



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 14 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	32 174	33 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 174</b>	<b>33 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 174	-33 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	7 741 330	3 439 637
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 741 330</b>	<b>3 439 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 741 330</b>	<b>3 439 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 937	6 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 937</b>	<b>6 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 937</b>	<b>6 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 772 267</b>	<b>3 446 371</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	4	221 776	221 776
Overkurs	2	218 799	218 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 575</b>	<b>440 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	340 259	308 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-340 259</b>	<b>-308 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 316</b>	<b>132 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	7 486 201	3 313 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 486 201</b>	<b>3 313 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 486 201</b>	<b>3 313 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	29 500	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		156 250	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 750</b>	<b>-1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 951</b>	<b>3 313 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 772 267</b>	<b>3 446 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 14 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 424  
AGDERBYEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	32 174	33 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 174</b>	<b>33 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-32 174	-33 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 174	-33 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>



Organisasjonsnr: 996 270 424  
AGDERBYEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		

##### Varige driftsmidler

Tomter	3	7 741 330	3 439 637
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 741 330</b>	<b>3 439 637</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 741 330</b>	<b>3 439 637</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 937	6 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 937</b>	<b>6 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 937</b>	<b>6 734</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 772 267</b>	<b>3 446 371</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	4	221 776	221 776
Overkurs	2	218 799	218 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 575</b>	<b>440 575</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	340 259	308 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-340 259</b>	<b>-308 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 316</b>	<b>132 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	7 486 201	3 313 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 486 201</b>	<b>3 313 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 486 201</b>	<b>3 313 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	29 500	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		156 250	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 750</b>	<b>-1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 951</b>	<b>3 313 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 772 267</b>	<b>3 446 371</b>



Organisasjonsnr: 996 270 424  
AGDERBYEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Signering av Agderbyen 14 AS 22.01.24.pdf

**Dette dokumentet er signert digitalt av:**

Kristoffer Haugenes      20.03.2024      med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

# Agderbyen 14 AS

Org.nr.:996 270 424



## Agderbyen 14 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	32 174	33 622
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>32 174</b>	<b>33 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		32 174	33 622
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-32 174</b>	<b>-33 622</b>



## Agderbyen 14 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	7 741 330	3 439 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 741 330</b>	<b>3 439 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 741 330</b>	<b>3 439 637</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 937	6 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 937</b>	<b>6 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 772 267</b>	<b>3 446 371</b>



## Agderbyen 14 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	4	221 776	221 776
Overkurs	2	218 799	218 799
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 575</b>	<b>440 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-340 259	-308 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-340 259</b>	<b>-308 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 316</b>	<b>132 490</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	7 486 201	3 313 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 486 201</b>	<b>3 313 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	29 500	0
Annen kortsiktig gjeld		156 250	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 750</b>	<b>-1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 671 951</b>	<b>3 313 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 772 267</b>	<b>3 446 371</b>

Kristiansand, 14.02.2024  
Styret i Agderbyen 14 AS

---

Kristoffer Haugenes  
styreleder



Agderbyen 14 AS

996 270 424

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 14 AS

996 270 424

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	221 776	218 799	-308 085	132 490
Årets resultat	0	0	-32 174	-32 174
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>221 776</b>	<b>218 799</b>	<b>-340 259</b>	<b>100 316</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 439 637	3 439 637
Tilgang	4 301 693	4 301 693
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 741 330	7 741 330
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 741 330</b>	<b>7 741 330</b>

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 221 776 består av 221 776 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	221 776	100%
<b>Sum</b>	<b>221 776</b>	<b>100%</b>

Side 6



## Agderbyen 14 AS

996 270 424

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse C/O KNAS, Kjøita 17,4631 KRISTIANSAND S.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	7 486 201	3 313 883
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 486 201</b>	<b>3 313 883</b>



Agderbyen 14 AS

996 270 424

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	663 800	277 401	-386 399
<b>Sum</b>	<b>663 800</b>	<b>277 401</b>	<b>-386 399</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 004 059	-585 486	418 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	340 259	308 085	-32 174
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-32 174	-33 622
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-386 399	-134 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-418 573</b>	<b>-168 530</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>