



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 881 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 28
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 179	
Sum kostnader		9 179	
Driftsresultat		-9 179	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	
Sum finansinntekter		1 353	
Netto finans		1 353	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 827	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 827	0
Årsresultat	3	-7 827	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 827	
Totalresultat		-7 827	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 827	
Sum overføringer og disponeringer		-7 827	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 560 475	
Sum varige driftsmidler		1 560 475	
Sum anleggsmidler		1 560 475	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 698	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 698	
Sum omløpsmidler		31 698	0
SUM EIENDELER		1 592 173	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 827	
Sum opptjent egenkapital		-7 827	
Sum egenkapital	3	1 492 173	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 173	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338176

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 881 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 28
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Steen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 881 695
HADAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 179	
Sum kostnader		9 179	
Driftsresultat		-9 179	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 353	
Sum finansinntekter		1 353	
Netto finans		1 353	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 827	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 827	0
Årsresultat	3	-7 827	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 827	
Totalresultat		-7 827	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 827	
Sum overføringer og disponeringer		-7 827	



Organisasjonsnr: 933 881 695
HADAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 560 475	
Sum varige driftsmidler		1 560 475	
Sum anleggsmidler		1 560 475	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 698	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 698	
Sum omløpsmidler		31 698	0
SUM EIENDELER		1 592 173	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 827	
Sum opptjent egenkapital		-7 827	
Sum egenkapital	3	1 492 173	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 592 173	0



Organisasjonsnr: 933 881 695
HADAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hadar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 881 695



RESULTATREGNSKAP

HADAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 179	0
Sum driftskostnader		9 179	0
Driftsresultat		-9 179	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 353	0
Resultat av finansposter		1 353	0
Resultat før skattekostnad		-7 827	0
Årsresultat	3	-7 827	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 827	0
Sum overføringer		-7 827	0



BALANSE

HADAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 560 475	0
Sum varige driftsmidler		1 560 475	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 560 475	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 698	0
Sum omløpsmidler		31 698	0
Sum eiendeler		1 592 173	0



BALANSE

HADAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-7 827	0
Sum opptjent egenkapital		-7 827	0
Sum egenkapital	3	1 492 173	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum gjeld		100 000	0
Sum egenkapital og gjeld		1 592 173	0

Brandbu, 11.03.2025
Styret i Hadar Eiendom AS

Thomas Steen Kristiansen
styreleder

Kristoffer Steen Kristiansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 827	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 827	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 827	0	7 827
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 827	0	-7 827
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-7 827	-7 827
Pr 31.12.2024	0	0	0	-7 827	-7 827

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HADAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
Sum	1 500 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISK Invest AS	750 000	50,0	50,0
TSK Holding AS	750 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 500 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -7 827 Hadar Eiendom AS ble stiftet i 2024, og har kjøpt en tomt for å bygge ut. Byggingen starter i 2025.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.