



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 745 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ringkollgrenda 4E  
3227 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 979 858	1 978 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 858</b>	<b>1 978 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	156 726	114 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 215	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 029 140	1 370 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 081</b>	<b>1 484 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 777</b>	<b>493 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 496	10 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 496</b>	<b>10 594</b>
Annen rentekostnad		309 244	175 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-309 244</b>	<b>-175 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 748</b>	<b>-164 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		451 030	328 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	19 040 179	18 296 154
Sum varige driftsmidler		19 040 179	18 296 154
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 040 179	18 296 154
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 273	67 775
Andre kortsiktige fordringer		126 040	107 552
Sum fordringer		190 313	175 327
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 324	2 948 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 324	2 948 949
Sum omløpsmidler		2 616 637	3 124 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 656 816</b>	<b>21 420 430</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 218 780	12 767 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 218 780</b>	<b>12 767 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 223 280</b>	<b>12 772 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 320 672	6 632 558
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 953 800	1 953 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 472</b>	<b>8 586 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 472</b>	<b>8 586 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 570	29 316
Skyldige offentlige avgifter		2 763	3 947
Annen kortsiktig gjeld		27 730	28 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 064</b>	<b>61 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 433 536</b>	<b>8 648 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 656 816</b>	<b>21 420 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 745 212  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RINGBO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ringkollgrenda 4E  
3227 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 952 745 212  
RINGBO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 979 858	1 978 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 979 858</b>	<b>1 978 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	156 726	114 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 215	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 029 140	1 370 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 081</b>	<b>1 484 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 777</b>	<b>493 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 496	10 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 496</b>	<b>10 594</b>
Annen rentekostnad		309 244	175 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-309 244</b>	<b>-175 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 748</b>	<b>-164 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		451 030	328 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>



Organisasjonsnr: 952 745 212  
RINGBO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	19 040 179	18 296 154
Sum varige driftsmidler		19 040 179	18 296 154
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 040 179	18 296 154
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 273	67 775
Andre kortsiktige fordringer		126 040	107 552
Sum fordringer		190 313	175 327
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 324	2 948 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 324	2 948 949
Sum omløpsmidler		2 616 637	3 124 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 656 816</b>	<b>21 420 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 218 780	12 767 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 218 780</b>	<b>12 767 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 223 280</b>	<b>12 772 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 320 672	6 632 558
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 953 800	1 953 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 472</b>	<b>8 586 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 472</b>	<b>8 586 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 570	29 316
Skyldige offentlige avgifter		2 763	3 947
Annen kortsiktig gjeld		27 730	28 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 064</b>	<b>61 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 433 536</b>	<b>8 648 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 656 816</b>	<b>21 420 430</b>



Organisasjonsnr: 952 745 212  
RINGBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136430.00	100163.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19237.00	14123.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1059.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156726.00	114286.00

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18296154.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	564573.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18860727.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72215.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18788512.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72215.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5352051.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6423786.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18860727.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**RINGBO BORETTSLAG**  
952745212  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 979 858	1 978 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 979 858</b>	<b>1 978 327</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-156 726	-114 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-72 215	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6	-1 029 140	-1 370 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 258 081</b>	<b>-1 484 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 777</b>	<b>493 375</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 496	10 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 496</b>	<b>10 594</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-309 244	-175 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-309 244</b>	<b>-175 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 748</b>	<b>-164 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		451 030	328 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	19 040 179	18 296 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 040 179</b>	<b>18 296 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 040 179</b>	<b>18 296 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 273	67 775
Andre kortsiktige fordringer		126 040	107 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 313</b>	<b>175 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 324	2 948 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 426 324</b>	<b>2 948 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 616 637</b>	<b>3 124 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 656 816</b>	<b>21 420 430</b>



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 218 780	12 767 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 218 780</b>	<b>12 767 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 223 280</b>	<b>12 772 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 320 672	6 632 558
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 953 800	1 953 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 472</b>	<b>8 586 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 570	29 316
Skyldige offentlige avgifter		2 763	3 947
Annen kortsiktig gjeld		27 730	28 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 064</b>	<b>61 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 433 536</b>	<b>8 648 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 656 816</b>	<b>21 420 430</b>

Sandefjord, 12.03.2024

John Pettersen  
styrets leder

Kjetil Sandvold Skovly  
styremedlem

Ole Daniel Falslund  
styremedlem



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Inntekter fellsekostnader

Det har ikke vært økning i felleskostnader i 2023. Vaktmester leiligheten leies ut eksternt. Leie på kr. 5.999 pr mnd.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	136 430	100 163
Arbeidsgiveravgift	19 237	14 123
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 059	0
<b>Sum</b>	<b>156 726</b>	<b>114 286</b>



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 625	17 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 625</b>	<b>17 500</b>

## Note 5 - Forretningsførsel

	2023	2022
Forretningsførsel	82762	75115
Sum	82 762	75 115

## Note 6 - Forsikring

Borettslaget er forsikret i Fremtind forsikring. Bokført kostnad 2023 kr. 113.449

## Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 296 154
Tilgang i året	564 573
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 860 727</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 215
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>18 788 512</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 215

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 352 051
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 423 786
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	18 860 727
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	4 500	12 767 750	12 772 250
Årsresultat	0	451 030	451 030
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 500</b>	<b>13 218 780</b>	<b>13 223 280</b>



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212


## Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>3 062 454</b>	<b>3 082 725</b>
Årets resultat	264 180	328 760
Fradrag avdrag lån	-311 886	-349 031
Påløpte avdrag	103 114	0
Årets endring i disponible midler	-667 687	-20 271
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 450 175</b>	<b>3 062 454</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	2 616 637	3 124 276
Kortsiktig gjeld	-166 462	-61 822
<b>Sum disponible midler</b>	<b>2 450 175</b>	<b>3 062 454</b>



 BankID Signing  
John Pettersen  
2024-03-12

 BankID Signing  
Kjetil Sandvold Skovly  
2024-03-12

 BankID Signing  
Ole Daniel Falslund  
2024-03-12

Årsregnskap for  
**RINGBO BORETTSLAG**  
952745212  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212

 BankID Signing  
John Pettersen  
2024-03-12  
 BankID Signing  
Kjetil Sandvold Skovly  
2024-03-12  
 BankID Signing  
Ole Daniel Fatslund  
2024-03-12

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 979 858	1 978 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 979 858</b>	<b>1 978 327</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-156 726	-114 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-72 215	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6	-1 029 140	-1 370 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 258 081</b>	<b>-1 484 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 777</b>	<b>493 375</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 496	10 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 496</b>	<b>10 594</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-309 244	-175 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-309 244</b>	<b>-175 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 748</b>	<b>-164 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		451 030	328 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 030</b>	<b>328 760</b>



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	19 040 179	18 296 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 040 179</b>	<b>18 296 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 040 179</b>	<b>18 296 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 273	67 775
Andre kortsiktige fordringer		126 040	107 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 313</b>	<b>175 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 324	2 948 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 426 324</b>	<b>2 948 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 616 637</b>	<b>3 124 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 656 816</b>	<b>21 420 430</b>



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	13 218 780	12 767 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 218 780</b>	<b>12 767 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 223 280</b>	<b>12 772 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 320 672	6 632 558
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 953 800	1 953 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 274 472</b>	<b>8 586 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 570	29 316
Skyldige offentlige avgifter		2 763	3 947
Annen kortsiktig gjeld		27 730	28 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 064</b>	<b>61 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 433 536</b>	<b>8 648 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 656 816</b>	<b>21 420 430</b>

Sandefjord, 12.03.2024


John Pettersen  
styrets leder

Kjetil Sandvold Skovly  
styremedlem


Ole Daniel Falslund  
styremedlem



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212

 BankID Signing  
John Pettersen  
2024-03-12

 BankID Signing  
Kjetil Sandvold Skovly  
2024-03-12

 BankID Signing  
Ole Daniel Falslund  
2024-03-12

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnader inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Inntekter fellsekostnader

Det har ikke vært økning i felleskostnader i 2023. Vaktmester leiligheten leies ut eksternt. Leie på kr. 5.999 pr mnd.

### Note 2 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lønnskostnader


Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	136 430	100 163
Arbeidsgiveravgift	19 237	14 123
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 059	0
<b>Sum</b>	<b>156 726</b>	<b>114 286</b>



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212

 BankID Signering  
John Pettersen  
2024-03-12

 BankID Signering  
Kjetil Sandvold Skovly  
2024-03-12

 BankID Signering  
Ole Daniel Falslund  
2024-03-12

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 625	17 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 625</b>	<b>17 500</b>

## Note 5 - Forretningsførsel

	2023	2022
Forretningsførsel	82762	75115
Sum	82 762	75 115

## Note 6 - Forsikring

Borettslaget er forsikret i Fremtind forsikring. Bokført kostnad 2023 kr. 113.449

## Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 296 154
Tilgang i året	564 573
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 860 727</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 215
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 788 512</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 215

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 352 051
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 423 786
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 860 727
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	4 500	12 767 750	12 772 250
Årsresultat	0	451 030	451 030
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>4 500</b>	<b>13 218 780</b>	<b>13 223 280</b>



RINGBO BORETTSLAG  
952 745 212

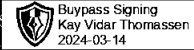
### Disponible midler



	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>3 062 454</b>	<b>3 082 725</b>
Årets resultat	264 180	328 760
Fradrag avdrag lån	-311 886	-349 031
Påløpte avdrag	103 114	0
Årets endring i disponible midler	-667 687	-20 271
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 450 175</b>	<b>3 062 454</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	2 616 637	3 124 276
Kortsiktig gjeld	-166 462	-61 822
<b>Sum disponible midler</b>	<b>2 450 175</b>	<b>3 062 454</b>

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



Bypass Signing  
Kay Vidar Thomassen  
2024-03-14

REV. SØRREGISTERNR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ringbo Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ringbo Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 451 030 og en egenkapital på NOK 13 223 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2023  
Ringbo Borettslag

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)