



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 9A
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sølvi Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 196	808 825
Sum inntekter		824 196	808 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 900	106 900
Annen driftskostnad		156 311	146 176
Sum kostnader		267 603	253 695
Driftsresultat		556 593	555 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Annen finansinntekt		935	
Sum finansinntekter		935	125
Annen rentekostnad		132 411	158 463
Sum finanskostnader		132 411	158 463
Netto finans		-131 476	-158 338
Ordinært resultat før skattekostnad		425 117	396 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 937	87 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 180	309 384
Årsresultat	5	327 180	309 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 180	309 384
Totalresultat		327 180	309 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		327 180	109 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		327 180	309 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 059 669	5 156 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 855	30 855
Sum varige driftsmidler		5 080 524	5 187 424
Sum anleggsmidler		5 080 524	5 187 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 050	6 941
Sum fordringer		7 050	6 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 362	799 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 362	799 719
Sum omløpsmidler		962 412	806 660
SUM EIENDELER		6 042 937	5 994 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		87 015	87 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 345	1 042 165
Sum opptjent egenkapital		1 369 345	1 042 165
Sum egenkapital	5	1 456 360	1 129 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	222 679	209 370
Sum avsetninger for forpliktelser		222 679	209 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 060 022	4 340 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 022	4 340 018
Sum langsiktig gjeld		4 282 701	4 549 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 658	28 181
Betalbar skatt	4	84 628	70 882
Skyldig offentlige avgifter			619
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		216 590	15 834
Sum kortsiktig gjeld		303 876	315 516
Sum gjeld		4 586 577	4 864 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 937	5 994 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407121

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 9A
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sølvi Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 196	808 825
Sum inntekter		824 196	808 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 900	106 900
Annen driftskostnad		156 311	146 176
Sum kostnader		267 603	253 695
Driftsresultat		556 593	555 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Annen finansinntekt		935	
Sum finansinntekter		935	125
Annen rentekostnad		132 411	158 463
Sum finanskostnader		132 411	158 463
Netto finans		-131 476	-158 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 937	87 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 180	309 384
Årsresultat	5	327 180	309 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 180	309 384
Totalresultat		327 180	309 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		327 180	109 384
Sum overføringer og disponeringer		327 180	309 384



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 059 669	5 156 569
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 855	30 855
Sum varige driftsmidler		5 080 524	5 187 424
Sum anleggsmidler		5 080 524	5 187 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 050	6 941
Sum fordringer		7 050	6 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		955 362	799 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 362	799 719
Sum omløpsmidler		962 412	806 660
SUM EIENDELER		6 042 937	5 994 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		87 015	87 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 345	1 042 165
Sum opptjent egenkapital		1 369 345	1 042 165
Sum egenkapital	5	1 456 360	1 129 180



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	222 679	209 370
Sum avsetninger for forpliktelses		222 679	209 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 060 022	4 340 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 060 022	4 340 018
Sum langsiktig gjeld		4 282 701	4 549 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 658	28 181
Betalbar skatt	4	84 628	70 882
Skyldig offentlige avgifter			619
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		216 590	15 834
Sum kortsiktig gjeld		303 876	315 516
Sum gjeld		4 586 577	4 864 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 042 937	5 994 084



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vollstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 793 262



Resultatregnskap

Vollstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		824 196	808 825
Sum driftsinntekter		<u>824 196</u>	<u>808 825</u>
Lønnskostnad	2	4 392	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 900	106 900
Annen driftskostnad		156 311	146 176
Sum driftskostnader		<u>267 603</u>	<u>253 695</u>
Driftsresultat		<u>556 593</u>	<u>555 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	125
Annen finansinntekt		935	0
Annen rentekostnad		132 411	158 463
Resultat av finansposter		<u>-131 476</u>	<u>-158 338</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		425 117	396 792
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 937	87 408
Ordinært resultat		<u>327 180</u>	<u>309 384</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>327 180</u>	<u>309 384</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		327 180	109 384
Sum overføringer		<u>327 180</u>	<u>309 384</u>



Balanse

Vollstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 059 669	5 156 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 855	30 855
Sum varige driftsmidler		<u>5 080 524</u>	<u>5 187 424</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 080 524</u>	<u>5 187 424</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 050	6 941
Sum fordringer		<u>7 050</u>	<u>6 941</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 362	799 719
Sum omløpsmidler		<u>962 412</u>	<u>806 660</u>
Sum eiendeler		<u>6 042 937</u>	<u>5 994 084</u>



Balanse

Vollstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		<u>87 015</u>	<u>87 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 345	1 042 165
Sum opptjent egenkapital		<u>1 369 345</u>	<u>1 042 165</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 456 360</u>	<u>1 129 180</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	222 679	209 370
Sum avsetning for forpliktelser		<u>222 679</u>	<u>209 370</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 060 022	4 340 018
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 060 022</u>	<u>4 340 018</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 658	28 181
Betalbar skatt	4	84 628	70 882
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		216 590	15 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 876</u>	<u>315 516</u>
Sum gjeld		<u>4 586 577</u>	<u>4 864 904</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 042 937</u>	<u>5 994 084</u>

Sykkylven, 27.05.2022
Styret i Vollstad Eiendom AS

Anita Sølvi Vollstad
Styreleder / daglig leder



Noter 2021 Vollstad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipp m.m. (RL § 7.1)

Regnskapet er oppgjort i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Utestående fordringer oppført i balansen til pålydende. Avsetning til delkreder utgjør kr 0.-

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapet har langsiktig utleieavtale med Helse Møre og Romsdal HF til 31.12.2032

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet er ikke påvirket av den pågående Corona pandemien.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetninger om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Antall årsverk 0
Det er ikke utbetalt ytelse til ledende personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 847 277	50 055	5 897 333
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 847 277	50 055	5 897 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	787 608	29 200	816 808
= Bokført verdi 31.12.21	5 059 669	20 855	5 080 524
Årets ordinære avskrivninger	96 900	10 000	106 900
Økonomisk levetid	50 år	3-10 år	



Noter 2021 Vollstad Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 628	70 882
Endring i utsatt skatt	13 309	16 526
Skattekostnad ordinært resultat	97 937	87 408
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	425 117	396 792
Permanente forskjeller	20 050	517
Endring i midlertidige forskjeller	-60 496	-75 117
Skattepliktig inntekt	384 671	322 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 628	70 882
Sum betalbar skatt i balansen	84 628	70 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 012 176	951 681	-60 496
Sum	1 012 176	951 681	-60 496
Grunnlag for utsatt skatt	1 012 176	951 681	-60 496
Utsatt skatt (22 %)	222 679	209 370	-13 309

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-12 985	1 042 165	1 129 180
Pr. 01.01.2021	100 000	-12 985	1 042 165	1 129 180
Pr. 01.01.2021	100 000	-12 985	1 042 165	1 129 180
Årets resultat			327 180	327 180
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2021	100 000	-12 985	1 369 345	1 456 360



Noter 2021
Vollstad Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Sølvi Vollstad	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anita Sølvi Vollstad	Styreleder / daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100