



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMSØY VII BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 248	748 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 248</b>	<b>748 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	61 614	58 191
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	491 921	484 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 132</b>	<b>960 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 116</b>	<b>-211 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 471	10 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 471</b>	<b>10 661</b>
Annen rentekostnad	7	66 091	100 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 091</b>	<b>100 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 620</b>	<b>-89 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 093</b>	<b>116 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 093</b>	<b>116 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 496</b>	<b>-301 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 496	-301 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 496</b>	<b>-301 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 219 828	3 219 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 219 828</b>	<b>3 219 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 028</b>	<b>3 221 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 890	82
Andre fordringer	8	74 617	41 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 507</b>	<b>41 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 399	538 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 399</b>	<b>538 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 905</b>	<b>579 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 708 933</b>	<b>3 800 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	61 936	47 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 936</b>	<b>47 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 936</b>	<b>47 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	3 535 352	3 662 453
Øvrig langsiktig gjeld	12	64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 352</b>	<b>3 726 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 352</b>	<b>3 726 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 345	27 067
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 645</b>	<b>27 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 646 997</b>	<b>3 753 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 708 933</b>	<b>3 800 960</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503500

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 369 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMSØY VII BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 947 369 091  
GIMSØY VII BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 248	748 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 248</b>	<b>748 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	61 614	58 191
Annen driftskostnad	2,5,6,10	491 921	484 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 132</b>	<b>960 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 116</b>	<b>-211 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 471	10 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 471</b>	<b>10 661</b>
Annen rentekostnad	7	66 091	100 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 091</b>	<b>100 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 620</b>	<b>-89 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 093</b>	<b>116 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 093</b>	<b>116 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 496</b>	<b>-301 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 496	-301 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 496</b>	<b>-301 120</b>



Organisasjonsnr: 947 369 091  
GIMSØY VII BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	3 219 828	3 219 828
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 219 828</b>	<b>3 219 828</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 028</b>	<b>3 221 028</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 890	82
Andre fordringer	8	74 617	41 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 507</b>	<b>41 441</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 399	538 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 399</b>	<b>538 491</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 905</b>	<b>579 932</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 708 933</b>	<b>3 800 960</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	61 936	47 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 936</b>	<b>47 440</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 936</b>	<b>47 440</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	3 535 352	3 662 453
Øvrig langsiktig gjeld	12	64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 352</b>	<b>3 726 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 352</b>	<b>3 726 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 345	27 067
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 645</b>	<b>27 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 646 997</b>	<b>3 753 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 708 933</b>	<b>3 800 960</b>



Organisasjonsnr: 947 369 091  
GIMSØY VII BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Gimsøy VII borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		534 160	521 280	583 491	578 765
Dekning kapitalkostnader renter		129 024	123 264	128 936	88 053
Dekning kapitalkostnader avdrag		104 064	104 256	104 063	120 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>767 248</b>	<b>748 800</b>	<b>816 490</b>	<b>787 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 315	4 164	4 300	5 273
Styrehonorar	3	54 000	51 000	51 000	54 000
Forretningsførerhonorar		62 006	58 175	60 500	48 100
Andre forvaltningstjenester		1 800	1 220	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	7 614	7 191	7 191	7 614
Vedlikehold	5, 10	5 150	10 878	25 000	15 000
Utvendig vintervedlikehold		0	396	0	0
Utvendig sommervedlikehold		0	10 891	0	0
Containerleie		4 098	4 171	5 000	5 000
Periodisk vedlikehold		132 500	402 605	0	100 000
Kabel-tv		57 335	54 135	56 300	59 100
Bredbånd, internett, dekoder		55 488	55 488	57 700	55 500
Forsikring		42 743	39 576	41 200	44 500
Kommunale avgifter		249 248	247 755	257 700	259 200
Lys og varme fellesarealer		1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftsutgifter	6	8 336	7 313	15 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>690 132</b>	<b>960 457</b>	<b>587 591</b>	<b>669 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 116</b>	<b>-211 657</b>	<b>228 899</b>	<b>117 213</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		3 471	10 661	4 100	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 471</b>	<b>10 661</b>	<b>4 100</b>	<b>3 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	66 091	100 123	128 936	88 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 091</b>	<b>100 123</b>	<b>128 936</b>	<b>88 053</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-62 620</b>	<b>-89 462</b>	<b>-124 836</b>	<b>-85 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 496</b>	<b>-301 120</b>	<b>104 063</b>	<b>32 160</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		14 496	-301 120	104 063	32 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 496</b>	<b>-301 120</b>	<b>104 063</b>	<b>32 160</b>

