SUM EIENDELER		21 104	49 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-79 604	-27 758
Sum opptjent egenkapital		-79 604	-27 758
Sum egenkapital		-79 604	-27 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	29 381	71 957
Sum annen langsiktig gjeld		29 381	71 957
Sum langsiktig gjeld		29 381	71 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 904	4 057
Skyldige offentlige avgifter		232	185
Annen kortsiktig gjeld		24 191	1 310
Sum kortsiktig gjeld		71 327	5 551
Sum gjeld		100 708	77 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 104	49 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490976

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 359 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKREVEGEN 67-69
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 359 252
SKREVEGEN 67-69

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	243 072
Sum inntekter		288 000	273 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 408	18 911
Annen driftskostnad	4,5,6	317 510	213 396
Sum kostnader		336 918	232 308
Driftsresultat		-48 918	41 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	419
Sum finansinntekter		0	419
Annen rentekostnad		2 928	4 952
Sum finanskostnader		2 928	4 952
Netto finans		-2 928	-4 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 846	6 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 846	6 232
Årsresultat		-51 846	36 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 846	-36 759
Sum overføringer og disponeringer		51 846	-36 759



Skyldige offentlige avgifter	232	185
Annen kortsiktig gjeld	24 191	1 310
Sum kortsiktig gjeld	71 327	5 551
Sum gjeld	100 708	77 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 104	49 750



Organisasjonsnr: 914 359 252
SKREVEGEN 67-69

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skrevegen 67-69

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		252 288	207 360	269 000	252 290
Inndekning av kapitalkostnader		0	3 456	0	0
Inndekning av avdrag		0	27 072	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		35 712	35 712	35 712	35 712
Sum inntekter		288 000	273 600	304 712	288 002
Driftskostnader					
Lønn	2	15 317	10 613	14 500	14 500
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 432	2 298	2 900	3 100
Refusjoner	2	-5 341	0	0	0
Energi, strøm		33 875	17 662	25 000	37 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 318	0	2 000	10 000
Vedlikehold	4	40 473	15 369	31 000	21 000
Drift maskiner, serviceavtaler		83 641	48 432	36 500	60 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	500	500
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		46 231	46 231	46 236	47 500
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		1 000	0	0	0
Telefon, data, porto		1 584	948	1 000	1 000
TV/Bredbånd		53 100	35 712	37 000	50 256
Forsikring		42 075	39 958	42 100	44 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 713	4 709	5 000	2 000
Sum driftskostnader		336 918	232 308	254 236	302 356
Driftsresultat		-48 918	41 292	50 476	-14 354
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	419	0	0
Rentekostnad		2 928	4 952	2 130	469
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 928	-4 533	-2 130	-469
Årets resultat		-51 846	36 759	48 346	-14 823
Overført til/fra annen egenkapital		51 846	-36 759	0	0



Årsregnskap 2021 Skrevegen 67-69

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 545	3 800
Forskuddsbetalte kostnader		9 850	9 332
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 709	36 617
Sum omløpsmidler		21 104	49 750
SUM EIENDELER		21 104	49 750



Årsregnskap 2021 Skrevegen 67-69

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	-27 758	-64 517
Årets resultat		-51 846	36 759
Sum opptjent egenkapital		-79 604	-27 758
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	29 381	71 957
Sum langsiktig gjeld		29 381	71 957
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 500	0
Andre forskuddsbetalte leier		45	0
Leverandørgjeld		46 904	4 057
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		232	185
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 646	1 310
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		71 327	5 551
Sum gjeld		100 708	77 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 104	49 750

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stian Eike
Styreleder

Målfrid Synnøve Toft
Medlem

Åse Iren Kvam
Medlem



Noter 2021 Skrevegen 67-69

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	44 199	48 094
Årets resultat	-51 846	36 759
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-42 576	-40 654
B. Årets endringer disponible midler	-94 422	-3 895
C. Disponible midler pr 31.12	-50 223	44 199
Avstemming		
Omløpsmidler	21 104	49 750
Kortsiktig gjeld	71 327	5 551
Disponible midler	-50 223	44 199



Noter 2021 Skrevegen 67-69

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	13 676	9 306
5020 Opptjent feriepenger	1 641	1 307
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
5800 Refusjon sykepenger	-10 682	0
5801 Motkonto refusj. sykelønn	5 341	0
Sum	15 976	16 613

Sameiet har i 2021 hatt deltidsansatt deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Skrevegen 67-69

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 021	2 114
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	231	184
5920 Yrkesskadeforsikring	179	0
Sum	2 432	2 298

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	40 473	4 773
6602 Vedlikehold VVS	0	4 901
6603 Vedlikehold elektro	0	5 396
6604 Vedlikehold uteområde	0	299
Sum	40 473	15 369

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7460 Andre kontigenter	0	2 980
7770 Gebyrer	1 713	1 684
7795 Husleietap	0	45
Sum	1 713	4 709

Note 7 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Det forventes positive fremtidige resultater som på sikt vil bidra til at egenkapitalen blir positiv. Årsaken til negativ egenkapital er større utført vedlikehold i 2017.



Noter 2021 Skrevegen 67-69

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408353903

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2017

4.25 %

20.08.2022

Opprinnelig lånebeløp:

200 000

Lånesaldo 01.01:

71 957

Avdrag i perioden:

42 576

Lånesaldo 31.12:

29 381

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408353903	12	2 448	29 376

Note 9 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet. Lånet gikk til å få utført malerarbeid på bygningsmassen.

Lånet ble tatt opp august 2017, og har 5 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Skrevegen 67-69.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrevegen 67-69

Styreleder	Stian Eike (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Målfrid Synnøve Toft (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Åse Iren Kvam (sign.)	01.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Skrevegen 67-69

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skrevegen 67-69s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skrevegen 67-69

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

08.03.22