



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 C AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 030 738	7 874 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 030 738</b>	<b>7 874 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 060 330	1 010 000
Annen driftskostnad	2	3 829 330	4 444 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 889 661</b>	<b>5 454 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 078</b>	<b>2 420 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 607	
Annen renteinntekt		327	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 934</b>	<b>399</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 994
Annen rentekostnad		3 431	364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 431</b>	<b>53 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 503</b>	<b>-52 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 238 581</b>	<b>2 367 672</b>
Skattekostnad på resultat	4	712 460	520 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 543 580	1 774 500
Avsatt til annen egenkapital			72 284



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-17 459	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	664 442	659 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 442</b>	<b>659 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 395 995	21 298 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 395 995</b>	<b>21 298 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 112 738	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 112 738</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 173 175</b>	<b>21 958 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 555	366 971
Andre kortsiktige fordringer		47 849	28 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 404</b>	<b>395 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 797	1 580 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 797</b>	<b>1 580 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 200</b>	<b>1 976 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 775 375</b>	<b>23 934 310</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		19 784 885	19 784 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1	<b>19 844 885</b>	<b>19 844 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 395	204 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 395</b>	<b>204 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 032 281</b>	<b>20 049 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		1 112 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 112 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 112 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		482 050	409 532
Betalbar skatt	4	44	27
Skyldig offentlige avgifter			52 726
Annen kortsiktig gjeld	3	3 261 000	2 309 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 743 095</b>	<b>2 771 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 095</b>	<b>3 884 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 775 375</b>	<b>23 934 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 562 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 C AS  
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12A  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag William Bastiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 923 562 362  
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 030 738	7 874 668
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 030 738</b>	<b>7 874 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 060 330	1 010 000
Annen driftskostnad	2	3 829 330	4 444 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 889 661</b>	<b>5 454 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 078</b>	<b>2 420 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 607	
Annen renteinntekt		327	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 934</b>	<b>399</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 994
Annen rentekostnad		3 431	364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 431</b>	<b>53 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 503</b>	<b>-52 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 238 581</b>	<b>2 367 672</b>
Skattekostnad på resultat	4	712 460	520 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 543 580	1 774 500
Avsatt til annen egenkapital			72 284
Overført fra annen egenkapital		-17 459	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>





Organisasjonsnr: 923 562 362  
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	664 442	659 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 442</b>	<b>659 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 395 995	21 298 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 395 995</b>	<b>21 298 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 112 738	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 112 738</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 173 175</b>	<b>21 958 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 555	366 971
Andre kortsiktige fordringer		47 849	28 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 404</b>	<b>395 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 797	1 580 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 797</b>	<b>1 580 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 200</b>	<b>1 976 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 775 375</b>	<b>23 934 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		19 784 885	19 784 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	1	<b>19 844 885</b>	<b>19 844 885</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 395	204 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 395</b>	<b>204 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 032 281</b>	<b>20 049 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 112 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 112 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 112 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		482 050	409 532
Betalbar skatt	4	44	27
Skyldig offentlige avgifter			52 726
Annen kortsiktig gjeld	3	3 261 000	2 309 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 743 095</b>	<b>2 771 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 743 095</b>	<b>3 884 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 775 375</b>	<b>23 934 310</b>



Organisasjonsnr: 923 562 362  
INDUSTRIVEIEN 4 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### INDUSTRIVEIEN 4 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 030 738	7 874 668
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 030 738</b>	<b>7 874 668</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 060 330	1 010 000
Annen driftskostnad	2	3 829 330	4 444 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 889 661</b>	<b>5 454 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 078</b>	<b>2 420 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	100 607	0
Annen renteinntekt		327	399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 994
Annen rentekostnad		3 431	364
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>97 503</b>	<b>-52 959</b>
Resultat før skattekostnad		3 238 581	2 367 672
Skattekostnad på resultat	4	712 460	520 888
<b>Resultat</b>		<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 543 580	1 774 500
Avsatt til annen egenkapital		0	72 284
Overført fra annen egenkapital		17 459	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 526 121</b>	<b>1 846 784</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 4 C AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	664 442	659 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 442</b>	<b>659 465</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	20 395 995	21 298 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 395 995</b>	<b>21 298 582</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 112 738	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 112 738</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 173 175</b>	<b>21 958 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		39 555	366 971
Andre kortsiktige fordringer		47 849	28 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 404</b>	<b>395 630</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 797	1 580 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 200</b>	<b>1 976 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 775 375</b>	<b>23 934 310</b>

INDUSTRIVEIEN 4 C AS

SIDE 2



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 4 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		19 784 885	19 784 885
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>19 844 885</strong>	<strong>19 844 885</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		187 395	204 855
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>187 395</strong>	<strong>204 855</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>20 032 281</strong>	<strong>20 049 740</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 112 869
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 112 869</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		482 050	409 532
Betalbar skatt	4	44	27
Skyldig offentlige avgifter		0	52 726
Annen kortsiktig gjeld	3	3 261 000	2 309 416
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 743 095</strong>	<strong>2 771 701</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 743 095</strong>	<strong>3 884 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 775 375</strong>	<strong>23 934 310</strong>

Oslo, 21.03.2024  
Styret i Industriveien 4 C AS

Haakon Kvalheim Flinder  
styreleder

Dag William Bastiansen  
styremedlem/daglig leder



## Industriveien 4 C AS NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2019 igjennom en drop-down fisjon i morselskapet Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av næringsseiendom. Inntektsføring skjer over leieperioden.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.



## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
30 000	1	60 000	60 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS		1	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>100 %</b>

## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret i 2023

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har gjeld til fordring på kr. 2.112.738 som er renteberegnet med 5%.

Selskapet har en kortsiktig konsernbidragsgjeld til morselskap på kr.3.261.000,-.

## Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 238 581	2 367 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 619	-92 548
Avgitt konsernbidrag	-3 261 000	-2 275 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>200</b>	<b>124</b>
22% betalbar skatt	44	27
Skatteeffekt av konsernbidrag	717 420	500 500
Endring i utsatt skatt	-4 976	20 361
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>712 488</b>	<b>520 888</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-2 997 570	-3 020 189	22 619
Fusjonsfordring			
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 997 570</b>	<b>-3 020 189</b>	<b>22 619</b>
<b>22 % skatt av netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-659 465</b>	<b>-664 442</b>	<b>4 976</b>

Alle negative forskjeller er motregnet i positive forskjeller.



Note 5	Egenkapital				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2023	60 000	19 784 885	204 855	0	20 049 740
Avgitt konsernb			-2 543 580		-2 543 580
Årets resultat			2 526 121		2 526 121
31.12.2023	<b>60 000</b>	<b>19 784 885</b>	<b>187 396</b>	<b>0</b>	<b>20 032 281</b>

Note 6	Anleggsmidler			Sum
	Bygg	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01	20 722 587	4 595 995		25 318 582
Tilgang	157 743			157 743
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	20 880 330	4 595 995	-	25 476 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 080 330			-5 080 330
Akkumulerte nedskrivninger 31.12		-		
Balanseført verdi pr. 31.12.23	15 800 000	4 595 995	-	20 395 995
Årets avskrivninger	1 060 330			1 060 330
Avskrivningssats	20 år			

#### Note 7 Konsern

Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS er morselskap.  
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

SKEDSMOKORSET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Bjørnerudveien 12B  
1266 OSLO



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bastiansen, Dag William**

Norwegian BankID

**Flinder, Haakon Kvalheim**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 08:42:41

03/22/2024 09:37:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Industriveien 4 C AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Industriveien 4 C AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2.526.121**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/22/2024 16:46:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.