



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 062 364
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TREKANTEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 593 852	3 331 328
Annen driftsinntekt	2	41 236	19 973
Sum inntekter		3 635 088	3 351 301
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 380 768	2 806 676
Sum kostnader		2 551 918	2 977 826
Driftsresultat		1 083 170	373 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	569
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		450 614	375 611
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-450 346	-375 042
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		632 824	-1 567
Totalresultat		632 824	-1 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	632 824	-1 567
Sum overføringer og disponeringer		632 824	-1 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	2 346 306	2 346 306
Sum varige driftsmidler		2 346 306	2 346 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 346 306	2 346 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 226	
Andre fordringer		275 613	404 975
Sum fordringer		278 839	404 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 777	17 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 777	17 381
Sum omløpsmidler		657 616	422 356
SUM EIENDELER		3 003 922	2 768 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	5 082 394	5 715 218
Sum opptjent egenkapital		-5 082 394	-5 715 218
Sum egenkapital		-5 078 194	-5 711 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	7 308 147	7 574 070
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	521 640	521 640
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 829 787	8 095 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 541	362 493
Annen kortsiktig gjeld	18	16 788	21 477
Sum kortsiktig gjeld		252 329	383 970
Sum gjeld		8 082 116	8 479 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 922	2 768 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438382

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 062 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 948 062 364
TREKANTEN BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 593 852	3 331 328
Annen driftsinntekt	2	41 236	19 973
Sum inntekter		3 635 088	3 351 301
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 380 768	2 806 676
Sum kostnader		2 551 918	2 977 826
Driftsresultat		1 083 170	373 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	569
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		450 614	375 611
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-450 346	-375 042
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		632 824	-1 567
Totalresultat		632 824	-1 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	632 824	-1 567
Sum overføringer og disponeringer		632 824	-1 567



Organisasjonsnr: 948 062 364
TREKANTEN BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12, 17			
Sum varige driftsmidler		2 346 306	2 346 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 346 306	2 346 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 226	
Andre fordringer		275 613	404 975
Sum fordringer		278 839	404 975
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 777	17 381
Sum omløpsmidler		657 616	422 356
SUM EIENDELER		3 003 922	2 768 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital 13		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	14	5 082 394	5 715 218
Sum opptjent egenkapital		-5 082 394	-5 715 218
Sum egenkapital		-5 078 194	-5 711 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	7 308 147	7 574 070
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	521 640	521 640
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 829 787	8 095 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 541	362 493
Annen kortsiktig gjeld	18	16 788	21 477
Sum kortsiktig gjeld		252 329	383 970
Sum gjeld		8 082 116	8 479 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 922	2 768 662



Organisasjonsnr: 948 062 364
TREKANTEN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Trekanten Borettslag 1

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Trekanten Borettslag 1 org.nr. 948062364



Resultatregnskap 2024

Trekanten Borettslag 1

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 593 852	3 331 328	3 582 825	3 556 053
Annen driftsinntekt	2	41 236	19 973	15 996	20 000
Sum driftsinntekter		3 635 088	3 351 301	3 598 821	3 576 053
Kostnader					
Lønnskostnad	3	171 150	171 150	171 150	171 150
Konsulenttjenester	4	281 563	136 446	237 288	140 736
Kontingenter	5	17 196	17 138	17 136	17 139
Rep og vedlikehold	6	29 285	513 245	78 999	84 997
Forsikringer		100 364	92 302	107 460	110 556
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	568 004	564 025	665 292	650 000
Energi og fyring	8	678 603	745 033	735 000	764 000
Kabel-TV og telefoni	9	258 907	282 391	296 000	264 999
Driftskostnader	10	299 446	302 215	309 800	300 999
Leiekostnader		117 485	97 957	119 000	123 500
Andre driftskostnader	11	29 914	55 855	38 592	47 800
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	69	0	0
Sum driftskostnader		2 551 918	2 977 826	2 775 717	2 675 876
Driftsresultat før finansposter		1 083 170	373 475	823 104	900 177
Finansielle poster					
Finansinntekt		268	569	0	0
Finanskostnad		450 614	375 611	382 200	435 085
Sum finansposter		-450 346	-375 042	-382 200	-435 085
Årsresultat		632 824	-1 567	440 904	465 092
Overført udekket tap	14	632 824	-1 567	0	0
Sum disponering		632 824	-1 567	0	0

Resultatrapport 2024 for Trekanten Borettslag 1



Balanse 31.12.2024

Trekanten Borettslag 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 17	2 240 868	2 240 868
Tomt	12, 17	105 438	105 438
Sum varige driftsmidler		2 346 306	2 346 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 346 306	2 346 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		275 613	404 975
Kundefordringer		3 226	0
Sum fordringer		278 839	404 975
Bankinnskudd, kasse o.l.		378 777	17 381
Sum omløpsmidler		657 616	422 356
SUM EIENDELER		3 003 922	2 768 662

Balanserapport 2024 for Trekanten Borettslag 1



Balanse 31.12.2024

Trekanten Borettslag 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	4 200	4 200
Udekket tap	14	-5 082 394	-5 715 218
Sum egenkapital		-5 078 194	-5 711 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	7 308 147	7 574 070
Borettsinnskudd	16, 17	521 640	521 640
Sum langsiktig gjeld		7 829 787	8 095 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 541	362 493
Annen kortsiktig gjeld	18	16 788	21 477
Sum kortsiktig gjeld		252 329	383 970
Sum gjeld		8 082 116	8 479 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 922	2 768 662

Trekanten Borettslag 1

Wenche Eriksen
Styrets leder

Ove Einar Tøvik
Styremedlem

Geir Holmen
Styremedlem

Marianne Laugstøl
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Trekanten Borettslag 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	2 495 443	2 298 041	2 490 613	2 427 648
3603 Stipulerte renter	382 907	358 909	382 200	435 085
3604 Stipulerte avdrag	271 047	285 393	270 492	280 571
3606 Kabel TV/bredbånd	296 435	253 985	296 000	264 999
3607 Garasje	0	0	0	18 720
3608 Parkeringsplasser	148 020	135 000	143 520	129 030
Sum felleskostnader	3 593 852	3 331 328	3 582 825	3 556 053

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	12 750	0	0	0
El bil/ladeanlegg	28 486	19 973	15 996	20 000
Sum andre driftsinntekter	41 236	19 973	15 996	20 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150	21 150
Sum lønnskostnader	171 150	171 150	171 150	171 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 875	4 875	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar	109 290	104 736	109 288	114 536
Andre forvaltningstjenester	6 285	5 010	1 000	1 000
Juridisk bistand	40 250	0	0	0
Teknisk bistand	24 594	0	0	10 000
Vedlikeholdsplan	86 000	0	107 000	0
HMS	10 270	20 325	15 000	9 700
Annen fremmed tjeneste	0	1 500	0	0
Sum konsulenttjenester	281 563	136 446	237 288	140 736

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	2 496	17 138	2 436	2 439
Kontingent BORI	14 700	0	14 700	14 700
Sum kontingenter	17 196	17 138	17 136	17 139

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	2 642	7 467	14 000	9 999
Vedlikehold VVS	6 784	29 850	6 000	10 000
Vedlikehold elektro	5 000	0	10 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	0
Vedlikehold lokaler	1 488	0	0	10 000
Vedlikehold vaskeri	0	0	10 000	2 000
Vedlikehold ventilasjon	11 809	9 341	6 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	1 563	31 485	10 000	9 999
Dugnadskostnader	0	0	3 000	3 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	9 999	9 999
Større vedlikehold/påkostninger	0	435 101	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	29 285	513 245	78 999	84 997



Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	545 721	495 087	587 100	600 000
Eiendomsskatt	22 283	68 938	78 192	50 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	568 004	564 025	665 292	650 000

Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt 2. halvår 2024.

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	126 725	140 213	110 000	139 000
Fjernvarme	551 878	604 820	625 000	625 000
Sum energi og fyring	678 603	745 033	735 000	764 000

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	258 907	282 391	296 000	264 999
Sum kabel-TV og telefoni	258 907	282 391	296 000	264 999



Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	51 013	45 230	50 000	50 000
Renholdstjenester	125 662	135 329	141 000	121 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	65 442	56 263	66 300	69 000
Gressklipping	57 329	65 394	52 500	60 999
Sum driftskostnader	299 446	302 215	309 800	300 999

Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	1 650	10 810	9 000	10 000
Lyspærer, sikringer etc	1 812	988	0	5 000
Renholdsartikler	2 090	0	0	5 000
Driftskostnader	0	10 939	0	0
Verktøy og redskaper	6 304	5 743	3 000	5 000
Inventar	0	2 155	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita	0	6 358	4 000	4 000
Lisenser/software	9 491	5 850	5 000	6 300
Generalforsamling/årsmøte	1 968	6 562	7 200	2 100
Velferdskostnader	4 200	4 051	4 992	5 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	29 914	55 855	38 592	47 800



Note 12 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01	105 438	2 240 868	42 250
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	105 438	2 240 868	42 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	42 250
Bokført verdi pr.31.12	105 438	2 240 868	0
Anskaffelsesår	1963	1963	2008
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 200 fordelt på 42 à kr. 100.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-5 715 218	-5 713 651
Tilført til/fra EK fra årets resultat	632 824	-1 567
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 082 394	-5 715 218

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



Note 15 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 6,04%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

8 577 000

Nedbetalt tidligere

1 002 930

Nedbetalt i år

265 923

Lånesaldo 31.12

7 308 147

Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2041

Sum langsiktig gjeld

7 308 147

Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 829 787	8 095 710
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 346 306	2 346 306
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 021 640	10 021 640

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	-1	0
Påløpt rente	2 412	2 403
Andre påløpte kostnader	14 377	18 603
Kortsiktig gjeld	0	471
Sum annen kortsiktig gjeld	16 788	21 477

Note 19 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	38 386	332 067
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	632 824	-1 567
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-265 923	-292 114
B. Årets endring i disponible midler	366 901	-293 681
C. Disponible midler 31.12	405 287	38 386
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	657 616	422 356
- Kortsiktig gjeld	252 329	383 970
= Disponible midler 31.12	405 287	38 386



228 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Eriksen, Wenche	2025-03-27	Tøvik, Ove	2025-03-27

Identifikasjon

 bankID™ Eriksen, Wenche

Identifikasjon

 bankID™ Tøvik, Ove

Navn	Dato	Navn	Dato
Holmen, Geir	2025-03-11	Laugstøl, Marianne	2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Holmen, Geir

Identifikasjon

 bankID™ Laugstøl, Marianne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Trekanten Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Borettslag 1 som viser et overskudd på NOK 632 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 19:14:43

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.