



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 410 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBUREN AS
Forretningsadresse: Myrbakken 54
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 700	59 360
Leieinntekt		968 193	714 927
Sum inntekter		986 893	774 287
Kostnader			
Varekostnad		18 285	57 920
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	99 100	99 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		394 252	373 681
Sum kostnader		521 637	530 701
Driftsresultat		465 256	243 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	401
Annen finansinntekt		6 921	0
Sum finansinntekter		7 558	401
Annen rentekostnad		178 053	184 018
Sum finanskostnader		178 053	184 018
Netto finans		-170 495	-183 618
Resultat før skattekostnad		294 761	59 968
Skattekostnad	4	47 426	5 343
Årsresultat		247 335	54 625
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-502 665	0
Ordinært utbytte		750 000	0
Udekket tap		0	54 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	186 077	233 503
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		186 077	233 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 373 849	3 472 949
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 373 849	3 472 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 559 926	3 706 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 530	6 032
Konsernfordringer	6	732 415	553 415
Sum fordringer		738 945	559 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 158	100 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 158	100 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		919 102	659 840
SUM EIENDELER		4 479 028	4 366 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 092 284	0
Sum innskutt egenkapital		1 122 284	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	375 051
Sum opptjent egenkapital		0	-375 051
Sum egenkapital		1 122 284	1 624 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 376 708	2 419 290
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 376 708	2 419 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 552	3 149
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		156 178	94 652
Utbytte		750 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	175 400
Annen kortsiktig gjeld		61 306	48 852
Sum kortsiktig gjeld		980 036	322 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		3 356 744	2 741 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 028	4 366 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318377

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 410 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UBUREN AS
Forretningsadresse: Myrbakken 54
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove K. Ås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 700	59 360
Leieinntekt		968 193	714 927
Sum inntekter		986 893	774 287
Kostnader			
Varekostnad		18 285	57 920
Lønnskostnad	1, 2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	99 100	99 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		394 252	373 681
Sum kostnader		521 637	530 701
Driftsresultat		465 256	243 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	401
Annen finansinntekt		6 921	0
Sum finansinntekter		7 558	401
Annen rentekostnad		178 053	184 018
Sum finanskostnader		178 053	184 018
Netto finans		-170 495	-183 618
Resultat før skattekostnad		294 761	59 968
Skattekostnad	4	47 426	5 343
Årsresultat		247 335	54 625
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-502 665	0
Ordinært utbytte		750 000	0
Udekket tap		0	54 625



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	186 077	233 503
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		186 077	233 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 373 849	3 472 949
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 373 849	3 472 949
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 559 926	3 706 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 530	6 032
Konsernfordringer	6	732 415	553 415
Sum fordringer		738 945	559 446
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 158	100 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 158	100 394
Sum omløpsmidler		919 102	659 840
SUM EIENDELER		4 479 028	4 366 292



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 092 284	0
Sum innskutt egenkapital		1 122 284	2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	0	375 051
Sum opptjent egenkapital		0	-375 051

Sum egenkapital		1 122 284	1 624 949
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	0	0
--------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	5	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5	2 376 708	2 419 290
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum annen langsiktig gjeld		2 376 708	2 419 290
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 552	3 149
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	4	0	0
----------------	---	---	---

Skyldige offentlige			
---------------------	--	--	--

avgifter		156 178	94 652
----------	--	---------	--------

Utbytte		750 000	0
---------	--	---------	---

Kortsiktig konserngjeld		0	175 400
-------------------------	--	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		61 306	48 852
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		980 036	322 053
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		3 356 744	2 741 343
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 028	4 366 292
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 410 493
UBUREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om selskapet

Selskapet leier ut næringslokaler på Forsand i Sandnes kommune.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6803377.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6803377.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3429528.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3373849.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	732415.00	553415.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	175400.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet avgir et utbytte i 2025 som vil motregnes fordring morselskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2097465.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2376708.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3373849.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

UBUREN AS

992410493

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



UBUREN AS
992 410 493

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 700	59 360
Leieinntekt		968 193	714 927
Sum driftsinntekter		986 893	774 287
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 285	-57 920
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-99 100	-99 100
Annen driftskostnad		-394 252	-373 681
Sum driftskostnader		-521 637	-530 701
Driftsresultat		465 256	243 586
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		637	401
Annen finansinntekt		6 921	0
Sum finansinntekter		7 558	401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 053	-184 018
Sum finanskostnader		-178 053	-184 018
Netto finans		-170 495	-183 618
Resultat før skattekostnad		294 761	59 968
Skattekostnad	4	-47 426	-5 343
Årsresultat		247 335	54 625
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-502 665	0
Ordinært utbytte		750 000	0
Udekket tap		0	54 625
Sum overføringer		247 335	54 625



UBUREN AS
992 410 493

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 077	233 503
Sum immaterielle eiendeler		186 077	233 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 373 849	3 472 949
Sum varige driftsmidler		3 373 849	3 472 949
Sum anleggsmidler		3 559 926	3 706 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	732 415	553 415
Andre kortsiktige fordringer		6 530	6 032
Sum fordringer		738 945	559 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 158	100 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 158	100 394
Sum omløpsmidler		919 102	659 840
SUM EIENDELER		4 479 028	4 366 292



UBUREN AS
992 410 493

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 092 284	0
Sum innskutt egenkapital		1 122 284	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-375 051
Sum opptjent egenkapital		0	-375 051
Sum egenkapital		1 122 284	1 624 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 376 708	2 419 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 376 708	2 419 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 552	3 149
Skyldige offentlige avgifter		156 178	94 652
Utbytte		750 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	175 400
Annen kortsiktig gjeld		61 306	48 852
Sum kortsiktig gjeld		980 036	322 053
Sum gjeld		3 356 744	2 741 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 479 028	4 366 292

FORSAND, 17.02.2026

Ove Kenneth Ås
styrets leder

Renate Berge Ås
styremedlem



UBUREN AS
992 410 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Om selskapet

Selskapet leier ut næringslokaler på Forsand i Sandnes kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UBUREN AS
992 410 493

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 803 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 803 377
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 429 528
Balansført verdi per 31.12.	3 373 849
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	99 100

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-544 102	-569 491	25 388
Fremførbart underskudd	-596 462	-276 313	-320 149
Netto forskjeller	-1 140 564	-845 803	-294 761
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 188	0	79 188
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 061 376	-845 803	-215 573
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-233 503	-186 077	-47 426

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 097 465
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 376 708
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	3 373 849
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



UBUREN AS
992 410 493

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	732 415	553 415

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	175 400

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet avgir et utbytte i 2025 som vil motregnes fordring morselskap.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	0	0	-375 051	1 624 949
Arsresultat	0	0	247 335	0	247 335
Avsatt utbytte	0	0	-750 000	0	-750 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-1 970 000	1 970 000	0	0	0
Andre endringer	0	-877 716	502 665	375 051	0
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 092 284	0	0	1 122 284