



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Reitan Eiendom AS
Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 854 519	46 781 063
Sum inntekter		53 854 519	46 781 063
Kostnader			
Varekostnad		1 302 965	998 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 838 100	19 819 000
Annen driftskostnad	3	3 806 523	3 160 434
Sum kostnader		24 947 589	23 978 419
Driftsresultat		28 906 930	22 802 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368 889	563 107
Sum finansinntekter		368 889	563 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 203 915	5 260 988
Sum finanskostnader		3 203 915	5 260 988
Netto finans		-2 835 026	-4 697 881
Resultat før skattekostnad		26 071 905	18 104 763
Skattekostnad på resultat	4	5 735 819	3 983 047
Årsresultat		20 336 086	14 121 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 336 086	14 121 716
Totalresultat		20 336 086	14 121 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 336 086	14 121 716
Sum overføringer og disponeringer		20 336 086	14 121 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger		381 255 611	384 873 889
Faste tekniske installasjoner		179 686 429	190 362 413
Prosjekter		634 442	511 616
Tomter		60 658 765	60 658 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 492 762	16 263 505
Sum varige driftsmidler	2	633 728 009	652 670 188
Sum anleggsmidler		633 728 009	652 670 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 525 828	19 174 542
Andre kortsiktige fordringer		328 756	254 028
Sum fordringer		4 854 584	19 428 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 449 652	4 210 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 449 652	4 210 528
Sum omløpsmidler		10 304 235	23 639 098
SUM EIENDELER		644 032 245	676 309 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		558 450 807	558 450 807
Sum innskutt egenkapital		558 950 807	558 950 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 060 698	27 724 611
Sum opptjent egenkapital		48 060 698	27 724 611
Sum egenkapital	6	607 011 504	586 675 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 087 201	4 351 382
Sum avsetninger for forpliktelser		10 087 201	4 351 382
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 235 853	64 531 938
Sum annen langsiktig gjeld		23 235 853	64 531 938
Sum langsiktig gjeld		33 323 054	68 883 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 162	1 209 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 160 795	2 919 333
Annen kortsiktig gjeld	8	2 302 730	16 621 313
Sum kortsiktig gjeld		3 697 687	20 750 548
Sum gjeld		37 020 740	89 633 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 032 245	676 309 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464677

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Reitan Eiendom AS
Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 854 519	46 781 063
Sum inntekter		53 854 519	46 781 063
Kostnader			
Varekostnad		1 302 965	998 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 838 100	19 819 000
Annen driftskostnad	3	3 806 523	3 160 434
Sum kostnader		24 947 589	23 978 419
Driftsresultat		28 906 930	22 802 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368 889	563 107
Sum finansinntekter		368 889	563 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 203 915	5 260 988
Sum finanskostnader		3 203 915	5 260 988
Netto finans		-2 835 026	-4 697 881
Resultat før skattekostnad		26 071 905	18 104 763
Skattekostnad på resultat	4	5 735 819	3 983 047
Årsresultat		20 336 086	14 121 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 336 086	14 121 716
Totalresultat		20 336 086	14 121 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 336 086	14 121 716
Sum overføringer og disponeringer		20 336 086	14 121 716



Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger	381 255 611	384 873 889
Faste tekniske installasjoner	179 686 429	190 362 413
Prosjekter	634 442	511 616
Tomter	60 658 765	60 658 765
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	11 492 762	16 263 505
Sum varige driftsmidler 2	633 728 009	652 670 188

Sum anleggsmidler **633 728 009** **652 670 188**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4 525 828	19 174 542
Andre kortsiktige fordringer	328 756	254 028
Sum fordringer	4 854 584	19 428 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 449 652	4 210 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 449 652	4 210 528

Sum omløpsmidler **10 304 235** **23 639 098**

SUM EIENDELER **644 032 245** **676 309 286**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		558 450 807	558 450 807
Sum innskutt egenkapital		558 950 807	558 950 807

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 060 698	27 724 611
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		48 060 698	27 724 611
Sum egenkapital	6	607 011 504	586 675 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 087 201	4 351 382
Sum avsetninger for forpliktelses		10 087 201	4 351 382
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 235 853	64 531 938
Sum annen langsiktig gjeld		23 235 853	64 531 938
Sum langsiktig gjeld		33 323 054	68 883 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 162	1 209 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 160 795	2 919 333
Annen kortsiktig gjeld	8	2 302 730	16 621 313
Sum kortsiktig gjeld		3 697 687	20 750 548
Sum gjeld		37 020 740	89 633 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 032 245	676 309 286



Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Karvesvingen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5EYFD-1BS2B-GT1Y3-NXV2X-4WXNE-MM6Q0