Gimsøy VII borettslag



## Balanse Gimsøy VII borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	12 160	12 160
Bygninger	10, 12	1 002 012	1 002 012
Aktiverte påkostninger	10, 12	2 205 656	2 205 656
Aksjer og andeler	10	1 200	1 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 028</b>	<b>3 221 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 890	82
Andre fordringer	8	175	420
Forskuddsbetalte kostnader		74 442	40 939
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		405 399	538 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 905</b>	<b>579 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 708 933</b>	<b>3 800 960</b>

Gimsøy VII borettslag



## Balanse Gimsøy VII borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	400	400
Opptjent egenkapital	9	61 536	47 040
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 936</b>	<b>47 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	3 535 352	3 662 453
Borettsinnskudd	12	64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 599 352</b>	<b>3 726 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		300	0
Leverandørgjeld		47 345	27 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 645</b>	<b>27 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 646 997</b>	<b>3 753 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 708 933</b>	<b>3 800 960</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linda Sørheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristina Blakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Roger Thorsen  
Styremedlem

Gimsøy VII borettslag



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	552 865	969 738
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	14 496	-301 120
Nedbetaling av lån	-127 101	-115 753
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-112 605</b>	<b>-416 873</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>440 260</b>	<b>552 865</b>
Omløpsmidler	487 905	579 932
Kortsiktig gjeld	-47 645	-27 067
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>440 260</b>	<b>552 865</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 315	4 164
<b>Sum</b>	<b>4 315</b>	<b>4 164</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	54 000	51 000
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>51 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 614	7 191
<b>Sum lønns.-honorar- og personalkostnader</b>	<b>7 614</b>	<b>7 191</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	5 150	3 109
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	7 769
<b>Sum</b>	<b>5 150</b>	<b>10 878</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6940 Porto	306	0
7460 Premie husleiefond	562	562
7720 Generalforsamling	602	2 567
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 701	3 271
7790 Andre kostnader	3 165	913
<b>Sum</b>	<b>8 336</b>	<b>7 313</b>



## Noter

### Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	66 091	100 123
<b>Sum</b>	<b>66 091</b>	<b>100 123</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	175	420
<b>Sum</b>	<b>175</b>	<b>420</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	400	400
2075 Akkumulert resultat	61 536	47 040
<b>Sum</b>	<b>61 936</b>	<b>47 440</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Verktøy og redskaper	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 012	2 205 656	12 160	32 000	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 012	2 205 656	12 160	32 000	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	32 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 012	2 205 656	12 160	0	1 200

Antatt levetid i år : 5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



## Noter

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1</b>
	<b>Telemark</b>
Formål:	vindusutskifting+refin:
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108451644</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 393 000
Lånesaldo 01.01:	3 662 453
Avdrag i perioden:	127 101
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 535 352</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 535 352	-3 662 453
Borettsinnskudd	-64 000	-64 000
<b>Sum</b>	<b>-3 599 352</b>	<b>-3 726 453</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	12 160	12 160
Bygninger/påkostninger	3 207 668	3 207 668
<b>Sum</b>	<b>3 219 828</b>	<b>3 219 828</b>



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VII borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gimsøy VII borettslag**

Styreleder	Linda Sørheim (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Tom Roger Thorsen (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Kristina Blakstad (sign.)	18.02.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy VII borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VII borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GPL4W-GU553-TL7VQ-48SU0-WIIOU-30QGV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-19 20:19:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: GPL4W-GU553-TL7VQ-48SU0-WIIOU-3OQGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>