



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 529 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLSTSLETTA B4  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	360 000	389 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>389 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 000	15 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	273 023	179 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 023</b>	<b>194 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 977</b>	<b>194 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	8	<b>11 551</b>	<b>547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 551</b>	<b>547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 528</b>	<b>195 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 977</b>	<b>194 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 528</b>	<b>195 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-195 053
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 528	195 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-195 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 043	1 279
Sum fordringer		1 043	1 279
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 603	317 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 603	317 582
Sum omløpsmidler		388 646	318 861
SUM EIENDELER		388 646	318 861
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		318 230	123 177
Sum egenkapital		385 758	318 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	631



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 888</b>	<b>631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 888</b>	<b>631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 646</b>	<b>318 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 529 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLSTSLETTA B4  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 926 529 412  
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	360 000	389 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>389 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 000	15 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	273 023	179 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 023</b>	<b>194 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 977</b>	<b>194 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	8	<b>11 551</b>	<b>547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 551</b>	<b>547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 528</b>	<b>195 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 528</b>	<b>195 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-195 053
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 528	195 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-195 053</b>



Organisasjonsnr: 926 529 412  
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 043	1 279
Sum fordringer		1 043	1 279
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 603	317 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 603	317 582
Sum omløpsmidler		388 646	318 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 646</b>	<b>318 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		318 230	123 177
Sum egenkapital		385 758	318 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	631
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		2 888	631
Sum gjeld		2 888	631
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 646</b>	<b>318 861</b>



Organisasjonsnr: 926 529 412  
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Årsregnskap 2023 Sameiet Holstsletta B4</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2024</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	360 000	360 000	389 333	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>389 333</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	31 000	15 000	15 000	31 000
Revisjonshonorar	3	11 250	12 000	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		20 000	20 000	20 000	20 800
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	0	55 000	0	55 000
Annet vedlikehold	5	112 506	85 000	35 750	85 000
Forsikring		114 122	114 000	90 499	120 970
Energi og brensel	6	3 876	7 500	4 360	5 000
Andre driftskostnader	7	11 269	21 750	19 217	18 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 023</b>	<b>330 250</b>	<b>194 827</b>	<b>347 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 977</b>	<b>29 750</b>	<b>194 506</b>	<b>84 130</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	8	11 551	0	547	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>11 551</b>	<b>0</b>	<b>547</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>67 528</b>	<b>29 750</b>	<b>195 053</b>	<b>84 130</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>67 528</b>	<b>29 750</b>	<b>195 053</b>	<b>84 130</b>
<b>Disponering:</b>					
Udekket tap		0	0	-195 053	0
<b>Sum disponering</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-195 053</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2023 Sameiet Holstsletta B4

	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	1 008	1 279
Kundefordringer	35	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 043</b>	<b>1 279</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	387 603	317 582
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>387 603</b>	<b>317 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>388 646</b>	<b>318 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>388 646</b>	<b>318 861</b>

Sameiet Holstsletta B4



## Balanse desember 2023 Sameiet Holstsletta B4

	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	318 230	123 177
Årets endringer egenkapital	67 528	195 053
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>385 758</b>	<b>318 230</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 400	0
Leverandørgjeld	488	631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 888</b>	<b>631</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 888</b>	<b>631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>388 646</b>	<b>318 861</b>

31.12.23

Sameiet Holstsletta B4

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Elin Wilhelmsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thea H. Lorentzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronald Glæver  
Styremedlem

Sameiet Holstsletta B4



## Sameiet Holstsletta B4 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Holstsletta B4 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	360 000	360 000	329 333	432 000
Diverse inntekter	0	0	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>389 333</b>	<b>432 000</b>

Boligselskapet består av 30 boligseksjoner

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	31 000	15 000	15 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>31 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	11 250	12 000	10 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>11 250</b>	<b>12 000</b>	<b>10 000</b>	<b>12 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	0	0	55 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Sameiet Holstsletta B4 - noter



