



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPENT BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 23B
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 098 378	3 783 309
Sum inntekter		4 098 378	3 783 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 231	333 231
Annen driftskostnad		671 737	663 061
Sum kostnader		1 004 968	996 292
Driftsresultat		3 093 410	2 787 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 284	1 942
Sum finansinntekter		4 284	1 942
Annen rentekostnad		597 907	620 929
Sum finanskostnader		597 907	620 929
Netto finans		-593 623	-618 987
Ordinært resultat før skattekostnad		2 499 787	2 168 030
Skattekostnad på ordinært resultat		549 952	476 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 835	1 691 060
Årsresultat		1 949 835	1 691 060
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		525 696	1 757 962
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 424 138	-66 902
Sum overføringer og disponeringer		1 949 834	1 691 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 662 380	2 195 611
Sum varige driftsmidler		21 662 380	2 195 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		8 500 516	8 500 516
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 516	8 550 516
Sum anleggsmidler		30 212 896	10 746 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			203 850
Andre fordringer		3 362 331	3 362 331
Sum fordringer		3 362 331	3 566 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 019 710	7 412 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 019 710	7 412 617
Sum omløpsmidler		12 382 041	10 978 798
SUM EIENDELER		42 594 937	21 724 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		440 000	400 000
Overkurs		5 551 900	
Annen innskutt egenkapital		352 373	352 373
Sum innskutt egenkapital		6 344 273	752 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 626	1 321 488
Sum opptjent egenkapital		2 745 626	1 321 488
Sum egenkapital		9 089 899	2 073 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		586 866	185 187
Sum avsetninger for forpliktelser		586 866	185 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 457 885	24 879 577
Sum annen langsiktig gjeld		23 457 885	24 879 577
Sum langsiktig gjeld		24 044 751	25 064 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 471	2 122
Skyldige offentlige avgifter		40 071	39 861
Kortsiktig konserngjeld		9 277 559	14 155 553
Annen kortsiktig gjeld		92 186	188 763
Sum kortsiktig gjeld		9 460 287	14 386 299
Sum gjeld		33 505 038	39 451 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 594 937	41 524 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664314

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅPENT BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagveien 23B
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 098 378	3 783 309
Sum inntekter		4 098 378	3 783 309
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		333 231	333 231
Annen driftskostnad		671 737	663 061
Sum kostnader		1 004 968	996 292
Driftsresultat		3 093 410	2 787 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 284	1 942
Sum finansinntekter		4 284	1 942
Annen rentekostnad		597 907	620 929
Sum finanskostnader		597 907	620 929
Netto finans		-593 623	-618 987
Ordinært resultat før skattekostnad		2 499 787	2 168 030
Skattekostnad på ordinært resultat		549 952	476 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 835	1 691 060
Årsresultat		1 949 835	1 691 060
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		525 696	1 757 962
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 424 138	-66 902
Sum overføringer og disponeringer		1 949 834	1 691 060



Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	21 662 380	2 195 611
	21 662 380	2 195 611

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet
Sum finansielle anleggsmidler

	50 000	50 000
	8 500 516	8 500 516
	8 550 516	8 550 516

Sum anleggsmidler 30 212 896 10 746 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

		203 850
	3 362 331	3 362 331
	3 362 331	3 566 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	9 019 710	7 412 617
	9 019 710	7 412 617

Sum omløpsmidler 12 382 041 10 978 798

SUM EIENDELER 42 594 937 21 724 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	440 000	400 000
	5 551 900	
	352 373	352 373
	6 344 273	752 373



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 745 626	1 321 488
Sum opptjent egenkapital	2 745 626	1 321 488
Sum egenkapital	9 089 899	2 073 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	586 866	185 187
Sum avsetninger for forpliktelser	586 866	185 187
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 457 885	24 879 577
Sum annen langsiktig gjeld	23 457 885	24 879 577
Sum langsiktig gjeld	24 044 751	25 064 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 471	2 122
Skyldige offentlige avgifter	40 071	39 861
Kortsiktig konserngjeld	9 277 559	14 155 553
Annen kortsiktig gjeld	92 186	188 763
Sum kortsiktig gjeld	9 460 287	14 386 299
Sum gjeld	33 505 038	39 451 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 594 937	41 524 924



Organisasjonsnr: 976 324 323
ÅPENT BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Åpent Bakeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MOUCP-EZAE-7Y03P-2L YQP-553MA-WJ4PF

Org.nr.: 976 324 323



Resultatregnskap Åpent Bakeri Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 098 378	3 783 309
Sum Leieinntekter		4 098 378	3 783 309
Ordinær avskrivning	4	333 231	333 231
Annen driftskostnad	2	671 737	663 061
Sum driftskostnader		1 004 968	996 292
Driftsresultat		3 093 410	2 787 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 284	1 942
Annen rentekostnad		597 907	620 929
Resultat av finansposter		-593 624	-618 987
Ordinært resultat før skattekostnad		2 499 786	2 168 030
Skattekostnad på ordinært resultat	7	549 952	476 970
Årsresultat		1 949 834	1 691 060
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	525 696	1 757 962
Avsatt til annen egenkapital	6	1 424 138	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	66 902
Sum overføringer		1 949 834	1 691 060

Penneo Dokumentnøkkel: MOUCP-EAZE-7Y03P-2LYQP-553MA-W14PF



Balanse Åpent Bakeri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	21 662 380	21 995 611
Sum varige driftsmidler		21 662 380	21 995 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	8, 9	50 000	50 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	3	8 500 516	8 500 516
Sum finansielle anleggsmidler		8 550 516	8 550 516
Sum anleggsmidler		30 212 896	30 546 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	203 850
Andre kortsiktige fordringer	3	3 362 331	3 362 331
Sum fordringer		3 362 331	3 566 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 019 710	7 412 617
Sum omløpsmidler		12 382 042	10 978 798
Sum eiendeler		42 594 937	41 524 925

