



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 339 812
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hansen Kåre Johan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 051	371 640
Sum inntekter		440 051	371 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	369 070	377 329
Sum kostnader		369 069	377 329
Driftsresultat		70 982	-5 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	-496
Sum finansinntekter		64	-496
Netto finans		64	-496
Ordinært resultat før skattekostnad		71 045	-6 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 045	-6 185
Årsresultat		71 045	-6 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 150	108 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 150	108 257
Sum omløpsmidler		80 150	108 257
SUM EIENDELER		80 150	108 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 297	-1 748
Sum opptjent egenkapital		69 297	-1 748
Sum egenkapital	6	69 297	-1 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 853	110 005
Sum kortsiktig gjeld		10 853	110 005
Sum gjeld		10 853	110 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 150	108 257



Årsregnskap 2018 Resultatregnskap 398 Sameiet Seilasveien P-hus

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		412 092	371 256	412 100	324 028
Andre driftsinntekter		27 959	384	0	0
SUM INNETEKTER		440 051	371 640	412 100	324 028
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	0	0	790
Styreonorar	2	0	0	0	10 000
Forretningsførersel		16 440	15 915	18 500	16 900
Tilleggstjenester via NOBL	3	0	0	4 500	10 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	4	22 443	14 806	23 000	39 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	0	50 000
Forsikring		33 131	41 154	47 200	47 200
Eiendomsskatt		188 756	210 216	214 000	45 400
Energi, strøm		42 011	30 667	30 000	36 000
Felleskostnader		63 264	63 264	73 300	63 300
Andre driftsutgifter	5	3 025	1 307	500	500
SUM KOSTNADER		369 069	377 329	411 000	319 090
DRIFTSRESULTAT		70 982	-5 689	1 100	4 938
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		64	-496	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		64	-496	0	0
ÅRSRESULTAT		71 045	-6 185	1 100	4 938

Sameiet Seilasveien P-hus



Årsregnskap 2018	Balanse	398 Sameiet Seilasveien P-hus
------------------	---------	-------------------------------

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		80 150	108 257
Sum omløpsmidler		80 150	108 257
SUM EIENDELER		80 150	108 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		69 297	-1 748
Sum egenkapital	6	69 297	-1 748
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 853	110 005
Sum kortsiktig gjeld		10 853	110 005
Sum gjeld		10 853	110 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 150	108 257

Sted: _____, dato: _____

Kåre Johan Hansen
Styreleder

Tove Inger Mosti
Styremedlem

Mia Meyer Rognli
Styremedlem

Linda Kristin Jensen Horn
Styremedlem

Sameiet Seilasveien P-hus



Noter 398 Sameiet Seilasveien P-hus org.nr 816339812

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

2018 2017

Borettslaget / sameiet har 1 ansatt i 0,07 % stilling.

Borettslaget / sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslaget / sameiet er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 2 - Styrehonorar

2018 2017

Note 3 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6606 Bevar HMS	0	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	0	0
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Vedlikehold

	2018	2017
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	14 375	14 806
6603 DRIFTSKOSTNADER	8 068	0
Sum	22 443	14 806

Sameiet Seilasveien P-hus



Noter 398 Sameiet Seilasveien P-hus org.nr 816339812

Note 5 - Andre driftskostnader

	2018	2017
6810 DATAKOSTNADER	1 941	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	338
6892 SCANNING	658	525
6940 PORTO	35	65
8126 GEBYR	391	379
Sum	3 025	1 307

Note 6 - Egenkapital

	2018	2017
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-1 748	4 437
Årets resultat	71 045	-6 185
Egenkapital pr. 31.12	69 297	-1 748

Sameiet Seilasveien P-hus