



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 844 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLOTTSGAARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	6 435 465	3 587 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 435 465</b>	<b>3 587 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	85 575	68 460
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 638 240	1 465 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 723 814</b>	<b>1 533 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 711 651</b>	<b>2 054 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		449	3 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449</b>	<b>3 397</b>
Annen rentekostnad		783 028	977 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-782 580</b>	<b>-973 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 579</b>	<b>-973 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 929 071</b>	<b>1 080 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 929 071</b>	<b>1 080 471</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>2 929 071</b>	<b>1 080 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 929 071	1 080 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 929 071</b>	<b>1 080 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	126 950 000	126 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 950 000</b>	<b>126 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 950 000</b>	<b>126 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 040	0
Andre fordringer	9	69 388	69 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 428</b>	<b>69 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 393	438 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 393</b>	<b>438 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 821</b>	<b>507 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 522 821</b>	<b>127 457 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	205 000	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	41 240 978	38 311 907



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 240 978</b>	<b>38 311 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>41 445 979</b>	<b>38 516 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	85 740 513	88 843 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 740 513</b>	<b>88 843 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 740 513</b>	<b>88 843 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 521	35 742
Annen kortsiktig gjeld	5	44 808	60 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 329</b>	<b>96 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 076 842</b>	<b>88 940 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 522 821</b>	<b>127 457 152</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524608

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 844 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLOTTSGAARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestbo  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 992 844 841  
SLOTTSGAARDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	6 435 465	3 587 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 435 465</b>	<b>3 587 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	85 575	68 460
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 638 240	1 465 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 723 814</b>	<b>1 533 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 711 651</b>	<b>2 054 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		449	3 397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>449</b>	<b>3 397</b>
Annen rentekostnad		783 028	977 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-782 580</b>	<b>-973 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782 579</b>	<b>-973 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 929 071</b>	<b>1 080 471</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 929 071</b>	<b>1 080 471</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>2 929 071</b>	<b>1 080 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 929 071	1 080 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 929 071</b>	<b>1 080 470</b>



Organisasjonsnr: 992 844 841  
SLOTTSGAARDEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	126 950 000	126 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>126 950 000</b>	<b>126 950 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 950 000</b>	<b>126 950 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 040	0
Andre fordringer	9	69 388	69 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 428</b>	<b>69 068</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 393	438 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 393</b>	<b>438 083</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 821</b>	<b>507 152</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 522 821</b>	<b>127 457 152</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	205 000	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2, 6	41 240 978	38 311 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 240 978</b>	<b>38 311 907</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>41 445 979</b>	<b>38 516 907</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4, 6	85 740 513	88 843 835



Sum annen langsiktig gjeld	85 740 513	88 843 835
Sum langsiktig gjeld	85 740 513	88 843 835
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	291 521	35 742
Annen kortsiktig gjeld	44 808	60 667
Sum kortsiktig gjeld	336 329	96 409
Sum gjeld	86 076 842	88 940 244
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>127 522 821</b>	<b>127 457 152</b>



Organisasjonsnr: 992 844 841  
SLOTTSGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



852 Slottsgaarden Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>INNETEKTER:</b>					
	1 281 276	1 220 352	1 281 276	1 319 700	
	1 832 627	1 862 741	1 755 771	1 879 456	
10	267 840	204 852	267 840	261 440	
	3 053 722	300 000	0	0	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>6 435 465</b>	<b>3 587 945</b>	<b>3 304 887</b>	<b>3 460 596</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
11	75 000	60 000	60 000	75 000	
11	10 575	8 460	8 460	10 575	
	90 222	88 758	90 217	92 940	
	9 825	0	0	0	
12	7 250	7 450	7 250	7 500	
	124 312	114 518	98 000	115 000	
	76 537	53 780	65 000	70 000	
	735 860	417 517	489 000	500 000	
13	355 426	346 714	313 340	368 930	
14	1 238 808	436 435	365 000	310 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>2 723 814</b>	<b>1 533 632</b>	<b>1 496 267</b>	<b>1 549 945</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>3 711 651</b>	<b>2 054 313</b>	<b>1 808 620</b>	<b>1 910 651</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
	449	3 397	0	0	
	783 028	977 239	782 857	1 053 060	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-782 580</b>	<b>-973 842</b>	<b>-782 857</b>	<b>-1 053 060</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>2 929 071</b>	<b>1 080 470</b>	<b>1 025 763</b>	<b>857 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 929 071</b>	<b>1 080 470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



852 Slottsgaarden Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	7, 8	126 950 000	126 950 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 950 000</b>	<b>126 950 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		12 040	0	
Andre fordringer	9	69 388	69 068	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innstående bank		491 393	438 083	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 821</b>	<b>507 152</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 522 821</b>	<b>127 457 152</b>	



852 Slottsgaarden Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	205 000	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	3 940 573	3 260 247
Egenkapital fra IN	2, 6	37 300 405	35 051 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 240 979</b>	<b>38 311 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>41 445 979</b>	<b>38 516 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	40 753 413	43 856 735
Borettsinnskudd	4, 6	44 987 100	44 987 100
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>85 740 513</b>	<b>88 843 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		291 521	35 742
Annen kortsiktig gjeld	5	44 808	60 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 329</b>	<b>96 409</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>86 076 842</b>	<b>88 940 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 522 821</b>	<b>127 457 152</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Lavik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bente Hage  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Øyvind Andresen  
Styremedlem