Penneo Dokumentnøkkel: MOUCP-EJAZE-7Y03P-2LYQP-553MA-WI4PF



Balanse Åpent Bakeri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	440 000	400 000
Overkurs	6	5 551 900	0
Annen innskutt egenkapital	6	352 373	352 373
Sum innskutt egenkapital		6 344 273	752 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 745 626	1 321 488
Sum opptjent egenkapital		2 745 626	1 321 488
Sum egenkapital	6	9 089 900	2 073 861
Gjeld			
Utsatt skatt	7	586 866	185 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 457 885	24 879 577
Sum annen langsiktig gjeld		23 457 885	24 879 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	50 471	2 122
Skyldig offentlige avgifter		40 071	39 861
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 277 559	14 155 553
Annen kortsiktig gjeld	3	92 186	188 763
Sum kortsiktig gjeld		9 460 287	14 386 299
Sum gjeld		33 505 038	39 451 063
Sum egenkapital og gjeld		42 594 937	41 524 925

Oslo, 28.03.2022
Styret i Åpent Bakeri Eiendom AS

Hans Thorne
styreleder/daglig leder

Knut Glad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MOUCP-EZAE-7Y03P-2LYQP-553MA-WI4PF



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som krav på leie oppstår.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	60 000	58 000
Regnskapsteknisk bistand og teknisk oppsett av ligningspapirer	17 500	34 000
Andre tjenester utenfor revisjon	16 400	36 275
Sum	93 900	128 275

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lofthus Samvirkeag LL	0	203 562	0	0
Åpent Bakeri Drift AS	0	0	33 947	0
Sum	0	203 562	33 947	0

	Andre langsiktige fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Damplassen 2 AS	8 500 516	8 500 516	0	0
Sum	8 500 516	8 500 516	0	0

	Andre kortsiktig fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Åpent Bakeri Produksjon AS	3 362 331	3 362 331	0	0
Åpent Bakeri AS	0	0	9 277 559	14 155 553
Sum	3 362 331	3 362 331	9 277 559	14 155 553

Penneo Dokumentnøkkel: MOUCP-EJAZE-7Y03P-2L YQP-553MA-WJ4PF



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 819 024	24 819 024
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 819 024	24 819 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 156 644	3 156 644
= Bokført verdi 31.12.21	21 662 380	21 662 380
Årets ordinære avskrivninger	333 231	333 231
Økonomisk levetid	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åpent Bakeri Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 100,0	440 000
Sum	400		440 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åpent Bakeri AS	400	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	400 000	352 373	0	1 321 488	2 073 861
Kapitalforhøyelse 15.11.21	40 000		5 551 900		5 591 900
Årets resultat				1 949 834	1 949 834
Avgitt konsernbidrag				-525 696	-525 696
Pr 31.12.2021	440 000	352 373	5 551 900	2 745 626	9 089 900

Penneo Dokumentnøkkel: MOUCP-EZAE-7Y03P-2LYQP-553MA-WI4PF



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 273	495 836
Endring i utsatt skatt	401 679	-18 866
Skattekostnad ordinært resultat	549 952	476 970
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 499 786	2 168 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 825 817	85 768
Avgitt konsernbidrag	-673 969	-2 253 798
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 273	495 836
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 273	-495 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 499 786	2 168 030
Beregnet skatt av resultat før skatt	549 953	476 967
Sum	549 953	476 967
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 667 574	2 762 657	95 083
Fordringer	0	-1 920 900	-1 920 900
Sum	2 667 574	841 757	-1 825 817
Grunnlag for utsatt skatt	2 667 574	841 757	-1 825 817
Utsatt skatt (22 %)	586 866	185 187	-401 680

Penneo Dokumentnøkkel: MOUCP-EJAZE-7Y03P-2LYQP-553MA-WI4PF



Åpent Bakeri Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<u>Firma</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Damplassen 2 AS	50 000	Oslo	50%	50%

Note 9 Pantstillelser og garantier

<u>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-23 457 885	-24 879 577
Sum	-23 457 885	-24 879 577

<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</u>		
Bygninger og tomter	21 662 380	21 995 611
Aksjer i datterselskaper	50 000	50 000
Sum	21 712 380	22 045 611

Note 10 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydning verken for selskapets resultat for 2021 eller finansielle stilling ved årets slutt. Spredningen av Covid-19, som rammet Norge i mars måned 2020, har hatt begrenset påvirkning på selskapets virksomhet hittil. Basert på dagens situasjon vurderer styret og ledelsen det slik at det neppe vil bli noen vesentlig effekt i forhold til lønnsomhet eller likviditetsmessig utvikling for 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: MOUCP-EAZE-7Y03P-2LYQP-553MA-WJ4PF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Thorne

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1863793

IP: 78.31.xxx.xxx

2022-03-28 16:05:13 UTC



Knut Glad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-566199

IP: 78.31.xxx.xxx

2022-03-28 16:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOUCP-EZAZE-7Y03P-2LYQP-553MA-WJ4PF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åpent Bakeri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Åpent Bakeri Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 005CH-0G05E-72ZP4-DA4J8-4WDOE-35A3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åpent Bakeri Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
Deloitte AS

Roar Inge Vadheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 005CH-0G05E-72ZP4-DAAJ8-4WDOE-35A3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-04-01 13:04:17 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 005CH-0G05E-72ZP4-DAAJ8-4WDOE-35A3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>