## Sameiet Holstsletta B4 - noter

### Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	32 188	35 000	35 750	35 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	80 319	50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>112 506</b>	<b>85 000</b>	<b>35 750</b>	<b>85 000</b>

### Note 6 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>3 876</b>	<b>7 500</b>	<b>4 360</b>	<b>5 000</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	4 538	10 000	12 727	5 000
Bank og kortgebyrer	3 069	1 750	1 535	3 100
Andre driftskostnader	3 662	10 000	4 956	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 269</b>	<b>21 750</b>	<b>19 217</b>	<b>18 100</b>

### Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	11 475	0	0	0
Renteinntekter fra beboere	76	0	547	0
<b>Sum</b>	<b>11 551</b>	<b>0</b>	<b>547</b>	<b>0</b>

## Sameiet Holstsletta B4 - noter



## Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		360 000	360 000	360 000	329 333	432 000
Diverse inntekter		0	0	0	60 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>389 333</b>	<b>432 000</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	11 250	12 000	12 000	10 000	12 000
Styreonorar	2	31 000	15 000	15 000	15 000	31 000
Andre forvaltningstjenester		20 000	20 000	20 000	20 000	20 800
Vedlikehold	3	80 319	105 000	105 000	0	105 000
Forsikring		114 122	114 000	114 000	90 499	120 970
Energi, strøm		3 876	7 500	7 500	4 360	5 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		4 538	10 000	10 000	12 727	5 000
Andre driftsutgifter	4	38 918	46 750	46 750	42 240	48 100
<b>Sum utgifter</b>		<b>304 023</b>	<b>330 250</b>	<b>330 250</b>	<b>194 827</b>	<b>347 870</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>55 977</b>	<b>29 750</b>	<b>29 750</b>	<b>194 506</b>	<b>84 130</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	5	11 551	0	0	547	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>11 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>547</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>67 528</b>	<b>29 750</b>	<b>29 750</b>	<b>195 053</b>	<b>84 130</b>

Sameiet Holstsletta B4 926 529 412



Balanse pr. 31.12.23 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		1 008	1 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043</b>	<b>1 279</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		387 603	317 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 646</b>	<b>318 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 646</b>	<b>318 861</b>

Sameiet Holstsletta B4





Balanse pr. 31.12.23 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 230	318 230
Akkumulert resultat		67 528	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 758</b>	<b>318 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>385 758</b>	<b>318 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		488	666
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 888</b>	<b>631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 888</b>	<b>631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 646</b>	<b>318 861</b>

Alta 31.12.23  
Styret for Sameiet Holstsletta B4

  
Elin Wilhelmsen  
Styreleder

  
Thea H. Lorentzen  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sameiet Holstsletta B4



## Noter 2023 Sameiet Holstsletta B4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGØDTGJØRELSE	18 000	10 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	13 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	80 319	0
<b>Sum</b>	<b>80 319</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	32 188	35 750
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 069	1 535
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 662	4 956
<b>Sum</b>	<b>38 918</b>	<b>42 240</b>

### Note 5 - Finansinntekter

	2023	2022
--	------	------

Sameiet Holstsletta B4



**Noter 2023 Sameiet Holstsletta B4**

	2023	2022
<b>Note 5 - Finansinntekter</b>		
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	11 475	0
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	76	547
<b>Sum</b>	<b>-11 551</b>	<b>-547</b>

**Sameiet Holstsletta B4**



Noter 2023 Sameiet Holstsletta B4

Note 6 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	318 861
Sum gjeld forrige år	-631
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>318 230</b>
Årsresultat i år	67 528
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>385 758</b>

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>318 230</b>	<b>123 177</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	67 528	195 053
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>67 528</b>	<b>195 053</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>385 758</b>	<b>318 230</b>

Sameiet Holstsletta B4



Til årsmøtet i Sameiet Holstsletta B4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holstsletta B4 som viser et overskudd på NOK 67 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 18. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor