



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 446 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULANDSVEGEN 214 AS  
Forretningsadresse: Raulandsvegen 214  
3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Høgetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 122	187 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 122</b>	<b>187 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 227	66 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	700	8 100
Annen driftskostnad		61 052	67 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 979</b>	<b>141 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 143</b>	<b>45 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 294	2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 294</b>	<b>2 196</b>
Annan rentekostnad		0	697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 294</b>	<b>1 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 437</b>	<b>47 039</b>
Skattekostnad	3, 4	16 144	10 349
<b>Årsresultat</b>		<b>57 293</b>	<b>36 690</b>
Annen egenkapital		57 293	36 690



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	739 228	739 928
Sum varige driftsmiddel		739 228	739 928
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		739 228	739 928
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 332	163 735
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		246 332	163 735
Sum omløpsmiddel		246 332	163 735
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>985 560</b>	<b>903 663</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	190 000	190 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	621 381	564 088
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>621 381</b>	<b>564 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 381</b>	<b>754 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	84 515	81 936
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>84 515</b>	<b>81 936</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 241	935
Betalbar skatt	3, 4	13 565	9 190
Skyldige offentlige avgifter		60 858	57 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 664</b>	<b>67 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 179</b>	<b>149 575</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 560</b>	<b>903 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372644

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 446 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULANDSVEGEN 214 AS  
Forretningsadresse: Raulandsvegen 214  
3890 VINJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Høgetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 446 679  
RAULANDSVEGEN 214 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 122	187 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 122</b>	<b>187 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 227	66 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	700	8 100
Annen driftskostnad		61 052	67 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 979</b>	<b>141 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 143</b>	<b>45 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 294	2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 294</b>	<b>2 196</b>
Annan rentekostnad		0	697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 294</b>	<b>1 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 437</b>	<b>47 039</b>
Skattekostnad	3, 4	16 144	10 349
<b>Årsresultat</b>		<b>57 293</b>	<b>36 690</b>
Annen egenkapital		57 293	36 690



Organisasjonsnr: 917 446 679  
RAULANDSVEGEN 214 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	739 228	739 928
Sum varige driftsmiddel		739 228	739 928
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		739 228	739 928
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 332	163 735
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		246 332	163 735
Sum omløpsmiddel		246 332	163 735
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>985 560</b>	<b>903 663</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	190 000	190 000
Sum innskoten eigenkapital		190 000	190 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	621 381	564 088
Sum opptent eigenkapital		621 381	564 088



<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 381</b>	<b>754 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3, 4	84 515	81 936
Sum avsetjinger for plikter		<b>84 515</b>	<b>81 936</b>
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 241	935
Betalbar skatt	3, 4	13 565	9 190
Skyldige offentlige avgifter		60 858	57 514
Sum kortsiktig gjeld		<b>89 664</b>	<b>67 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 179</b>	<b>149 575</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 560</b>	<b>903 663</b>



Organisasjonsnr: 917 446 679  
RAULANDSVEGEN 214 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5948.00	6372.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279.00	254.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62227.00	66626.00

#### Meir om årsverk og lønn

Selskapet har utbetalt styrehonorar

#### Note

2

#### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1837892.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1837892.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1098664.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	739228.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	700.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar



Årsregnskap for  
**RAULANDSVEGEN 214 AS**

917446679

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RAULANDSVEGEN 214 AS  
917 446 679

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 122	187 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 122</b>	<b>187 324</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-62 227	-66 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-700	-8 100
Annen driftskostnad		-61 052	-67 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-123 979</b>	<b>-141 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 143</b>	<b>45 539</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 294	2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 294</b>	<b>2 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 294</b>	<b>1 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 437</b>	<b>47 039</b>
Skattekostnad	3, 4	-16 144	-10 349
<b>Årsresultat</b>		<b>57 293</b>	<b>36 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		57 293	36 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 293</b>	<b>36 690</b>



RAULANDSVEGEN 214 AS  
917 446 679

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	739 228	739 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>739 228</b>	<b>739 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>739 228</b>	<b>739 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 332	163 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 332</b>	<b>163 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 332</b>	<b>163 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 560</b>	<b>903 663</b>



RAULANDSVEGEN 214 AS  
917 446 679

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	621 381	564 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 381</b>	<b>564 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 381</b>	<b>754 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	84 515	81 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 515</b>	<b>81 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 241	935
Betalbar skatt	3, 4	13 565	9 190
Skyldige offentlige avgifter		60 858	57 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 664</b>	<b>67 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 179</b>	<b>149 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 560</b>	<b>903 663</b>

VINJE, 09.04.2026

Øystein Høgetveit  
styrets leder

Grethe Sørbo Solstad  
styremedlem

Sigrid Marit Finnseth Nykos  
styremedlem

Else Sandrød Tellefsen  
styremedlem



RAULANDSVEGEN 214 AS  
917 446 679

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	56 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	5 948	6 372
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	279	254
<b>Sum</b>	<b>62 227</b>	<b>66 626</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har utbetalt styrehonorar



RAULANDSVEGEN 214 AS  
917 446 679

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 837 892
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 837 892</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 098 664
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>739 228</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	700

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 565	9 190
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 579	1 159
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 144</b>	<b>10 349</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	73 437	47 039
Permanente forskjeller	-53	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 723	-5 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 661</b>	<b>41 772</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 565	9 190
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 565</b>	<b>9 190</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	372 437	384 159	-11 723
<b>Netto forskjeller</b>	<b>372 437</b>	<b>384 159</b>	<b>-11 723</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>372 437</b>	<b>384 159</b>	<b>-11 723</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	81 936	84 515	-2 579

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	190 000	564 088	754 088
Årsresultat	0	57 293	57 293
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>190 000</b>	<b>621 381</b>	<b>811 381</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**RAULANDSVEGEN 214 AS**  
**917 446 679**

**Antall årsverk**

Selskapet har ingen fast ansatte.



**Årsregnskap for**  
**RAULANDSVEGEN 214 AS**

917446679

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RAULANDSVEGEN 214 AS  
917 446 679

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 122	187 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 122</b>	<b>187 324</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-62 227	-66 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-700	-8 100
Annen driftskostnad		-61 052	-67 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-123 979</b>	<b>-141 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 143</b>	<b>45 539</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 294	2 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 294</b>	<b>2 196</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 294</b>	<b>1 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>73 437</b>	<b>47 039</b>
Skattekostnad	3, 4	-16 144	-10 349
<b>Årsresultat</b>		<b>57 293</b>	<b>36 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		57 293	36 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 293</b>	<b>36 690</b>



RAULANDSVEGEN 214 AS  
917 446 679

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	739 228	739 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>739 228</b>	<b>739 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>739 228</b>	<b>739 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 332	163 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 332</b>	<b>163 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 332</b>	<b>163 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>985 560</b>	<b>903 663</b>



RAULANDSVEGEN 214 AS  
917 446 679

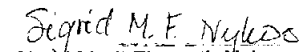
## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	621 381	564 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 381</b>	<b>564 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 381</b>	<b>754 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	84 515	81 936
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 515</b>	<b>81 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 241	935
Betalbar skatt	3, 4	13 565	9 190
Skyldige offentlige avgifter		60 858	57 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 664</b>	<b>67 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>174 179</b>	<b>149 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>985 560</b>	<b>903 663</b>

09.04.2026

  
Øystein Høgetveit  
styrets leder

  
Grethe Sørbø Solstad  
styremedlem

  
Sigrød Marit Finnseth Nykø  
styremedlem

  
Else Sandrød Tellefsen  
styremedlem



RAULANDSVEGEN 214 AS  
917 446 679

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	56 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	5 948	6 372
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	279	254
<b>Sum</b>	<b>62 227</b>	<b>66 626</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har utbetalt styrehonorar



RAULANDSVEGEN 214 AS  
917 446 679

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 837 892
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 837 892</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 098 664
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>739 228</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	700

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 565	9 190
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 579	1 159
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 144</b>	<b>10 349</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	73 437	47 039
Permanente forskjeller	-53	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 723	-5 266
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 661</b>	<b>41 772</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 565	9 190
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 565</b>	<b>9 190</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	372 437	384 159	-11 723
<b>Netto forskjeller</b>	<b>372 437</b>	<b>384 159</b>	<b>-11 723</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>372 437</b>	<b>384 159</b>	<b>-11 723</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	81 936	84 515	-2 579

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	190 000	564 088	754 088
Årsresultat	0	57 293	57 293
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>190 000</b>	<b>621 381</b>	<b>811 381</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RAULANDSVEGEN 214 AS  
917 446 679

**Antall årsverk**

Selskapet har ingen fast ansatte.