



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 445 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR INVEST AS
Forretningsadresse: Klovene 9
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Roska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 677	14 254
Sum kostnader		16 677	14 254
Driftsresultat		-16 677	-14 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 800 000
Annen renteinntekt		57 200	91 189
Sum finansinntekter		57 200	1 891 189
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		57 164	1 891 189
Ordinært resultat før skattekostnad		40 487	1 876 935
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 915	16 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 572	1 860 009
Årsresultat		31 572	1 860 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 572	1 860 009
Totalresultat		31 572	1 860 009
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 572	1 860 009
Sum overføringer og disponeringer	6	31 572	1 860 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	510 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 000	
Andre langsiktige fordringer	2	708 000	767 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 218 000	1 277 000
Sum anleggsmidler		3 218 000	1 277 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 375	801 375
Konsernfordringer			600 000
Sum fordringer		1 375	1 401 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 023 368	4 540 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 023 368	4 540 807
Sum omløpsmidler		4 024 743	5 942 182
SUM EIENDELER		7 242 743	7 219 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		10 625	10 625
Sum innskutt egenkapital		110 625	110 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 123 207	7 091 634
Sum opptjent egenkapital		7 123 207	7 091 634
Sum egenkapital		7 233 832	7 202 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 912	16 923
Sum kortsiktig gjeld		8 912	16 923
Sum gjeld		8 912	16 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 242 744	7 219 182



Årsregnskap 2020 Br Invest AS



Resultatregnskap

Br Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	16 677	14 254
Sum driftskostnader		16 677	14 254
Driftsresultat		-16 677	-14 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 800 000
Annen renteinntekt		57 200	91 189
Annen rentekostnad		36	0
Resultat av finansposter		57 164	1 891 189
Ordinært resultat før skattekostnad		40 487	1 876 935
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 915	16 926
Årsresultat		31 572	1 860 009
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 572	1 860 009
Sum overføringer	6	31 572	1 860 009



Balanse Br Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	510 000	510 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	708 000	767 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 218 000	1 277 000
Sum anleggsmidler		3 218 000	1 277 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 375	801 375
Konsernfordringer		0	600 000
Sum fordringer		1 375	1 401 375
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 023 368	4 540 807
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 023 368	4 540 807
Sum omløpsmidler		4 024 743	5 942 182
Sum eiendeler		7 242 743	7 219 182



Balanse Br Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		10 625	10 625
Sum innskutt egenkapital		<u>110 625</u>	<u>110 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 123 207	7 091 634
Sum opptjent egenkapital		<u>7 123 207</u>	<u>7 091 634</u>
Sum egenkapital		<u>7 233 832</u>	<u>7 202 259</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	8 912	16 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 912</u>	<u>16 923</u>
Sum gjeld		<u>8 912</u>	<u>16 923</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 242 744</u>	<u>7 219 182</u>

Førde, 11.02.2021
Styret i Br Invest AS


Bjarte Roska
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2019 er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Lån	Styrets leder	Daglig leder	Andre nærstående
Lån	0	0	708 000

Lånet er gitt på følgende betingelser:

Nedbetales over 20 år etterskuddsvis med ett årlig avdrag, første avdrag 07.12.2013. Markedsrente belastes årlig. Lånet er sikret med pant i eiendom.



Noter til regnskapet 2020

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	3 625
Andre tjenester	13 000
Sum honorar til revisor	16 625

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 915	16 926
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 915	16 926
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 487	1 876 935
Permanente forskjeller	36	-1 800 000
Skattepliktig inntekt	40 523	76 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 912	16 923
Sum betalbar skatt i balansen	8 912	16 923



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Førde Takstkontor AS	Førde	100	980 272	981 324	1 961 595
BR Egedomsutvikling AS	Førde	100	385 358	-13 614	371 744
Skudeløken AS	Førde	50	nystiftet		

Det er ikke inntektsført utbytte i regnskapet for 2020.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Bjarte Roska	styreleder	100	100 %
Sum		100	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	10 625	7 091 634	7 202 259
Årets resultat			31 572	31 572
Utbytte			0	0
Pr 31.12	100 000	10 625	5 231 625	7 233 832

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Br Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Br Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

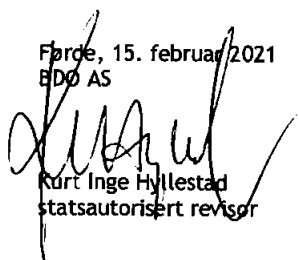


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 15. februar 2021
BDO AS



Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor