



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 033 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINN HOTELL FLORØ AS
Forretningsadresse: Havrenesvegen 32B
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 417 492	11 188 563
Annen driftsinntekt	7	2 005	630
Sum inntekter		13 419 497	11 189 193
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-18 521	-3 186
Varekostnad		1 722 187	1 369 291
Lønnskostnad	8	3 078 513	3 298 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 053 100	844 200
Annen driftskostnad	8	3 688 672	3 252 608
Sum kostnader		9 523 951	8 761 239
Driftsresultat		3 895 546	2 427 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	366
Sum finansinntekter		402	366
Annen rentekostnad		395 843	366 527
Sum finanskostnader		395 843	366 527
Netto finans		-395 441	-366 160
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500 105	2 061 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	778 034	454 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 722 071	1 607 527
Årsresultat	5	2 722 071	1 607 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 722 071	1 607 527
Totalresultat		2 722 071	1 607 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 722 071	1 607 527
Sum overføringer og disponeringer		2 722 071	1 607 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	170 390	292 290
Sum immaterielle eiendeler		170 390	292 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 812 335	15 945 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	787 143	841 481
Sum varige driftsmidler	2	18 599 478	16 787 252
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum anleggsmidler		18 769 868	17 079 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	30 796	12 275
Fordringer			
Kundefordringer	10	612 179	581 357
Andre kortsiktige fordringer	12	82 838	-20 110
Sum fordringer	12	695 017	561 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 345 266	841 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 266	841 611
Sum omløpsmidler		2 071 079	1 415 134
SUM EIENDELER		20 840 947	18 494 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 124 124	2 402 053
Sum opptjent egenkapital		5 124 124	2 402 053
Sum egenkapital	5	6 599 124	3 877 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 442 942	1 505 994
Sum avsetninger for forpliktelser		1 442 942	1 505 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 808 303	11 701 664
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		10 808 303	11 701 664
Sum langsiktig gjeld		12 251 245	13 207 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 026	195 085
Betalbar skatt	4	841 087	490 513
Skyldig offentlige avgifter		185 509	212 168
Annen kortsiktig gjeld		604 956	512 199
Sum kortsiktig gjeld		1 990 578	1 409 965
Sum gjeld		14 241 823	14 617 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 840 947	18 494 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551717

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 033 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINN HOTELL FLORØ AS
Forretningsadresse: Havrenesvegen 32B
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 417 492	11 188 563
Annen driftsinntekt	7	2 005	630
Sum inntekter		13 419 497	11 189 193
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-18 521	-3 186
Varekostnad		1 722 187	1 369 291
Lønnskostnad	8	3 078 513	3 298 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 053 100	844 200
Annen driftskostnad	8	3 688 672	3 252 608
Sum kostnader		9 523 951	8 761 239
Driftsresultat		3 895 546	2 427 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	366
Sum finansinntekter		402	366
Annen rentekostnad		395 843	366 527
Sum finanskostnader		395 843	366 527
Netto finans		-395 441	-366 160
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500 105	2 061 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	778 034	454 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 722 071	1 607 527
Årsresultat	5	2 722 071	1 607 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 722 071	1 607 527
Totalresultat		2 722 071	1 607 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 722 071	1 607 527
Sum overføringer og disponeringer		2 722 071	1 607 527





Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	170 390	292 290
Sum immaterielle eiendeler		170 390	292 290
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 812 335	15 945 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	787 143	841 481
Sum varige driftsmidler	2	18 599 478	16 787 252
Andre langsiktige fordringer	12		
Sum anleggsmidler		18 769 868	17 079 542
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	30 796	12 275
Fordringer			
Kundefordringer	10	612 179	581 357
Andre kortsiktige fordringer	12	82 838	-20 110
Sum fordringer	12	695 017	561 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 345 266	841 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 266	841 611
Sum omløpsmidler		2 071 079	1 415 134
SUM EIENDELER		20 840 947	18 494 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 124 124	2 402 053
Sum opptjent egenkapital		5 124 124	2 402 053
Sum egenkapital	5	6 599 124	3 877 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 442 942	1 505 994
Sum avsetninger for forpliktelses		1 442 942	1 505 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 808 303	11 701 664
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		10 808 303	11 701 664
Sum langsiktig gjeld		12 251 245	13 207 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 026	195 085
Betalbar skatt	4	841 087	490 513
Skyldig offentlige avgifter		185 509	212 168
Annen kortsiktig gjeld		604 956	512 199
Sum kortsiktig gjeld		1 990 578	1 409 965
Sum gjeld		14 241 823	14 617 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 840 947	18 494 676



Organisasjonsnr: 819 033 242
KINN HOTELL FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	1.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arthur Szalaj	100000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kåre Ola Hukset	100000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Terje Andersen	100000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	308205.00		6392.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	180000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	180000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

KINN HOTELL FLORØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 417 492	11 188 563
Annen driftsinntekt	7	2 005	630
Sum driftsinntekter		13 419 497	11 189 193
Varekostnad		1 722 187	1 369 291
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-18 521	-3 186
Lønnskostnad	8	3 078 513	3 298 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 053 100	844 200
Annen driftskostnad	8	3 688 672	3 252 608
Sum driftskostnader		9 523 951	8 761 239
Driftsresultat		3 895 546	2 427 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		402	366
Annen rentekostnad		395 843	366 527
Resultat av finansposter		-395 441	-366 160
Ordinært resultat før skattekostnad		3 500 105	2 061 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	778 034	454 267
Ordinært resultat		2 722 071	1 607 527
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	2 722 071	1 607 527
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 722 071	1 607 527
Sum overføringer		2 722 071	1 607 527



BALANSE

KINN HOTELL FLORØ AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	170 390	292 290
Sum immaterielle eiendeler		170 390	292 290
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 812 335	15 945 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	787 143	841 481
Sum varige driftsmidler	2	18 599 478	16 787 252
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 769 868	17 079 542
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	9	30 796	12 275
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	612 179	581 357
Andre kortsiktige fordringer	12	82 838	-20 110
Sum fordringer	12	695 017	561 248
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 345 266	841 611
Sum omløpsmidler		2 071 079	1 415 134
Sum eiendeler		20 840 947	18 494 676



BALANSE

KINN HOTELL FLORØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		1 190 000	1 190 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 475 000	1 475 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 124 124	2 402 053
Sum opptjent egenkapital		5 124 124	2 402 053
Sum egenkapital	5	6 599 124	3 877 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 442 942	1 505 994
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 808 303	11 701 664
Sum annen langsiktig gjeld		10 808 303	11 701 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		359 026	195 085
Betalbar skatt	4	841 087	490 513
Skyldig offentlige avgifter		185 509	212 168
Annen kortsiktig gjeld		604 956	512 199
Sum kortsiktig gjeld		1 990 578	1 409 965
Sum gjeld		14 241 823	14 617 623
Sum egenkapital og gjeld		20 840 947	18 494 676

Florø, 24.06.2021
Styret i Kinn Hotell Florø AS

Terje Andersen
styreleder

Kåre Ola Hukset
styremedlem

Arthur Szalaj
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	539 000	17 125 421	1 236 571	18 900 992
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 516 364	227 062	2 743 426
= Anskaffelseskost 31.12.20	539 000	19 641 785	1 463 633	21 644 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	386 000	1 829 450	659 100	2 874 550
= Bokført verdi 31.12.20	153 000	17 812 335	804 533	18 769 868
Årets ordinære avskrivninger	113 000	649 800	290 300	1 053 100
Økonomisk levetid	3-5 år	25-30 år	3-8 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINN HOTELL FLORØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
Sum	300 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arthur Szalaj	100 000	33,3	33,3
Kåre Ola Hukset	100 000	33,3	33,3
Terje Andersen	100 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Andersen	styreleder	100 000
Arthur Szalaj	styremedlem/daglig leder	100 000
Kåre Ola Hukset	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		300 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	841 086	490 513
Endring i utsatt skatt	-63 052	-36 246
Skattekostnad ordinært resultat	778 034	454 267
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 500 105	2 061 794
Permanente forskjeller	36 415	3 059
Endring i midlertidige forskjeller	286 602	164 753
Skattepliktig inntekt	3 823 123	2 229 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	841 087	490 513
Sum betalbar skatt i balansen	841 087	490 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 391 269	6 635 981	244 712
Gevinst – og tapskonto	167 557	209 447	41 890
Sum	6 558 826	6 845 428	286 602
Grunnlag for utsatt skatt	6 558 826	6 845 428	286 602
Utsatt skatt (22 %)	1 442 942	1 505 994	63 053

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	1 190 000	-15 000	2 402 053	3 877 053
Pr 01.01.2020	300 000	1 190 000	-15 000	2 402 053	3 877 053
Årets resultat				2 722 071	2 722 071
Pr 31.12.2020	300 000	1 190 000	-15 000	5 124 124	6 599 124



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Spesifikt angående Covid 19: Kinn Hotell Florø AS var sterkt påvirket av Covid-19 situasjonen, og hadde fall i omsetningen fra 12 mars og fram mot mai. Der har vert utfordringer angående dette, men det har samlet sett gått bra, og besøkstallet har tatt seg opp igjen. Selskapet driver som før.

Driften av Kinn Hotell Florø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 216 761 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien.

Tilskuddet er resultatført som skattepliktig inntekt.

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 778 277	2 953 886
Arbeidsgiveravgift	277 107	315 918
Andre ytelser	23 129	28 521
Sum	3 078 513	3 298 325

Selskapet har i 2020 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	308 205	180 000
Annen godtgjørelse	6 392	0
Sum	314 597	180 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 070.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 9 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	30 796	12 275
Sum	30 796	12 275

Note 10 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	612 179	581 357
Andre kortsiktige fordringer	82 838	-20 110
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	695 017	561 248
Realiserte tap	46 730	0
Sum resultatførte tap på krav	46 730	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 110 504.

Note 12 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	82 838	-20 110
Sum	82 838	-20 110
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 808 303	11 701 664
Sum	10 808 303	11 701 664
Gjeld sikret ved pant	10 808 303	11 701 664
Kundefordringer	612 179	581 357
Varer	30 796	12 275
Driftsmidler	18 599 478	16 787 252
Sum	19 242 453	17 380 884



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinn Hotell Florø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kinn Hotell Florø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 722 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 960 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z0EAG-MZENO-5AQEG-K0P5L-KCEW7-IP15J



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kinn Hotell Florø AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Florø, 30. juni 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z0EAG-MZENO-5AQEG-K0P5L-KCEW7-IP15J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-01 07:05:35Z



Penneo DokumentInokkelt: Z0EAG-MZENO-5AQEG-K0P5L-KCEW7-IP15J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>