Org.nr.: 994 456 407



Resultatregnskap				
Karvesvingen 7 AS				
	Note	2024	2023	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		53 854 519	46 781 063	
Sum driftsinntekter		<u>53 854 519</u>	<u>46 781 063</u>	
Varekostnad		1 302 965	998 985	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 838 100	19 819 000	
Annen driftskostnad	3	3 806 523	3 160 434	
Sum driftskostnader		<u>24 947 589</u>	<u>23 978 419</u>	
Driftsresultat		<u>28 906 930</u>	<u>22 802 644</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		368 889	563 107	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 203 915	5 260 988	
Resultat av finansposter		<u>-2 835 026</u>	<u>-4 697 881</u>	
Resultat før skattekostnad		26 071 905	18 104 763	
Skattekostnad på resultat	4	5 735 819	3 983 047	
Resultat		<u>20 336 086</u>	<u>14 121 716</u>	
Årsresultat		<u>20 336 086</u>	<u>14 121 716</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		20 336 086	14 121 716	
Sum overføringer		<u>20 336 086</u>	<u>14 121 716</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: SEVFD-1BS2B-GT1Y3-NXV2X-4WXNE-MM6QO



Balanse			
Karvesvingen 7 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		381 255 611	384 873 889
Faste tekniske installasjoner		179 686 429	190 362 413
Prosjekter		634 442	511 616
Tomter		60 658 765	60 658 765
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 492 762	16 263 505
Sum varige driftsmidler	2	<u>633 728 009</u>	<u>652 670 188</u>
Sum anleggsmidler		<u>633 728 009</u>	<u>652 670 188</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 525 828	19 174 542
Andre kortsiktige fordringer		328 756	254 028
Sum fordringer		<u>4 854 584</u>	<u>19 428 570</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 449 652	4 210 528
Sum omløpsmidler		<u>10 304 235</u>	<u>23 639 098</u>
Sum eiendeler		<u>644 032 245</u>	<u>676 309 286</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SEVFD-1BS2B-GT1Y3-NXV2X-4WXNE-MM6CQ



Balanse			
Karvesvingen 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		558 450 807	558 450 807
Sum innskutt egenkapital		<u>558 950 807</u>	<u>558 950 807</u>
Annen egenkapital		48 060 698	27 724 611
Sum opptjent egenkapital		<u>48 060 698</u>	<u>27 724 611</u>
Sum egenkapital	6	<u>607 011 504</u>	<u>586 675 418</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	10 087 201	4 351 382
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 087 201</u>	<u>4 351 382</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 235 853	64 531 938
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 235 853</u>	<u>64 531 938</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		234 162	1 209 902
Skyldig offentlige avgifter		1 160 795	2 919 333
Annen kortsiktig gjeld	8	2 302 730	16 621 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 697 687</u>	<u>20 750 548</u>
Sum gjeld		<u>37 020 740</u>	<u>89 633 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>644 032 245</u>	<u>676 309 286</u>
Oslo, 13.03.2025			
Trond Fredrik Mellingsæter styreleder		Jørn Egil Andreassen styremedlem	
		Ketil Jøssund styremedlem	
Karvesvingen 7 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SEVFD-1BS2B-GT1Y3-NXV2X-4WXNE-MM6Q0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	393 739 289	213 798 713	511 616
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	319 321	14 117	122 827
= Anskaffelseskost 31.12.24	394 058 611	213 812 829	634 442
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	8 865 400	23 436 300	
+ Årets ordinære avskrivninger	3 937 600	10 690 100	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	12 803 000	34 126 400	
= Bokført verdi 31.12.24	381 255 611	179 686 429	634 442
Økonomisk levetid	100 år	20 år	

	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	60 658 765	28 076 385	696 784 768
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		439 657	895 922
= Anskaffelseskost 31.12.24	60 658 765	28 516 042	697 680 689
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		11 812 880	44 114 580
+ Årets ordinære avskrivninger		5 210 400	19 838 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		17 023 280	63 952 680
= Bokført verdi 31.12.24	60 658 765	11 492 762	633 728 009
Økonomisk levetid		5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 5EVFD-1BS2B-GT1Y3-NXV2X-4WXNE-MM6Q0

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 735 819	3 983 047
Skattekostnad ordinært resultat	5 735 819	3 983 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 071 905	18 104 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 478 654	-15 479 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 593 251	-2 625 050
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	83 404 942	70 965 249	-12 439 693
Gevinst – og tapskonto	-155 844	-194 806	-38 961
Sum	83 249 098	70 770 444	-12 478 654
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 398 182	-50 991 433	-13 593 251
Grunnlag for utsatt skatt	45 850 916	19 779 011	-26 071 905
Utsatt skatt (22 %)	10 087 201	4 351 382	-5 735 819



Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Karvesvingen 7 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	5 000,00	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Christiania Areal AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Odd Reitan Private Holding AS, Lade gaard, 7041 Trondheim.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12	500 000	558 450 807	27 724 611	586 675 418
Årsresultat			20 336 086	20 336 086
Egenkapital pr. 31.12	500 000	558 450 807	48 060 697	607 011 504

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 235 853	64 531 938
Sum	23 235 853	64 531 938

Note 8 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. DNB har en tinglyst urådighet på eiendommen knyttet til Christiania Areal AS sitt lån i DNB. Lånet i DNB er refinansiert og ble fornyet for en periode på tre år våren i fjor.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Jørn Egil

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1317918

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-13 11:29:17 UTC



Jøssund, Ketil

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1818445

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-13 12:17:29 UTC



Mellingsæter, Trond Fredrik

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-471174

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-13 12:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EVFD-1BS2B-GTTY3-NXV2X-4WXNE-MM6Q0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Karvesvingen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karvesvingen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning-Karvesvingen 7 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-03-13 11:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.