<b>Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>410 742</b>	<b>515 775</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 929 071	1 080 470
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-3 103 322	-1 185 503
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-174 250</b>	<b>-105 033</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>236 492</b>	<b>410 742</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	81 428	69 068
Kontanter og bankinnskudd	491 393	438 083
Omløpsmidler	572 821	507 152
Kortsiktig gjeld	-336 329	-96 409
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>236 492</b>	<b>410 742</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	205 000	0	205 000
Annen egenkapital	3 260 247	680 326	3 940 573
Egenkapital fra IN	35 051 660	2 248 745	37 300 405
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>38 516 907</b>	<b>2 929 071</b>	<b>41 445 979</b>



## Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2021

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	vedlikehold	
Lånenummer:	95257346901	95247130110
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:		Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2026	31.03.2054
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	82 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	43 856 735
Avdrag i perioden:	206 658	3 896 664
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	793 342	39 960 071
Saldo 5 år frem i tid:	0	35 353 042
Andelssaldo 01.01:	0	35 051 660
Innbetalt IN i perioden:	105 063	2 948 659
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	4 021	800 957
Andelssaldo 31.12:	101 042	37 199 363
Sum pantegjeld for lån:	894 385	77 159 434

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 908 570	3 908 570
	1	2 924 218	2 924 218
	1	2 370 165	2 370 165
	1	2 291 763	2 291 763
	1	2 135 061	2 135 061
	1	1 980 923	1 980 923
	1	1 791 543	1 791 543
	1	1 731 678	1 731 678
	1	1 696 958	1 696 958
	1	1 696 071	1 696 071
	1	1 634 121	1 634 121
	1	1 624 815	1 624 815
	1	1 599 080	1 599 080
	1	1 555 848	1 555 848
	1	1 378 572	1 378 572
	1	1 325 822	1 325 822
	1	1 193 667	1 193 667
	1	1 131 962	1 131 962
	1	1 068 670	1 068 670
	1	1 017 032	1 017 032
	1	973 325	973 325
	1	804 524	804 524
	1	775 898	775 898
	1	715 431	715 431
	1	687 172	687 172
	1	417 123	417 123
	1	40 844	40 844

Note 852 Slottsgaarden Borettslag Orgnr.: 992844841 Utskriftsdato 03.03.2022



<b>Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2021</b>
---

---

## Langsiktig gjeld

1	34 236	34 236
1	33 681	33 681
1	32 969	32 969
1	28 653	28 653
1	24 015	24 015
1	22 224	22 224
1	22 224	22 224
1	19 699	19 699
1	19 699	19 699
1	16 484	16 484
1	15 406	15 406
1	13 269	13 269

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intrede rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		44 987 100	44 987 100
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>44 987 100</b>	<b>44 987 100</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger		12 578	6 553
2978 Forskudd felleskostnader		30 832	54 114
2979 Forskuddsbetalinger		1 398	0
<b>Sum</b>		<b>44 808</b>	<b>60 667</b>

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN		37 300 405	35 051 660
2230 Andre pantelån		40 753 413	43 856 735
2250 Borettsinnskudd		44 987 100	44 987 100
<b>Sum</b>		<b>123 040 919</b>	<b>123 895 495</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg			126 950 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>		<b>126 950 000</b>



## Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2021

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 950 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 950 000
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1533 Purregebyr reskontro	641	0
1588 Periodiserte kostnader	68 747	69 068
<b>Sum</b>	<b>69 388</b>	<b>69 068</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	252 840	204 852
3885 Diverse inntekter fri	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>267 840</b>	<b>204 852</b>

Konto 3885- Innkrevd for Sikkerhetsventiler

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	75 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	8 460
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



<b>Note 852 Slottsgaarden Borettslag 2021</b>
---

## Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

## Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	115 367	105 975
6392 Containerleie / tømning	16 621	12 225
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	220 077	224 366
7710 Kostnader styrearbeid	0	776
7770 Betalingsgebyrer	3 361	3 373
<b>Sum</b>	<b>355 426</b>	<b>346 714</b>

## Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	36 963	34 378
6603 Vedlikehold elektro	48 704	60 118
6610 Leie vaktmester	60 000	61 813
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	30 715	40 386
6617 Alarmer og brannvern	8 675	6 125
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 535	16 013
6641 Malerarbeid	0	57 063
6690 Vedlikehold og diverse	1 044 216	160 541
<b>Sum</b>	<b>1 238 808</b>	<b>436 435</b>



Resultat og balanse med noter for Slottsgaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Slottsgaarden Borettslag**

Styreleder	Knut Lavik (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Per Øyvind Andresen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Bente Hage (sign.)	10.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsgaarden Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsgaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z35AZ-AA4QS-4QAG-JPAZN1-AZM8K-KM562



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 20:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z35AZ-AA4QS-4QAGJ-PAZNI-AZM8K-KM562

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Slottsgaarden Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slottsgaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z35AZ-AA4QS-4QAG-JPAZN1-AZM8K-KM562



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 20:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z35AZ-AA4QS-4QAGJ-PAZNI-AZM8K-KM562

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>