



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 967 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDKJØRINGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brydalsveien 214  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 290 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 290 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 356 365	
Annen driftskostnad	1	62 134	54 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 418 499</b>	<b>54 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 499</b>	<b>-54 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 487	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 487</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		25 602	13 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 602</b>	<b>13 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 115</b>	<b>-13 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 615</b>	<b>-68 927</b>
Skattekostnad på resultat	2	-33 132	-15 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-429 312
Avsatt til annen egenkapital		-117 483	375 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leilighetsprosjekt	4	10 719 119	12 559 576
<b>Sum varer</b>		<b>10 719 119</b>	<b>12 559 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		154 889	
Konsernfordringer	5	588 769	588 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 658</b>	<b>588 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 730	16 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 730</b>	<b>16 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 565 507</b>	<b>13 165 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 565 507</b>	<b>13 165 286</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	258 067	375 549
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 067</b>	<b>375 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 067</b>	<b>405 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		105 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>105 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 300 710	11 083 528
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 710</b>	<b>11 083 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 710</b>	<b>11 189 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 429 044	1 390 235
Betalbar skatt	2	72 791	
Kortsiktig konserngjeld	5	474 895	
Annen kortsiktig gjeld			180 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 976 730</b>	<b>1 570 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 277 440</b>	<b>12 759 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 507</b>	<b>13 165 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 967 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDKJØRINGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brydalsveien 214  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 815 967 852  
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 290 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 290 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 356 365	
Annen driftskostnad	1	62 134	54 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 418 499</b>	<b>54 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 499</b>	<b>-54 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 487	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 487</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		25 602	13 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 602</b>	<b>13 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 115</b>	<b>-13 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-33 132	-15 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-429 312
Avsatt til annen egenkapital		-117 483	375 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>



Organisasjonsnr: 815 967 852  
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leilighetsprosjekt	4	10 719 119	12 559 576
<b>Sum varer</b>		<b>10 719 119</b>	<b>12 559 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		154 889	
Konsernfordringer	5	588 769	588 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 658</b>	<b>588 769</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 730	16 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 730</b>	<b>16 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 565 507</b>	<b>13 165 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 565 507</b>	<b>13 165 286</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	258 067	375 549
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 067</b>	<b>375 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 067</b>	<b>405 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		105 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>105 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 300 710	11 083 528
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 710</b>	<b>11 083 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 710</b>	<b>11 189 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 429 044	1 390 235
Betalbar skatt	2	72 791	
Kortsiktig konserngjeld	5	474 895	
Annen kortsiktig gjeld			180 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 976 730</b>	<b>1 570 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 277 440</b>	<b>12 759 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 507</b>	<b>13 165 286</b>



Organisasjonsnr: 815 967 852  
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rundkjøringa Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rundkjøringa Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04KPE-ETBY1-7C8KC-EVNDX-1YQ1C-UMMM01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnevåg, Hanne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-12 13:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04KPE-ETBY1-7C8KC-EVNDX-1YQ1C-UMM01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Rundkjøringa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BV0GX-527YC-MN807-UPP80-6YDLJ-TT8E0

Org.nr. : 815 967 852



## Resultatregnskap Rundkjøringa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 290 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 290 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		6 356 365	0
Annen driftskostnad	1	62 134	54 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 418 499</b>	<b>54 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 499</b>	<b>-54 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 487	17
Annen rentekostnad		25 602	13 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 115</b>	<b>-13 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 615</b>	<b>-68 927</b>
Skattekostnad på resultat	2	-33 132	-15 165
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	429 312
Avsatt til annen egenkapital		-117 483	375 549
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-117 483</b>	<b>-53 762</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BYOGX-527YC-MN807-UPP80-6YDLJ-TT8E0



### Balanse

#### Rundkjøringa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leilighetsprosjekt	4	10 719 119	12 559 576
<b>Sum varer</b>		<b>10 719 119</b>	<b>12 559 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 889	0
Konsernfordringer	5	588 769	588 769
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 658</b>	<b>588 769</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 730	16 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>102 730</b>	<b>16 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 565 507</b>	<b>13 165 286</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 565 507</b>	<b>13 165 286</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BV0GX-527YC-MN807-UPP80-6YDLJ-TT8E0



**Balanse**  
**Rundkjøringa Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	258 067	375 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 067</b>	<b>375 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 067</b>	<b>405 549</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	105 923
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>105 923</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 300 710	11 083 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 300 710</b>	<b>11 083 528</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 429 044	1 390 235
Betalbar skatt	2	72 791	0
Kortsiktig konserngjeld	5	474 895	0
Annen kortsiktig gjeld		0	180 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 976 730</b>	<b>1 570 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 277 440</b>	<b>12 759 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 565 507</b>	<b>13 165 286</b>

Styret i Rundkjøringa Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Magne Nytrøen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BYOGX-527YC-MN807-UPP80-6YDLJ-TT8E0



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Salgsinntekter

Salg av leiligheter inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Varer

Selskapet har i 2021-2023 hatt et leilighetsbygg med 6 leiligheter under oppføring i Aumliveien. Samlede påløpte kostnader inkl. aktiverte byggelånsrenter pr 31.12.2023 inngår i regnskapslinjen "Leilighetsprosjekt" i balansen. 2 leiligheter er solgt i løpet av 2023, og varebeholdning er redusert med kostpris og oppgjørskostnader tilknyttet salg av leilighetene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 791	-121 088
Endring i utsatt skattefordel	-105 923	105 923
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 132</b>	<b>-15 165</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 615	-68 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	481 482	-481 482
Mottatt konsernbidrag	0	550 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>330 867</b>	<b>-9</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 791	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 791</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	481 482	481 482
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>481 482</b>	<b>481 482</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>481 482</b>	<b>481 482</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>105 926</b>	<b>105 926</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	30 000	375 549	405 549
Årets resultat	0	-117 483	-117 483
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>258 067</b>	<b>288 067</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 300 710
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 719 119

Penneo Dokumentnøkkel: BV0GX-5Z7YC-MN807-UPP80-6YDLJ-TT8E0



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nytrøen Eiendom	588 769	588 769
<b>Sum fordringer</b>	<b>588 769</b>	<b>588 769</b>
<hr/>		
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	1 077 771	0
Nytrøen Eiendom	224 895	0
Nytrøen Holding	250 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 552 666</b>	<b>0</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nytrøen Holding AS		30	100 %
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BV0GX-527YC-MN807-UPP80-6YDLJ-TT8E0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nytrøen, Lars Magne

Daglig leder

På vegne av: Rundkjøringa Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69610

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-12 12:10:12 UTC



### Nytrøen, Lars Magne

Styreleder

På vegne av: Rundkjøringa Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69610

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-12 12:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYOGX-5Z7YC-MN807-UPP80-6YDLJ-TT8EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>