



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 427 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRVIL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamodt Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 266 368	1 202 644
Sum inntekter		1 266 368	1 202 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 671	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	710 192	555 883
Sum kostnader		791 860	572 997
Driftsresultat		474 508	629 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 628	1 520
Sum finansinntekter		5 628	1 520
Annen rentekostnad		268 429	165 975
Sum finanskostnader		268 429	165 975
Netto finans		262 801	164 455
Ordinært resultat før skattekostnad		211 704	465 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 704	465 191
Årsresultat		211 707	465 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 707	465 192
Sum overføringer og disponeringer		211 707	465 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 386 348	13 386 348
Sum varige driftsmidler		13 386 348	13 386 348
Sum anleggsmidler		13 386 348	13 386 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	88 916	105 442
Sum fordringer		88 916	105 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 139	640 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 139	640 753
Sum omløpsmidler		558 055	746 196
SUM EIENDELER		13 944 403	14 132 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 228	1 260 521
Sum opptjent egenkapital		1 470 028	1 258 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	1 472 228	1 260 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 546 175	9 920 404
Øvrig langsiktig gjeld		2 793 300	2 793 300
Sum annen langsiktig gjeld		12 339 475	12 713 704
Sum langsiktig gjeld		12 339 475	12 713 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 506	102 862
Skyldige offentlige avgifter		6 148	0
Annen kortsiktig gjeld	15	9 047	55 457
Sum kortsiktig gjeld		132 700	158 319
Sum gjeld		12 472 175	12 872 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 944 403	14 132 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 339 475	12 713 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371604

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 427 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRVIL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aamodt Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 266 368	1 202 644
Sum inntekter		1 266 368	1 202 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 671	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	710 192	555 883
Sum kostnader		791 860	572 997
Driftsresultat		474 508	629 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 628	1 520
Sum finansinntekter		5 628	1 520
Annen rentekostnad		268 429	165 975
Sum finanskostnader		268 429	165 975
Netto finans		262 801	164 455
Ordinært resultat før skattekostnad		211 704	465 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 704	465 191
Årsresultat		211 707	465 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 707	465 192
Sum overføringer og disponeringer		211 707	465 192



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

13 386 348

13 386 348

Sum varige driftsmidler

13 386 348

13 386 348

Sum anleggsmidler

13 386 348

13 386 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

88 916

105 442

Sum fordringer

88 916

105 442

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

469 139

640 753

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

469 139

640 753

Sum omløpsmidler

558 055

746 196

SUM EIENDELER

13 944 403

14 132 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 200

2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 472 228

1 260 521

Sum opptjent egenkapital

1 470 028

1 258 321

Sum egenkapital

13

1 472 228

1 260 521

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

9 546 175

9 920 404

Øvrig langsiktig gjeld

2 793 300

2 793 300



Sum annen langsiktig gjeld		12 339 475	12 713 704
Sum langsiktig gjeld		12 339 475	12 713 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 506	102 862
Skyldige offentlige avgifter		6 148	0
Annen kortsiktig gjeld	15	9 047	55 457
Sum kortsiktig gjeld		132 700	158 319
Sum gjeld		12 472 175	12 872 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 944 403	14 132 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 339 475	12 713 704



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sørvil Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	587 877	512 952
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	211 707	465 192
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-374 229	-390 684
Endringer i andre langsiktige poster	0	417
B. Årets endring disponible midler	-162 522	74 925
C. Disponible midler	425 354	587 877
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	5 251	9 210
Andre kortsiktige fordringer	15	18
Forskuddsbetalte forsikr.premie	83 650	78 327
Andre forskuddsbet. kostnader	0	17 887
Driftskonto	240 494	238 849
Andre bankinnskudd	225 259	401 905
Bankinnskudd skattetrekk	3 386	0
Leverandører	-117 506	-102 862
Skattetrekk ansatte	-3 386	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 762	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 144	-1 006
Andre påløpte kostnader	0	-42 636
Påløpte energikostnader	-1 652	-2 605
Skyldige feriepenger	0	0
Forskudd / overdekning	-5 251	-9 210
Disponible midler	425 354	587 877

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sørvil Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 266 368	1 202 644	1 220 520	1 375 600
Sum leieinntekt		1 266 368	1 202 644	1 220 520	1 375 600
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 266 368	1 202 644	1 220 520	1 375 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	66 671	2 115	27 673	40 605
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	15 530	17 358	18 000	28 200
Kostnad eiendom/lokale	5	14 321	15 694	23 000	21 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	205 673	192 120	199 000	219 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	6 900	5 625	5 625	5 950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 674	6 739	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	166 999	58 802	112 000	46 000
Revisjonshonorar		4 820	4 670	4 900	5 200
Forretningsførerhonorar		49 346	47 585	49 500	50 800
Andre honorar	10	1 775	0	1 800	1 900
Kontorkostnad		3 429	2 526	2 000	5 000
TV/bredbånd		141 527	119 727	141 416	152 900
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		916	706	500	0
Kontingent og gaver		6 600	7 100	8 100	7 600
Forsikring		79 548	75 812	79 537	85 100
Andre kostnader	11	7 134	1 419	3 413	6 250
Sum kostnad		791 860	572 997	696 464	695 505
Driftsresultat		474 508	629 647	524 056	680 095
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 628	1 520	0	0
Rentekostnad		268 429	165 975	182 037	365 957
Netto finansposter		262 801	164 455	182 037	365 957
Årsresultat		211 707	465 192	342 019	314 138
Overført til/fra annen egenkapital		211 707	465 192	22 000	0
Andre overføringer		0	0	-60 000	0
SUM OVERFØRINGER		211 707	465 192	-38 000	0



Balanse 2022 Sørvil Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	12 946 348	12 946 348
Garasjer	3	440 000	440 000
Sum anleggsmidler		13 386 348	13 386 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	5 266	9 228
Forskuddsbetalte kostnader		83 650	96 214
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		469 139	640 753
Sum omløpsmidler		558 055	746 196
SUM EIENDELER		13 944 403	14 132 544



Balanse 2022 Sørvil Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 470 028	1 258 321
Sum opptjent egenkapital		1 470 028	1 258 321
Sum egenkapital	13	1 472 228	1 260 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 546 175	9 920 404
Borettsinnskudd		2 353 300	2 353 300
Garasje innskudd		440 000	440 000
Sum langsiktig gjeld		12 339 475	12 713 704
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 251	9 210
Leverandørgjeld		117 506	102 862
Skyldig off. myndigheter		6 148	0
Påløpne renter		2 144	1 006
Annen kortsiktig gjeld	15	1 652	45 241
Sum kortsiktig gjeld		132 700	158 319
Sum gjeld		12 472 175	12 872 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 944 403	14 132 544
Pantstillelser	16	12 339 475	12 713 704
Sted: _____	Dato: _____		

Knut Aamodt Larsen
Styreleder

Barbro Viken
Styremedlem

Anne Lise Skrede
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sørvil Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sørvil Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	653 664	529 056
3609 Leie parkering	4 800	5 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	0	111 144
3650 Innkrevde felleskostn. renter	255 552	176 220
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	352 352	380 424
Sum	1 266 368	1 202 644

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	49 500	0
5150 Påløpne feriepenger	7 079	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 095	2 115
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	998	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	81 671	17 115

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,10.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 946 348	440 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 946 348	440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 946 348	440 000
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 22 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 849 kvm og 2 361 kvm. G.nr 127, b.nr 108 og 116 i Sandefjord Kommune, og utgjør kr 2 330 343 av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.: SP561522.



Noter årsregnskap 2022 Sørvil Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	15 530	17 358
Sum	15 530	17 358

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	50
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 175	14 288
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 146	1 356
Sum	14 321	15 694

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	205 673	192 120
Sum	205 673	192 120

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	1 275	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	6 900	5 625

Konto 6400: Gjelder leie av lift.

Konto 6420: Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	408	1 222
6540 Inventar	1 699	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 504	2 732
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	90	1 531
6552 Driftsmateriell	1 972	1 254
Sum	5 674	6 739



Noter årsregnskap 2022 Sørvil Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	64 703	1 978
6602 Vedlikehold VVS	2 662	598
6603 Vedlikehold elektro	2 363	5 245
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 531
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	2 745	429
6620 Vedlikehold utstyr	0	245
6641 Malerarbeider	0	1 915
6648 Vedlikehold dører og porter	94 526	41 863
Sum	166 999	58 802

Konto 6601: Gjelder i hovedsak vedlikehold/rehabilitering av piper.

Konto 6648: Gjelder i hovedsak rep. av hoveddør samt montering av dørautomatikk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 775	0
Sum	1 775	0

Konto 6714: Gjelder tilleggsavtale lønn.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	187	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 625	0
7770 Betalingskostnader	965	982
7771 Andre gebyrer	2 100	0
7772 Omkostninger inkasso	0	90
7773 Omkostninger innkreving	257	242
7792 Øredifferanse	0	105
Sum	7 134	1 419

Konto 7771: Gjelder gebyr til Sandefjord kommune i forbindelse med rehabilitering av piper.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 251	9 210
1570 Andre kortsiktige fordringer	15	18
Sum	5 266	9 228

Konto 1570: Gjelder renter 2022 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sørvil Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 258 321	211 707	1 470 028
Sum opptjent egenkapital	1 258 321	211 707	1 470 028
Sum egenkapital	1 260 521	211 707	1 472 228

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	94887145347
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 920 404
Avdrag i perioden:	374 229
Lånesaldo 31.12:	9 546 175
Saldo 5 år frem i tid:	7 927 916

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887145347	22	433 917	9 546 174

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 652	2 605
2980 Andre påløpte kostnader	0	42 636
Sum	1 652	45 241



Noter årsregnskap 2022 Sørvil Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	9 986 175
Innskuddskapital	2 353 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	12 339 475
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 386 348

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sørvil Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørvil Borettslag

Styreleder	Knut Aamodt Larsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Barbro Viken (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Anne Lise Skrede (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørvil Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørvil Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sørvil Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 10. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor